

Winterthur, 08.04.2026
Parl-Nr. 2026.28

An das Stadtparlament

Winterthur

Verpflichtungskredit von jährlich wiederkehrend 190 000 Franken für die Miete von Räumlichkeiten auf dem Vitusareal für schulische Nutzungen und von einmaligen 200 000 Franken für deren Erstausrüstung

Referendum: *fakultativ*

Ausgabenbremse: *nein*

Finanzierung: *steuerfinanziert*

Antrag:

1. Für die Miete der Räumlichkeiten im BT40, Klosterstrasse 16 auf dem Vitusareal zur Nutzung durch die Sekundarschule Rosenau wird ein Verpflichtungskredit von jährlich wiederkehrend 190 000 Franken inkl. Mehrwertsteuer (MWST) bewilligt. Der Betrag wird mit dem Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung indexiert und dem Globalkredit der Produktgruppe 510 Volksschule belastet.
2. Für die Erstausrüstung der Räume für den Schulunterricht wird ein Verpflichtungskredit von 200 000 Franken bewilligt.

Weisung:

I. Zusammenfassung

Die Firma Allreal Generalunternehmung AG hat das Grundstück TO5662 übernommen und verwaltet nun die Liegenschaften unter dem Namen «Vitusareal». In den bestehenden Gebäuden bieten sie freie Flächen zu marktgerechten Preisen für das Anmieten durch unterschiedlichen Nutzende.

Aufgrund des Bevölkerungswachstums gibt es im Stadtgebiet Töss in den nächsten Jahren mehr Schulkinder. Gemäss Prognose werden in diesem Gebiet bis in 10 Jahren mindestens 3 zusätzliche Klassenzimmer inklusive der entsprechenden weiteren Räume benötigt. Zudem werden rund 500 m² fest zugeteilte Betreuungsfläche für die schulergänzende Betreuung und eine Sporthalle fehlen, dies zusätzlich zum bereits heute vorhandenen Defizit bei diesen Räumen.

Im Bildungsteam Süd, entspricht Stadtgebiet Töss, sind die Zahlen der Schülerinnen und Schüler auf der Stufe Sekundar die letzten Jahre stark gestiegen. Dieser Trend wird sich, wenn

auch abgeschwächt, weiter fortsetzen. Es existieren keine freien Kapazitäten im Bestand. Um die zusätzlichen Klasseneröffnungen im Einzugsgebiet auffangen zu können, wird zusätzlicher Schulraum benötigt. Dies kann, bis zur Erweiterung der Schulanlage Rosenau, mit einer Mietfläche für den Unterricht von 3 Schulklassen inklusive TTG-Zimmer, Gruppenräume, Teamzimmer und weiteren Nebenräume abgedeckt werden. Während der Bauzeit für die Sanierung vom Bestand der Schulanlage Rosenau, können allenfalls weitere Flächen als Bauzeitprovisorium hinzugemietet werden.

Das Departement Schule und Sport wird im Vitusareal die Fläche von rund 738 m² anmieten. Der Innenausbau wird von Seiten Vermieterin finanziert und über den Mietzins amortisiert. Es ist eine Mietdauer von 5 Jahren und mit zwei Optionen einer Verlängerung um jeweils fünf Jahren vorgesehen. Für die Erstausrüstung für den Unterricht werden die Räume mit Mobiliar und Präsentationstechnik ausgerüstet.

Die jährlichen Mietkosten inkl. Nebenkosten belaufen sich auf 190 000 Franken. Darin enthalten sind nebst dem Basismietzins für die Räumlichkeiten auch alle für die schulische Nutzung notwendigen baulichen Anpassungen am Objekt. Für die Erstausrüstung der neuen Klassenzimmer, Nebenräume sowie für Hauswartung/Reinigung, Signaletik und IT-Infrastruktur werden zusätzlich einmalige Investitionen in der Höhe von insgesamt 200 000 Franken (Offerte ELW, Installation Accesspoints, etc.) fällig.

Das Gebäude liegt in nützlicher Distanz zur Schulanlage Rosenau wodurch der Schulbetrieb zusammen mit der Anlage Rosenau geführt werden kann. Mit dem Mietobjekt können die zusätzlichen Klasseneröffnungen aufgefangen werden, bis die Erweiterung der Schulanlage Rosenau realisiert ist. Im Hinblick auf anstehende Sanierungsarbeiten im Schulhaus Rosenau können die Mietflächen im Vitusareal auch als Provisorium dienen. Hierzu wurde mit der Vermieterin eine echte Option auf Verlängerung ausgehandelt.

Der Baubeginn für die Anpassungsarbeiten im Innern ist seitens Eigentümerin ab Sommer 2026 geplant und soll im Herbst 2026 abgeschlossen sein. Der Mietbeginn wird somit auf Sommer 2026 vereinbart, wobei während der Umbauarbeiten nur die Nebenkosten geschuldet sind. Aufgrund der Dauer des Genehmigungsprozesses der wiederkehrenden Kosten für die Miete kann der Eigentümer dem DSS keine Exklusivität für die Vermietung anbieten. Somit besteht das Risiko, dass die Mietflächen nach Ablauf der Einsprachefrist des Parlamentsbeschlusses nicht mehr verfügbar sind. Sollte dies eintreffen, ist die Planung entsprechend anzupassen.

Die vorliegende Lösung bietet die Möglichkeit, drei zusätzliche Klassenkapazitäten im Einzugsgebiet Töss für die Sekundarschule zu schaffen und so den dringlich benötigten Schulraum bis zu einer Erweiterung der Schulanlage Rosenau aufzufangen.

II. Detaillierte Ausführungen

1. Ausgangslage

Die Stadt Winterthur wächst konstant und so steigt auch die Anzahl der Schülerinnen und Schüler in der Volksschule. Das Schuljahr 2025/26 hat mit einem neuen Höchststand von 12 679 Schülerinnen und Schüler in der Volksschule Winterthur gestartet. Diese werden in 643 Klassen unterrichtet. Das sind 38 Klassen mehr als noch vor 4 Jahren. Auch in den kommenden Jahren wird sich gemäss aktueller Prognose dieser Trend, wenn auch abgeschwächt, fortsetzen. Entsprechend wächst der Bedarf an zusätzlichen Klassenzimmern und Nebenräumen, sowie der Bedarf an Flächen der schulergänzenden Betreuung und für Sporthallen.

Im Schuljahr 2025/26 werden in der Prognoseeinheit Stadt - Töss 35 Klassen und 3 Anfangsklassen in der Stufe Sekundar unterrichtet.

Die Abteilung Schulbauten ist im Oktober 2024 auf das Objekt im Vitusareal aufmerksam geworden. Erste Abklärungen haben ergeben, dass es sowohl sinnvoll als auch möglich ist, Sekundarklassen in diesem Objekt unterzubringen, um die Schulraumknappheit zu lindern. Im Verhandlungsprozess mit den Eigentümern konnte jedoch keine Exklusivität für die Vermietung der Flächen erzielt werden, sodass das Risiko besteht, dass die Flächen an weitere Interessenten vermietet werden.

2. Schulraumbedarf

Die aktuelle Entwicklung der Schülerinnen- und Schülerzahlen zeigen eine Zunahme auf der Sekundarstufe in den nächsten Jahren für das Gebiet Töss. Dies lässt sich aus den starken Jahrgängen, die aktuell in der Primarstufe besuchen, ableiten. Im Sommer 2026 muss eine zusätzliche Klasse im Schulhaus Rosenau eröffnet werden, für die der vorhandene Schulraum keine Kapazität mehr aufweist. Deshalb ist zusätzlicher Schulraum hier sehr dringlich.

In den nächsten 10 Jahren ist insgesamt der Bedarf für mindestens 3 zusätzliche Schulklassen gegenüber dem aktuellen Schuljahr prognostiziert, was mit dem Mietobjekt abgedeckt werden kann. Der weitere Bedarf in den Jahren danach kann mit einer Erweiterung auf der Schulanlage Rosenau abgedeckt werden, die noch zu planen ist.

3. Projekt/Vorhaben

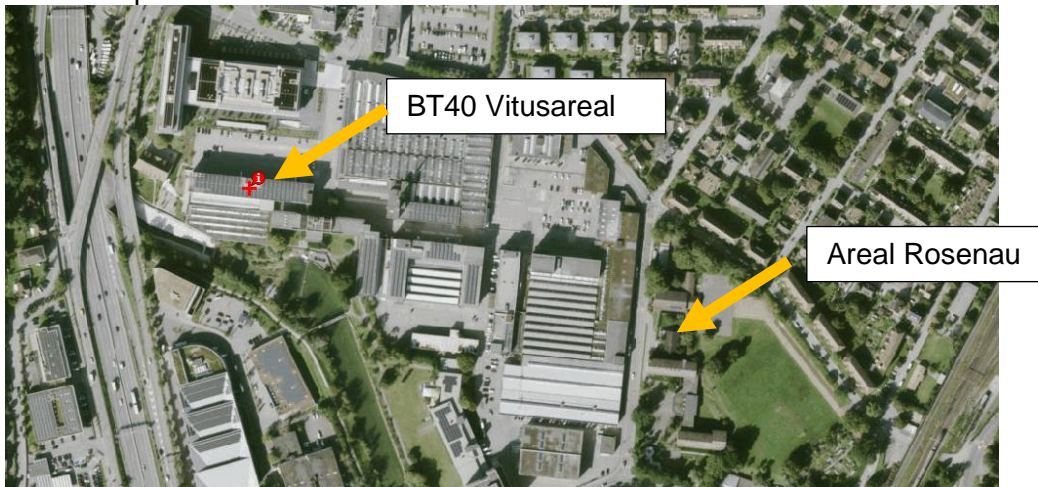
Im ersten Obergeschoss vom Gebäude BT40 an der Klosterstrasse 16 befinden sich grosszügige, freie Räumlichkeiten. Diese wurden in der Vergangenheit als Büro und Sitzungsräumlichkeiten genutzt und verfügen über die entsprechende Infrastruktur. Allerdings ist der Innenausbau in die Jahre gekommen und entspricht teilweise nicht den Anforderungen an Unterrichtsräume der Volksschule Winterthur. Die Firma Allreal Generalunternehmung AG hat dem DSS ein Angebot gemacht, eine Teilfläche vom Geschoss für die schulische Nutzung zu vermieten. Weitere Flächen sind über ein separates Treppenhaus erschlossen und können unabhängig an Dritte vermietet werden.

In Zusammenarbeit mit Allreal wurde ein Konzept für die Erneuerung des Innenausbaus erarbeitet. Dies beschränkt sich auf die notwendigsten Arbeiten (Elektro, Bodenbelag, etc.). So sind unter anderem einzelne Leichtbauwände für eine passende Raumeinteilung zu versetzen.

Ein Teil der notwendigen baulichen Massnahmen wird die Eigentümerin Allreal nicht auf den Mietzins überschlagen, da dies zur Instandhaltung der Liegenschaft gehört. Der nutzerspezifische Teil des Innenausbaus (Raumeinteilung und Brautausstattung für den Schulbetrieb gemäss Standards) wird als Zuschlag zum Basismietzins verrechnet.

Um die hindernisfreie Erschliessung des Gebäudes zu gewährleisten wird seitens Allreal ein IV-WC im Gebäude realisiert. An diesen Kosten muss sich die Stadt Winterthur als Mieterin nicht beteiligen.

Situationsplan:



4. Kosten

4.1. Kostenübersicht

Wiederkehrende Mietkosten (Erfolgsrechnung)

- Jährlicher Mietbetrag von 190 000 Franken pro Jahr inkl. Nebenkosten
- Laufzeit von 5 Jahren, mit Option zur Verlängerung um zweimal je fünf Jahre.
- Fläche 738 m²

Für die Miete der Räume inkl. Nebenkosten sowie für die Umbauten im Innenbereich werden jährliche Kosten von maximal 189 212.95 Franken veranschlagt. Die definitiven Mietkosten werden nach Abschluss aller Arbeiten anhand der tatsächlich angefallenen Umbaukosten neu berechnet. Die Projektbeteiligten sind angehalten, wo immer möglich Kosteneinsparungen gegenüber der Grobkostenschätzung aus der Machbarkeitsstudie zu realisieren. Die Eigentümerin Allreal Generalunternehmung AG wird den Mieterausbau zu 100% auf die Miete überwälzen und über die Laufzeit von 5 Jahren mit 4.25% verzinsen. Die Mietkosten sind in der Erfolgsrechnung ab dem Jahr 2026 budgetiert.

Der Mietpreis wurde mit der Vermieterin verhandelt und man konnte sich auf ein marktgerechtes Angebot einigen. Die Konditionen werden als plausibel und angemessen beurteilt. Der Mietzins für die Nutzflächen im Obergeschoss beträgt Fr. 150.-/m²/Jahr. Zum Basis-Nettomietzins kommen noch die Umbaukosten inkl. Verzinsung für die schulische Nutzung im Innen- und Aussenbereich von ca. Fr. 2'901.25 pro Monat. Umgerechnet auf den Quadratmeterpreis entspricht dies rund Fr. 47.17 pro Jahr. Für die Nebenkosten (Heizung, Warmwasseraufbereitung, Wasser Allgemestrom usw.) fallen rund Fr. 40.- pro m²/Jahr für die gesamte Mietfläche an. Der Mietbeginn ist per 13. Juli 2026 vereinbart. Die ersten 6 Monate sind wegen dem Mieterausbau mietfrei, geschuldet sind aber bereits die Nebenkosten.

Bezeichnung	Fr.	Betrag inkl. MWST
Nettomietzins pro Jahr (inkl. MwSt.)	Fr.	110 700.00
Akontozahlung Nebenkosten	Fr.	29 520.00
Amortisation und Verzinsung Mieterausbauten	Fr.	34 815.10
Mehrwertsteuer	Fr.	14 177.85
Rundung	Fr.	787.05
Total Verpflichtungskredit, jährlich wiederkehrend	Fr.	190 000.00

Die Kosten sind im Rahmen des Budgets 2026 im FAP 2027–2029 der Produktgruppe 510 Volksschule in der Erfolgsrechnung eingestellt worden.

Aufgrund der Dauer des Genehmigungsprozesses der wiederkehrenden Kosten für die Miete kann der Eigentümer dem DSS keine Exklusivität für die Vermietung anbieten. Somit besteht das Risiko, dass die Mietflächen nach Ablauf der Einsprachefrist des Parlamentsbeschlusses bereits anderwärtig vermietet wurden und daher nicht mehr für die Stadt Winterthur verfügbar sind. Sollte dies eintreffen, ist die Planung entsprechend anzupassen.

Einmalige Kosten für Erstaussstattung für Schulunterricht (Investitionsrechnung)

Für die Erstaussstattung der Mieträume für den Unterricht fallen Kosten in der Höhe von rund 200 000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung an. Dies beinhaltet Investitionen für die Möbel, Anschaffung und Installation von IT-Infrastruktur und Präsentationstechnik sowie spezifische Beschriftungen für die Schule.

Bezeichnung	Betrag inkl. MWST / Fr.
Möbliering / Ausstattung	140 000.00
Präsentationstechnik	40 000.00
IT-Infrastruktur	10 000.00
Signaletik	5 000.00
Reserve	5 000.00
Total Bruttoinvestition / neue Ausgaben / beantragter Kredit	200 000.00

4.2 Investitionsfolgekosten- und Erträge

Die Berechnung der Investitionsfolgekosten und -erträge richtet sich nach den Vorgaben des Kantons Zürich im Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden und den Vorgaben des Finanzamtes über die Ermittlung und Darstellung der Investitionsfolgekosten. Sie gelten mit der Bewilligung des vorliegenden Verpflichtungskredits als gebundene Ausgabe und werden der Erfolgsrechnung belastet.

Investitionen werden entsprechend ihrer Nutzungsdauer linear abgeschrieben (§ 26 VGG i.V.m. Anhang 2 Ziff. 4.1 VGG). Beim vorliegenden Investitionsprojekt gelangen die Vorschriften für Mobiliar mit einer Abschreibungsdauer von 8 Jahre und einem Abschreibungssatz von 12.5 % zur Anwendung. Die Kapitalverzinsung richtet sich nach dem internen Zinssatz.

<i>Kapitalfolgekosten</i>	<i>Jahre 01 – 08</i>
- Abschreibung Mobilien + Ausstattung: 12,50% der Nettoinvestition (200 000)	25 000.00
- Kapitalzins: 1,50 % auf ½ der Nettoinvestition	1 500.00
Sachfolgekosten	
- 2,0 % ¹ der Bruttoinvestition (ohne Landerwerb)	4 000.00
Personalfolgekosten	
- Zusätzliche Personalkosten für Reinigung und Hauswartung	25 000.00
Bruttoinvestitionsfolgekosten	55 500.00
Investitionsfolgeerträge	0.00

¹ Handbuch über den Finanzhaushalt der Zürcher Gemeinden, Kapitel 5.4.4.

Nettoinvestitionsfolgekosten	55 500.00
Finanzierungsart	
Durch Steuereinnahmen	100%
In Steuerprozenten: Im Budget 2025 beträgt 1 Steuerprozent Fr. 3.00 Mio.	0.01

4.3 Investitionsplanung

Das Vorhaben ist im Budget 2026 im Rahmen einer Gesamtplanung für die Erstausrüstung von Mietobjekten wie folgt in der Investitionsplanung des allgemeinen Verwaltungsvermögens eingestellt:

Projekt-Nr.	5023290
Projektbezeichnung	Erstausrüstung Mietobjekte

Kostenart	Verpflichtungskredite		Betrag
506012	Büro- und Betriebseinrichtungen, Ausführung	P	200 000.00
506012	Büro- und Betriebseinrichtungen, Ausführung		600 000.00
Gesamtkredit			800 000.00

Jahr	Kostenart 506012	Gesamtbetrag
2026	195 000.00	195 000.00
2028	600 000.00	600 000.00
Reserven	5 000.00	5 000.00
Total	800 000.00	800 000.00

Die Reserven sind in der Jahresplanung nicht enthalten.

Im Budget wurden für 2028 weitere Erstausrüstungen zentral in diesem Projekt geplant. Mit der nächsten Budgetierung ist die zentrale Planung aufzuheben und in einzelne Projekte zu planen.

5. Fazit

Das Gebäude liegt in nützlicher Distanz zur Schulanlage Rosenau, wodurch der Schulbetrieb zusammen mit der Anlage Rosenau geführt werden kann. Die vorliegende Lösung bietet die Möglichkeit, drei zusätzliche Klassenkapazitäten im Einzugsgebiet Töss für die Sekundarschule zu schaffen und so den dringlich benötigten Schulraum bis zu einer Erweiterung der Schulanlage Rosenau aufzufangen. Allenfalls lassen sich während der Bauzeit für den Umbau und Sanierung der Bestandsgebäude vom Rosenau auch noch weitere Flächen im Vitusareal als zweckdienliches Provisorium anmieten. Aus städtischer Sicht bietet die Allreal faire Konditionen für mittelfristige Mieträumlichkeiten, die als Schulraum geeignet sind.

6. Rechtsgrundlagen

Neue jährlich wiederkehrende Ausgaben über 100 000 Franken bis 800 000 Franken sowie der Verzicht auf Einnahmen in dieser Höhe sind gemäss Art. 20 Abs. 1 lit. f i.V.m. Art. 34 Abs. 2 lit. c der Gemeindeordnung vom Stadtparlament zu bewilligen.

7. Termine

Bei einem positiven Beschluss des Stadtparlaments im 2. Quartal 2026 und optimalem Bau-
projektverlauf können die Mietflächen im vierten Quartal 2026 von der Schule Rosenau genutzt
werden.

8. Schlussbemerkungen

Mit der Miete der Räumlichkeiten im Vitusareal kann dringend benötigter Schulraum für die
Sekundarschule im Stadtgebiet Töss zur Verfügung gestellt werden.

*Die Berichterstattung im Stadtparlament ist der Vorsteherin des Departements Schule und Sport über-
tragen.*

Vor dem Stadtrat

Der Stadtpräsident:

M. Künzle

Der Stadtschreiber:

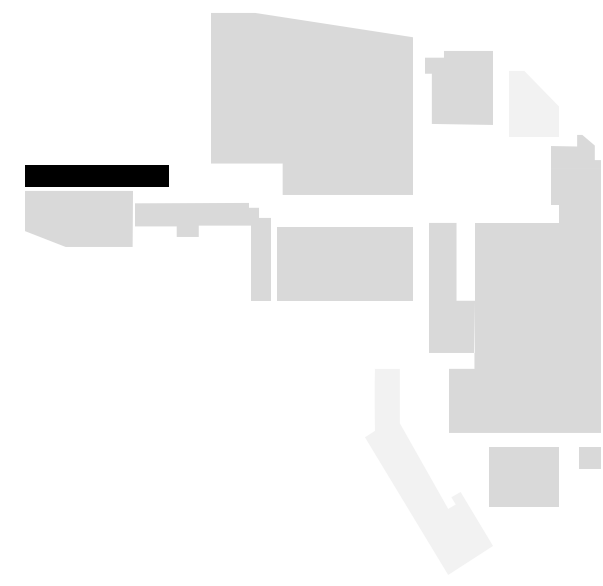
A. Simon

Beilagen:

1. Vermietungsdokumentation
2. Grundriss 1. Obergeschoss mit neuem Rauml原因out
3. Projektofferte ELW

Wiedervermietung BT40 / WH38 – Klosterstrasse 20

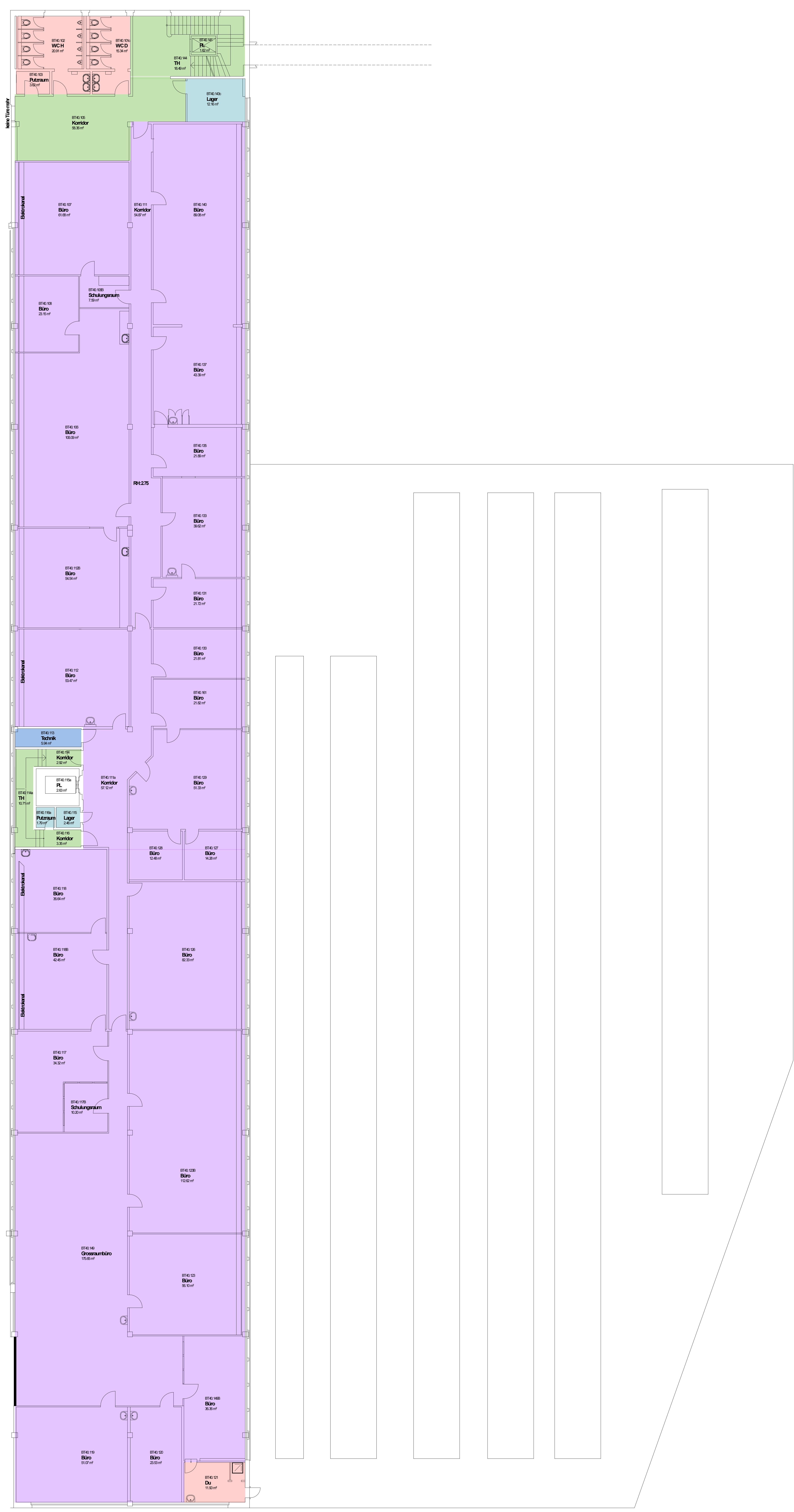
1. Obergeschoss



Flächenangebot	Freie Fläche	1451.23 m ²
	Freie Lagerfläche	18.64 m ²
	Funktionsfläche	5.93 m ²
	Verkehrsfläche	95.53 m ²
	Zuschlagfläche	54.39 m ²
Gesamtfläche	1623.71 m²	
Plan-Nummer	M.WH38.BT40.10	
Bezug	Ab sofort	
Datum / Gez:	10.08.2024 / ANJ	
Revidiert / Gez:		

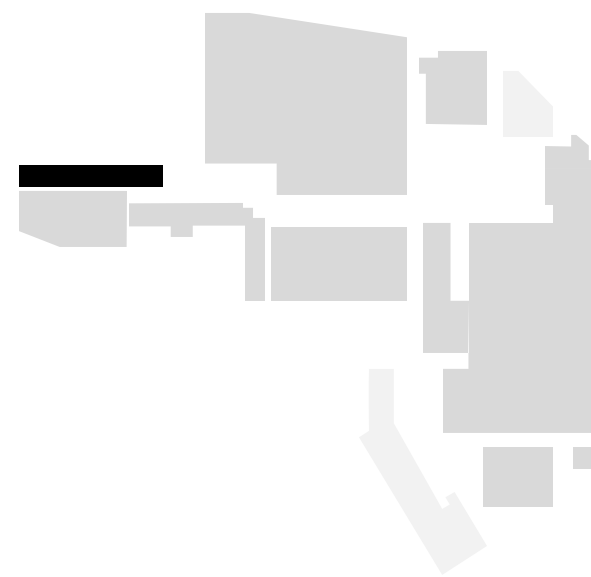
Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Alireal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Opfikon)
044 319 11 11
info@alireal.ch
www.alireal.ch



Wiedervermietung BT40 / WH38 – Klosterstrasse 20

1. Obergeschoss



Flächenangebot		
Freie Fläche	1451.23 m ²	
Freie Lagerfläche	18.64 m ²	
Funktionsfläche	5.93 m ²	
Verkehrsfläche	95.53 m ²	
Zuschlagfläche	54.39 m ²	
Gesamtfläche	1623.71 m ²	

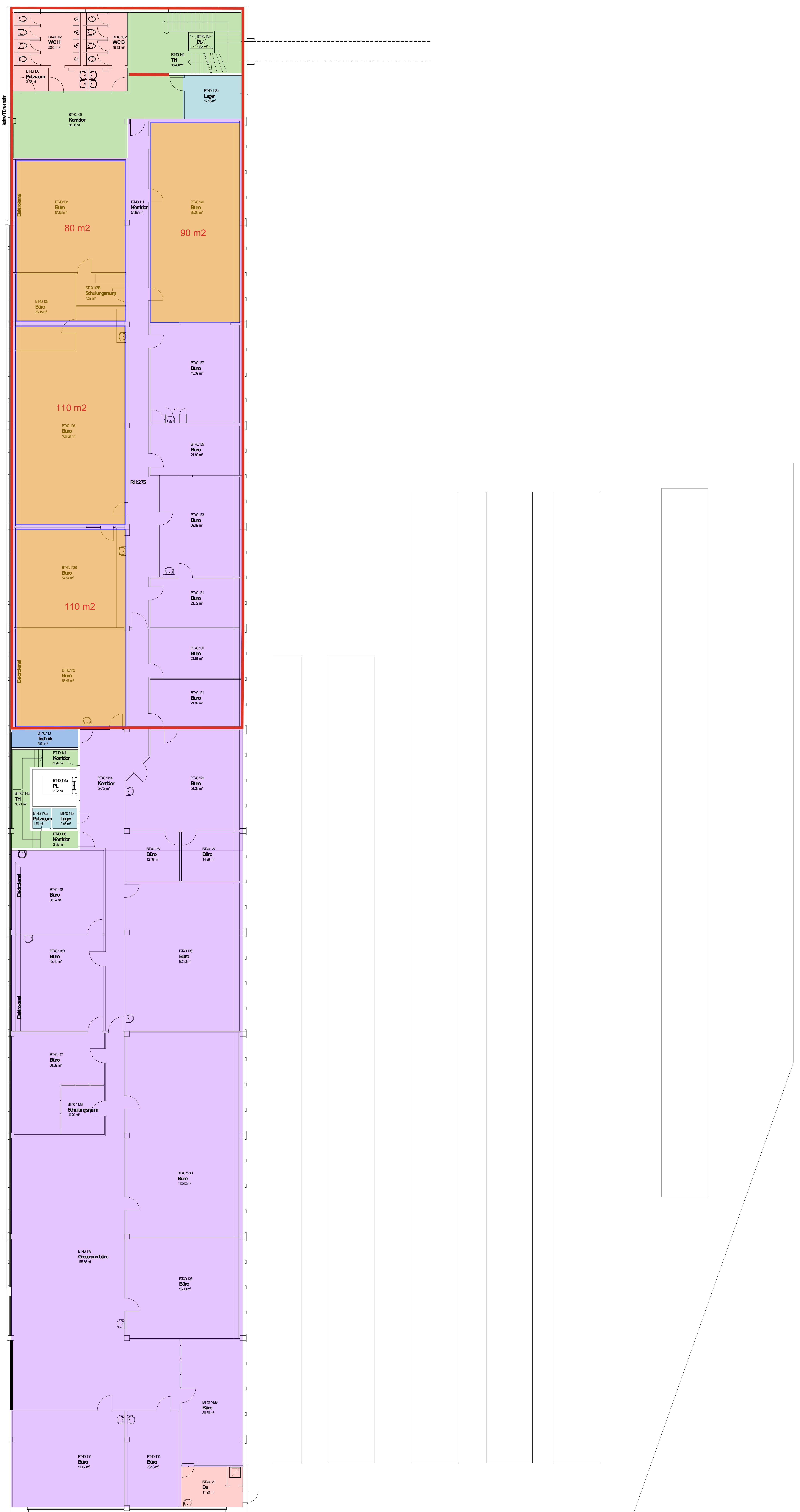
Plan-Nummer M.WH38.BT40.10

Bezug Ab sofort

Datum / Gez: Revidiert / Gez:
10.08.2024 / ANJ

Rieter Areal Bürotrakt 55
Klosterstrasse 20, 8406 Winterthur

Eigentümerin
Alireal Generalunternehmung AG
Lindbergh-Allee 1
8152 Glattpark (Optikon)
044 319 11 11
info@alireal.ch
www.alireal.ch



Departement Schule und Sport

Einkauf & Logistik Winterthur (ELW)

Bühler-Areal 23
8482 Sennhof

Telefon 052 267 29 29
Fax
www.elw.winterthur.ch
elw@win.ch

Dept. Schule und Sport
Schulbauten
Pionierstrasse 7
6.OG / SeZo 620
8403 Winterthur

Datum 28. August 2025

Projektofferte

Index B

Projektnr. Beschreibung

00264 Mietobjekt Vitusareal
Erstausrüstung (OS)

Projektaufgabe	Beschreibung	Menge Bedarf	Menge Vorhand.	Menge		VK-Preis	Gesamtbetrag
Projektaufgabe							
Mietobjekt Vitusareal							
Projektaufgabe 3x Klassenzimmer (Mobiliar)							
01000	Bürostuhl Dauphin Stilo ES Comfort ohne Armle	3	0	3	STK	460.71	1'382.13
01000	Schulstuhl 2186.1 (OS)	78	0	78	STK	120.26	9'380.28
01000	Hocker 2111 Oberteil drehbar (OS)	12	0	12	STK	87.84	1'054.08
01000	LO Motion Flextisch 1600x800x730mm	3	0	3	STK	525.50	1'576.50
01000	LO Extend Arbeitstisch 1600x800x650-850mm	3	0	3	STK	693.66	2'080.98
01000	LO Extend Kabelkette schwarz 53x25x970mm	3	0	3	STK	30.54	91.62
01000	LO Extend Kabelführung vertikal 60x46x430mm	3	0	3	STK	28.45	85.35
01000	STEBA VARIABL Steckdosenleiste	3	0	3	STK	39.19	117.57
01000	LO Extend Beinraumbende zu Tischbreite 1600	3	0	3	STK	114.99	344.97
01000	Tisch 1795 Einer Schienen Gratnells fixe Höhe	78	0	78	STK	272.95	21'290.10
01000	Einfach-Tablar	78	0	78	STK	47.30	3'689.40
01000	Schulsackhaken	78	0	78	STK	6.76	527.28
01000	Rollen (2 Rollen lehrerseitig) ST3-5 (Option)	0	0	0	STK	36.49	0.00
01000	Tisch 1795 Zweier Schienen Gratnells fixe Höhe	0	0	0	STK	356.73	0.00
01000	Einfach-Tablar (Option)	0	0	0	STK	94.24	0.00
01000	Schulsackhaken (Option)	0	0	0	STK	13.46	0.00
01000	Rollen (2 Rollen lehrerseitig oder auf Querseite)	0	0	0	STK	36.35	0.00
01000	LO Unterstell-Rollkorpus 408x800x603mm (mit	3	0	3	STK	818.99	2'456.97
01000	LO Einteilungsmaterial für A6 Schublade 800m	3	0	3	STK	15.81	47.43
01000	LO Einteilungsmaterial für A4 Schublade 800m	3	0	3	STK	34.46	103.38
01000	LO Unterstell-Rollkorpus 408x800x603mm (ohn	3	0	3	STK	873.45	2'620.35
01000	LO Einteilungsmaterial für A6 Schublade 800m	6	0	6	STK	15.81	94.86
01000	LO EM-Satz für Schublade A6 800mm	3	0	3	STK	77.43	232.29
01000	Rollmodul	3	0	3	STK	644.55	1'933.65
01000	Stellwandwinkel	6	0	6	STK	189.18	1'135.08
01000	Erweiterung zu Stellwandwinkel	6	0	6	STK	240.53	1'443.18
Total 3x Klassenzimmer (Mobiliar)							51'687.45



Projektaufgabe 3x Kl. (Präsentationstechnik)

02000	Promethean ActivPanel LX 86" 4K	3	0	3	STK	2'634.95	7'904.85
02000	Promethean ActivPanel Wandhalterung	3	0	3	STK	124.35	373.05
02000	Sharp Soundbar HT-SB110 2.0, 90W, Bluetooth	3	0	3	STK	114.86	344.58
02000	Apple TV Box (by SchuKom)	3	0	3	STK	210.82	632.46
02000	Apple TV Rollout (by SchuKom)	3	0	3	STK	50.00	150.00
02000	Apple TV Installation (by SchuKom)	1	0	1	STK	320.00	320.00
02000	Apple TV Anfahrt pauschal (by SchuKom)	1	0	1	STK	140.00	140.00
02000	Säulenwandtafel OR170-2 WIN	3	0	3	STK	3'217.35	9'652.05
02000	Embru-Gerätebrett horizontal für Tafeln	3	0	3	STK	324.33	972.99
02000	Wandtafelwischer 0949-5	3	0	3	STK	8.14	24.42
02000	Geometrieset für Tafel	3	0	3	STK	122.99	368.97
02000	Optoma DC556 4K Dokumentenkamera/Visualiz	3	0	3	STK	837.78	2'513.34
02000	Kabelzugentlastung für Optoma Visualizer DC 5	3	0	3	STK	32.43	97.29
02000	Monitorkabel HDMI 2xHDMI-A Male 2 m Premi	3	0	3	STK	18.38	55.14
02000	Monitorkabel HDMI 2xHDMI-A Male 5 m Premi	3	0	3	STK	34.59	103.77
02000	DP Lieferung, Verteilung und Montage pauschal	1	0	1	STK	1'316.1125	1'316.11
02000	VL Lieferung, Verteilung und Montage pauschal	1	0	1	STK	81.08	81.08
02000	ST Lieferung, Verteilung und Montage pauschal	1	0	1	STK	821.56	821.56
02000	Verkabelung pauschal	1	0	1	STK	0.00	0.00
02000	Kilometeraufwand pauschal	1	0	1	STK	254.04	254.04
02000	Anfahrt pauschal	1	0	1	STK	254.04	254.04
02000	Kabel abgeschirmt AOC HDMI 2.1 8K 20 m	3	0	3	STK	344.58	1'033.74
02000	Kabel abgeschirmt AOC HDMI 2.1 8K 10 m	3	0	3	STK	281.06	843.18
02000	ROCK Kabel 3.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	3	0	3	STK	14.86	44.58
02000	ROCK Kabel 12.5 m 2 x 3.5 mm Klinke/Cinch Ste	3	0	3	STK	41.89	125.67
02000	ROCK Kabel 3.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	3	0	3	STK	18.91	56.73
02000	ROCK Kabel 0.3 m 2 x 3.5 mm Klinke	3	0	3	STK	17.56	52.68
02000	ROCK Kabel 12.5 m 2 x 3.5 mm Klinke/Cinch Ste	3	0	3	STK	41.89	125.67
02000	ROCK Kabel 10.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	3	0	3	STK	28.38	85.14
02000	ROCK Kabel 15.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	3	0	3	STK	41.35	124.05
02000	ROCK Kabel 20.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	3	0	3	STK	48.65	145.95
02000	HDMI Kabel Stecker/Stecker m/m 3m, schwarz	3	0	3	STK	43.81	131.43

Total 3x Kl. (Präsentationstechnik)

29'148.56

Projektaufgabe 3x Gruppenraum (Mobiliar)

03000	Hocker 2111 Oberteil drehbar	48	0	48	STK	83.78	4'021.44
03000	Schulstuhl 2186.1 (Option)	0	0	0	STK	119.81	0.00
03000	Hocker 2111 Oberteil drehbar (Option)	0	0	0	STK	83.46	0.00
03000	Tisch 1795 Einer Schienen Gratnells fixe Höhe	48	0	48	STK	272.95	13'101.60
03000	Einfach-Tablar	48	0	48	STK	47.30	2'270.40
03000	Schulsackhaken	48	0	48	STK	6.76	324.48
03000	Montage flexibler Sichtschutz zu ST3 (Option)	0	0	0	STK	0.00	0.00
03000	Rollen (2 Rollen lehrerseitig) ST3-5 (Option)	0	0	0	STK	36.49	0.00
03000	Tisch 1795 Zweier Schienen Gratnells fixe Höhe	0	0	0	STK	355.41	0.00
03000	Einfach-Tablar (Option)	0	0	0	STK	94.24	0.00
03000	Schulsackhaken (Option)	0	0	0	STK	13.46	0.00
03000	Montage flexibler Sichtschutz zu ST4 (Option)	0	0	0	STK	0.00	0.00

Total 3x Gruppenraum (Mobiliar)

Möbel aus Bestand

19'717.92

Projektaufgabe 3x Gr. (Präsentationstechnik)

04000	Einhängetafel Whiteboard / 80x100cm	6	0	6	STK	454.025	2'724.15
04000	Laufschiene für Einhängetaf. Whiteboard	6	0	6	LFM	56.75	340.50
04000	Versandkosten	1	0	1	STK	325.00	325.00
04000	PROFESSIONAL Whiteboard / 100 x150cm (Opti	0	0	0	STK	427.63	0.00

Total 3x Gr. (Präsentationstechnik)

3'389.65

Projektaufgabe 1x Teamzimmer

05000	Lehrpersonen Vorbereitungsraum	0	0	0		0.00	0.00
05000	Bürostuhl Dauphin Stilo ES Comfort ohne Arme	8	0	8	STK	460.71	3'685.68
05000	MS / Hocker 2111 Oberteil drehbar / B	4	0	4	STK	87.84	351.36
05000	LO Motion Flex Tisch 1600x800x730mm	4	0	4	STK	539.31	2'157.24
05000	LO Motion Flex Tisch 1600x800x900mm	1	0	1	STK	564.89	564.89
05000	LO One offener Schrank 800x400x1850mm	10	0	10	STK	628.30	6'283.00
05000	Schneidmaschine: Schnitlänge ca. 520 mm	1	0	1	STK	500.00	500.00
05000	Laminiergerät: A3	1	0	1	STK	500.00	500.00



05000	Bindemaschine	1	0	1	STK	500.00	500.00
05000	Sonstige Kleinmaschinen und -Geräte	1	0	1	STK	3'000.00	3'000.00
05000	Erstausrüstung Geräte, Lehrpersonen-	1	0	1	STK	5'000.00	5'000.00
05000	Medien und Sammlung	0	0	0		0.00	0.00

Total 1x Teamzimmer

Möbel aus Bestand

22'542.17

Projektaufgabe 1x TTG-Zimmer

05500	Schulstuhl 2186.1	16	0	16	STK	120.26	1'924.16
05500	MS / Hocker 2111 Oberteil drehbar / B	8	0	8	STK	87.84	702.72
05500	Handarbeitstisch 1795 höhenverstellbar Kurbel f	8	0	8	STK	1'315.58	10'524.64
05500	LO Extend Arbeitstisch	1	0	1	STK	693.66	693.66
05500	HA Zuschneidetisch Modell 1795.60TB	1	0	1	STK	2'599.80	2'599.80
05500	Tisch 1795 Nähmaschine inkl. Korpus	8	0	8	STK	1'581.50	12'652.00
05500	Bernina Nähmaschine 455	8	0	8	STK	2'438.44	19'507.52
05500	Bügelbrett 124x40cm	8	0	8	STK	45.27	362.16
05500	Braun Dampfbügeleisen TexStyle 5	8	0	8	STK	58.05	464.40
05500	LO Motion Flextisch 1600x800x730mm	1	0	1	STK	525.50	525.50
05500	LO Extend Arbeitstisch 1600x800x650-850mm	1	0	1	STK	693.66	693.66
05500	LO Extend Kabelkette schwarz 53x25x970mm	1	0	1	STK	30.54	30.54
05500	LO Extend Kabelführung vertikal 60x46x430mm	1	0	1	STK	28.45	28.45
05500	STEBA VARIABL Steckdosenleiste	1	0	1	STK	39.19	39.19
05500	LO Extend Beinraumbende zu Tischbreite 1600	1	0	1	STK	114.99	114.99
05500	LO Unterstell-Rollkorpus 408x800x603mm (mit	1	0	1	STK	818.99	818.99
05500	LO Einteilungsmaterial für A6 Schublade 800m	1	0	1	STK	15.81	15.81
05500	LO Einteilungsmaterial für A4 Schublade 800m	1	0	1	STK	34.46	34.46
05500	LO Unterstell-Rollkorpus 408x800x603mm (ohn	1	0	1	STK	873.45	873.45
05500	LO Einteilungsmaterial für A6 Schublade 800m	2	0	2	STK	15.81	31.62
05500	LO EM-Satz für Schublade A6 800mm	1	0	1	STK	77.43	77.43
05500	Bürostuhl Dauphin Stilo ES Comfort ohne Arme	1	0	1	STK	460.71	460.71

Total 1x TTG-Zimmer

53'175.86

Projektaufgabe 1x TTG (Präsentationstechnik)

05600	Promethean ActivPanel LX 86" 4K	1	0	1	STK	2'634.95	2'634.95
05600	Promethean ActivPanel Wandhalterung	1	0	1	STK	124.35	124.35
05600	Sharp Soundbar HT-SB110 2.0, 90W, Bluetooth	1	0	1	STK	114.86	114.86
05600	Apple TV Box (by SchuKom)	1	0	1	STK	210.82	210.82
05600	Apple TV Rollout (by SchuKom)	1	0	1	STK	0.00	0.00
05600	Apple TV Installation (by SchuKom)	1	0	1	STK	320.00	320.00
05600	Apple TV Anfahrt pauschal (by SchuKom)	0	0	0	STK	0.00	0.00
05600	Säulenwandtafel OR170-2 WIN	1	0	1	STK	3'217.35	3'217.35
05600	Embru-Gerätebrett horizontal für Tafeln	1	0	1	STK	324.33	324.33
05600	Wandtafelwischer 0949-5	1	0	1	STK	8.14	8.14
05600	Geometrieset für Tafel	1	0	1	STK	122.99	122.99
05600	Optoma DC556 4K Dokumentenkamera/Visualiz	1	0	1	STK	837.78	837.78
05600	Kabelzugentlastung für Optoma Visualizer DC 5	1	0	1	STK	32.43	32.43
05600	Monitorkabel HDMI 2xHDMI-A Male 2 m Premi	1	0	1	STK	18.38	18.38
05600	Monitorkabel HDMI 2xHDMI-A Male 5 m Premi	3	0	3	STK	34.59	103.77
05600	DP Lieferung, Verteilung und Montage pauschal	0	0	0	STK	1'316.1125	0.00
05600	VL Lieferung, Verteilung und Montage pauschal	0	0	0	STK	81.08	0.00
05600	ST Lieferung, Verteilung und Montage pauschal	0	0	0	STK	821.56	0.00
05600	Verkabelung pauschal	1	0	1	STK	0.00	0.00
05600	Kilometeraufwand pauschal	0	0	0	STK	254.04	0.00
05600	Anfahrt pauschal	0	0	0	STK	254.04	0.00
05600	Kabel abgeschirmt AOC HDMI 2.1 8K 20 m	1	0	1	STK	344.58	344.58
05600	Kabel abgeschirmt AOC HDMI 2.1 8K 10 m	1	0	1	STK	281.06	281.06
05600	ROCK Kabel 3.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	1	0	1	STK	14.86	14.86
05600	ROCK Kabel 12.5 m 2 x 3.5 mm Klinke/Cinch Ste	1	0	1	STK	41.89	41.89
05600	ROCK Kabel 3.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	1	0	1	STK	18.91	18.91
05600	ROCK Kabel 0.3 m 2 x 3.5 mm Klinke	1	0	1	STK	17.56	17.56
05600	ROCK Kabel 12.5 m 2 x 3.5 mm Klinke/Cinch Ste	1	0	1	STK	41.89	41.89
05600	ROCK Kabel 10.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	1	0	1	STK	28.38	28.38
05600	ROCK Kabel 15.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	1	0	1	STK	41.35	41.35
05600	ROCK Kabel 20.0 m 2 x 3.5 mm Klinke	1	0	1	STK	48.65	48.65
05600	HDMI Kabel Stecker/Stecker m/m 3m, schwarz	1	0	1	STK	43.81	43.81

Total 1x TTG (Präsentationstechnik)

8'993.09



Projektaufgabe		1x Materialraum TTG					
06000	Hocker 2111 Oberteil drehbar (MS)	2	0	2	STK	87.84	175.68
06000	LO Motion Flextisch 1600x800x730mm	1	0	1	STK	539.31	539.31
06000	Allzweckregal Typ ERREX sendzimir verzinkt	6	0	6	STK	427.54	2'565.24
06000	L 1040 mm, H 2000 mm, T 520 mm / je nach Pla	0	0	0		0.00	0.00
06000	Lieferung + Montage HW-Regale	1	0	1	STK	1'000.00	1'000.00
		Total 1x Materialraum TTG					4'280.23
Projektaufgabe		1x Putzraum					
07000	Allzweckregal Typ ERREX sendzimir verzinkt	4	0	4	STK	167.70	670.80
07000	L 1040 mm, H 2000 mm, T 420 mm / ja nach Pla	0	0	0		0.00	0.00
07000	Lieferung + Montage HW-Regale	1	0	1	STK	1'000.00	1'000.00
		Total 1x Putzraum					1'670.80
Projektaufgabe		1x Erstausrüstung TTG					
08000	ohne Nähmaschinen	0	0	0		0.00	0.00
08000	Erfahrungswert Erstausrüstung TTG	1	0	1	STK	6'000.00	6'000.00
		Total 1x Erstausrüstung TTG					6'000.00
Projektaufgabe		1x Erstausrüstung Reinigung / Diverses					
08100	Erfahrungswert Erstausrüstung Reinigung Diver	1	0	1	STK	11'000.00	11'000.00
		Total 1x Erstausrüstung Reinigung / Diverses					11'000.00
		Total Räume					211'605.73
Projektaufgabe		Projektbegleitung					
10000	Projektmanagement	70	0	70	STUN DEN	130.00	9'100.00
		Total Projektbegleitung					9'100.00
Projektaufgabe		Reserve 10%					
11000	Reserve 10%	1	0	1	STK	22'000.00	22'000.00
		Total Reserve 10%					22'000.00
		Total Projekt 00264					242'705.73

Reduktion auf 180'000.- Fr. inklusive Präsentationstechnik aufgrund Einsparpotential von Möbeln aus Lagerbeständen

Lieferzeit ab Bestellung:

ca. 10 – 12 Wochen, ohne Gewähr

Gültigkeit der Offerte:

12 Monate nach Abgabedatum

Offerte erhalten und geprüft:

_____ **Datum**

_____ **Projektleiter Hochbau Team 1 / Projektleiter Schulbauten**