

Schriftliche Anfrage

betreffend **Aufsichtspflicht bei verpachteten städtischen Restaurantliegenschaften**

eingereicht von: Benedikt Oeschger (GLP)

am: 08. Mai 2025

Geschäftsnummer: 2025.59

Text und Begründung

Der Bereich Immobilien der Stadt Winterthur ist verantwortlich für die Verpachtung von acht Restaurants, welche den Winterthurerinnen und Winterthurern attraktive Begegnungsmöglichkeiten bieten sollen, überprüft die Standards und interveniert bei Bedarf auf angemessene Art und Weise [1].

In der Vergangenheit gab es öffentliche Medienberichte zu den verpachteten Restaurantliegenschaften bezüglich Geschäftstätigkeiten, die gegen die guten Sitten verstossen [2], oder mangelhaften Deklarationen [3].

Daraus ergeben sich folgende Fragen:

- 1.) Welche Vorgaben sind bezüglich Untervermietung in den Pachtverträgen enthalten?
- 2.) Gab es in der Vergangenheit Meldungen zuhanden der Stadt Winterthur bezüglich Untervermietungen für zweifelhafte Zwecke oder Vorkommnisse dubioser Geschäftstätigkeiten in städtischen Pachtbetrieben? Wie hat die Stadt Winterthur reagiert?
- 3.) Ist die Stadt Winterthur im Austausch mit anderen relevanten Anspruchsgruppen wie *GastroWinterthur*, wenn es um die Ausgestaltung von Pachtverträgen und die Bewirtschaftung städtischer Restaurationsbetriebe geht?

[1] Stadt Winterthur. Restaurants. 2025. Abgerufen am 29. April 2025 von <https://stadt.winterthur.ch/gemeinde/verwaltung/finanzen/immobilien/restaurants>

[2] SRF Kassensturz. 2025. Abgerufen am 29. April 2025 von <https://www.srf.ch/news/schweiz/undercover-recherche-abzocke-beim-goldhaendler-so-tricksen-clans-ihre-kunden-aus> und <https://www.srf.ch/play/tv/-/video/-?urn=urn:srf:video:062f512d-c181-4817-977b-22e7c9565f4a>

[3] Tagesanzeiger. 10. Dezember 2024. Restaurant Strauss wirbt mit veralteten «Gault Millau»-Punkten. Abgerufen am 29. April 2025 von <https://www.tagesanzeiger.ch/gastronomie-in-winterthur-restaurant-strauss-wirbt-mit-veralteten-gault-millau-punkten-420222903727>