

Schriftliche Anfrage

betreffend **Airbnb in Winterthur: Mehr Wohnungsnot, weniger lokales Business?**

eingereicht von: Livia Merz (SP), Katja Hager (SP)

am: 26. November 2025

Geschäftsnummer: 2025.125

Text und Begründung

Wenn Wohnungen lukrativ als kommerzielle Business- oder Ferienapartements auf Zeit über einschlägige Plattformen wie Airbnb vermietet werden, fehlen diese Wohnungen für die Winterthurer Bevölkerung. Institutionelle und grossgewerbliche Vermieter:innen, die profitabel ihre Apartements über Airbnb vermieten, verschärfen damit die Wohnungsnot. Und die ist spürbar: Die Wohnungssuche ist in Winterthur gerade für Menschen mit wenig Einkommen zu einer fast unlösbaren Aufgabe geworden.

Auch die lokale Wirtschaft profitiert, wenn Businessgäste in Winterthurer Hotels statt in teuren Airbnbs übernachten. Anwohnende sind ebenfalls froh, wenn Hotels statt Airbnbs genutzt werden. Gerade wenn die Wohnungen eines ganzen Wohnblocks zur Kurzzeitmiete ausgeschrieben werden, kann das auch zu Problemen in der Nachbarschaft führen. WNTI.ch berichtete kürzlich davon.¹ Die Stadtkasse freut sich ebenfalls über lokales Business in Hotels statt Übernachtungen in Airbnbs, deren grossgewerbliche Vermieter:innen ihren Steuersitz wohl nur selten in Winterthur haben.

Wir bitten den Stadtrat deshalb um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Gibt es eine Registrierungspflicht o.ä. für bewirtschaftete Wohnungen in Winterthur?
2. Wenn ja: Wie viele bewirtschaftete Wohnungen gibt es und in welchen Stadtkreisen sind die Wohnungen?
3. Wenn ja: Wie viele Übernachtungen pro Jahr verzeichnet Winterthur über Kurzzeitmiete?
4. Wenn ja: Welche Aussagen lassen sich über die Struktur der Eigentümerschaft treffen (Anzahl natürliche vs. juristische Personen, Anzahl der Wohnungen im Besitz derselben Person, Steuersitz der Eigentümer:innen)?
5. Wenn nein: Kann der Stadtrat eine Schätzung zu obengenannten Fragen vornehmen?
6. Wenn nein: Kann sich der Stadtrat vorstellen, entsprechende Zahlen in Zukunft zu erheben, wie es die Stadt Zürich tut?²
7. Welche Rückmeldungen erhält die Stadt in Bezug auf Kurzzeitmieter:innen, beispielsweise auch durch die Polizei?

¹ Gioia Jöhri, Ein Haus voller Airbnbs in Veltheim, wnti.ch, 13.11.25. <https://wnti.ch/a/ein-haus-voller-airbnbs-in-veltheim>

² Stadt Zürich, Statistik & Daten, Zweitwohnungen und Apartments. <https://www.stadt-zuerich.ch/de/politik-und-verwaltung/statistik-und-daten/daten/bauen-und-wohnen/wohnungen/zweitwohnungen-und-apartments.html>