

# Interpellation

betreffend **«Lädelisterben» in der Altstadt Winterthur**

eingereicht von: Nora Ernst (GLP), Roman Hugentobler (Grüne/AL), Daniel Rohner (EVP), Livia Merz (SP), Romana Heuberger (FDP)

am: 10. November 2025

Anzahl Unterstützende: 39

Geschäftsnummer: 2025.121

---

Die [Leerstandsquote in Winterthurs Altstadt](#) beträgt zur Zeit 5.1% (Stand Q1 2025) in der Marktgasse und dem Untertor. Das ist einer der höchsten Werte in den bekannten Einkaufsstrassen der Schweiz. Die Gründe sind vielschichtig, genannt werden hohe Mietpreise und eine sich verändernde Detailhandelsbranche.

Als grösste zusammenhängende Fussgängerzone der Schweiz ist die Altstadt von grosser Bedeutung für die Standortattraktivität von Winterthur.

Es stellen sich die folgenden Fragen:

1. Gibt es Prognosen, wie sich der Einzelhandel in den nächsten Jahrzehnten entwickelt? Was bedeuten diese für die Winterthurer Altstadt?
2. Welche Strategie hat die Stadt Winterthur, um zukünftig als Einkaufs- / Gastro- / Kultur- und Eventstandort attraktiv zu bleiben?
3. Welche Massnahmen ergreift das Amt für Stadtentwicklung bzw. die Standortförderung bezüglich der hohen Leerstandsquote in der Altstadt Winterthurs? Wird die Herausforderung proaktiv angegangen?
4. Steht die Stadt Winterthur mit Immobilienbesitzern sowie Branchenverbänden wie der «Jungen Altstadt» oder der «Untertor-Vereinigung» im Austausch zur Problematik?
5. Wie gehen andere Schweizer Städte die Herausforderungen an?
6. Kann es sich die Stadt vorstellen, eine sozialräumliche Gesamtstrategie zur Förderung der Standortattraktivität über ein [City Management](#) Angebot zu entwickeln, wie es das in Städten wie Luzern oder Kloten bereits gibt?

**Vorstoss-Rückseite Nr. 2025.121**

eingesehen:	Unterstützende (X):		eingesehen:	Unterstützende (X):	
✓	C. Brunel (SP)	X	✓	Ph. Angele (SVP)	
✓	S. Gfeller (SP)	X	✓	Ch. Della Sega (SVP)	
✓	M. Gnesa (SP)	X	✓	J. Ehrbar (SVP)	
✓	Th. Gschwind (SP)	X	✓	G. Gisler-Burri (SVP)	
✓	K. Hager (SP)	X	✓	M. Graf (SVP)	
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓	M. Gross (SVP)	
--	L. Jacot-Descombes (SP)		✓	St. Gubler (SVP)	X
✓	R. Keller (SP)	X	✓	Ch. Hartmann (SVP)	
--	F. Künzler (SP)		✓	M. Wäckerlin (SVP)	
✓	L. Merz (SP)				
--	M. Sorgo (SP)		✓	J. Fehr (FDP)	X
✓	O. Staub (SP)	X	✓	F. Helg (FDP)	X
✓	M. Steiner (SP)	X	✓	R. Heuberger (FDP)	
✓	G. Stritt (SP)	X	✓	Ch. Maier (FDP)	X
✓	Ph. Weber (SP)	X	✓	C. Mancuso Cabello (FDP)	X
			✓	R. Perroulaz (FDP)	X
✓	A. Büeler (Grüne)	X	✓	D. Romay Ogando (FDP)	X
✓	R. Diener (Grüne)	X	✓	R. Tobler (FDP)	X
✓	K. Frei Glowatz (Grüne)	X	✓	D. Zwahlen (FDP)	X
✓	C. Hertli-Wanner (Grüne)	X			
✓	B. Kellerhals Vogel (Grüne)	X	✓	N. Ernst (GLP)	
✓	M. Lischer (Grüne)	X	✓	J. Guddal (GLP)	X
✓	J. Praetorius (Grüne)	X	✓	N. Holderegger (GLP)	X
✓	M. Zundel (Grüne)	X	✓	S. Kocher (GLP)	X
✓	M.P. Bachmann (AL)	X	✓	M. Nater (GLP)	X
✓	R. Hugentobler (AL)		✓	B. Oeschger (GLP)	X
			✓	L. Rupper (GLP)	X
✓	F. Kramer-Schwob (EVP)	X	✓	A. Steiner (GLP)	X
✓	D. Rohner (EVP)				
✓	D. Roth-Nater (EVP)	X	✓	A. Geering (Die Mitte)	
✓	A. Würzer (EVP)	X	✓	I. Kuster (Die Mitte)	
			--	K. Vogel (Die Mitte)	
			✓	A. Zuraikat (Die Mitte)	
			✓	S. Gonçalves (EDU)	