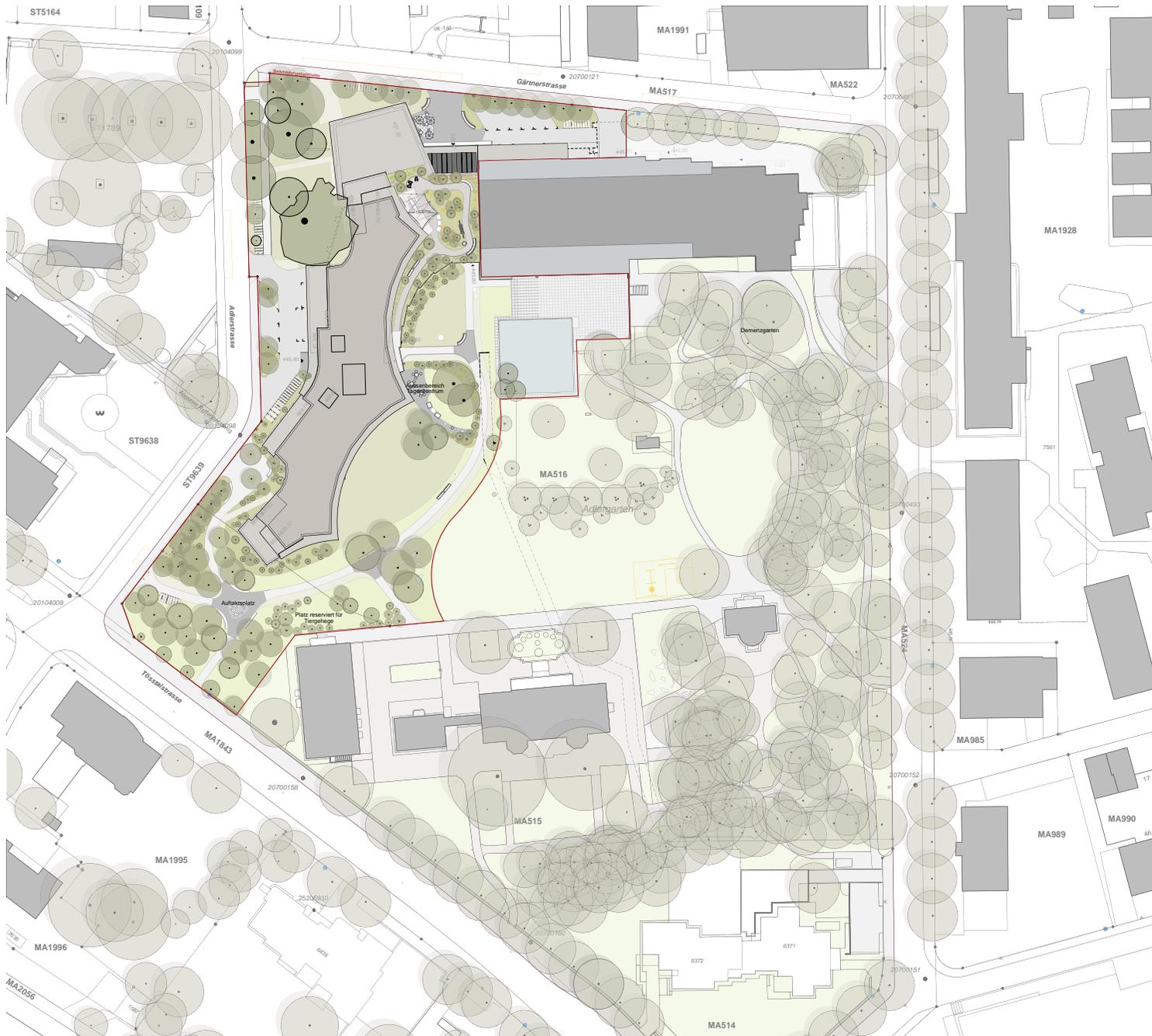


# GRUNDRISSPLÄNE



JCFA - ADLERGARTEN - SITUATIONSPLAN

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

N

Objekt:  
**Erweiterungsneubau Alterszentrum Adlergarten**  
 Gärnerstrasse 1, 8400 Winterthur

**Stadt Winterthur**

Planinhalt:  
**Bauprojekt**  
 Situationsplan

|              |  |          |            |          |        |
|--------------|--|----------|------------|----------|--------|
| Bla-Nr:      | 23.06  | Plan-Nr: | ENB_BP_100 | Plan-Gr: | DIN A1 |
| Erstellt:    | 28.02.24 / GS  |          |            |          |        |
| Bearbeitet:  | 30.04.25 / GS  |          |            |          |        |
| Verfasserin: | Albis de Tomasi GmbH / Weststrasse 182 / 8003 Zürich / www.albisdelomasu.ch  |          |            |          |        |
| Vertreterin: | Department Bau und Mobilität / Amt für Städtebau / Pionierstrasse 7 / 8403 Winterthur / +41 52 267 54 62 / staedtebau@win.ch |          |            |          |        |





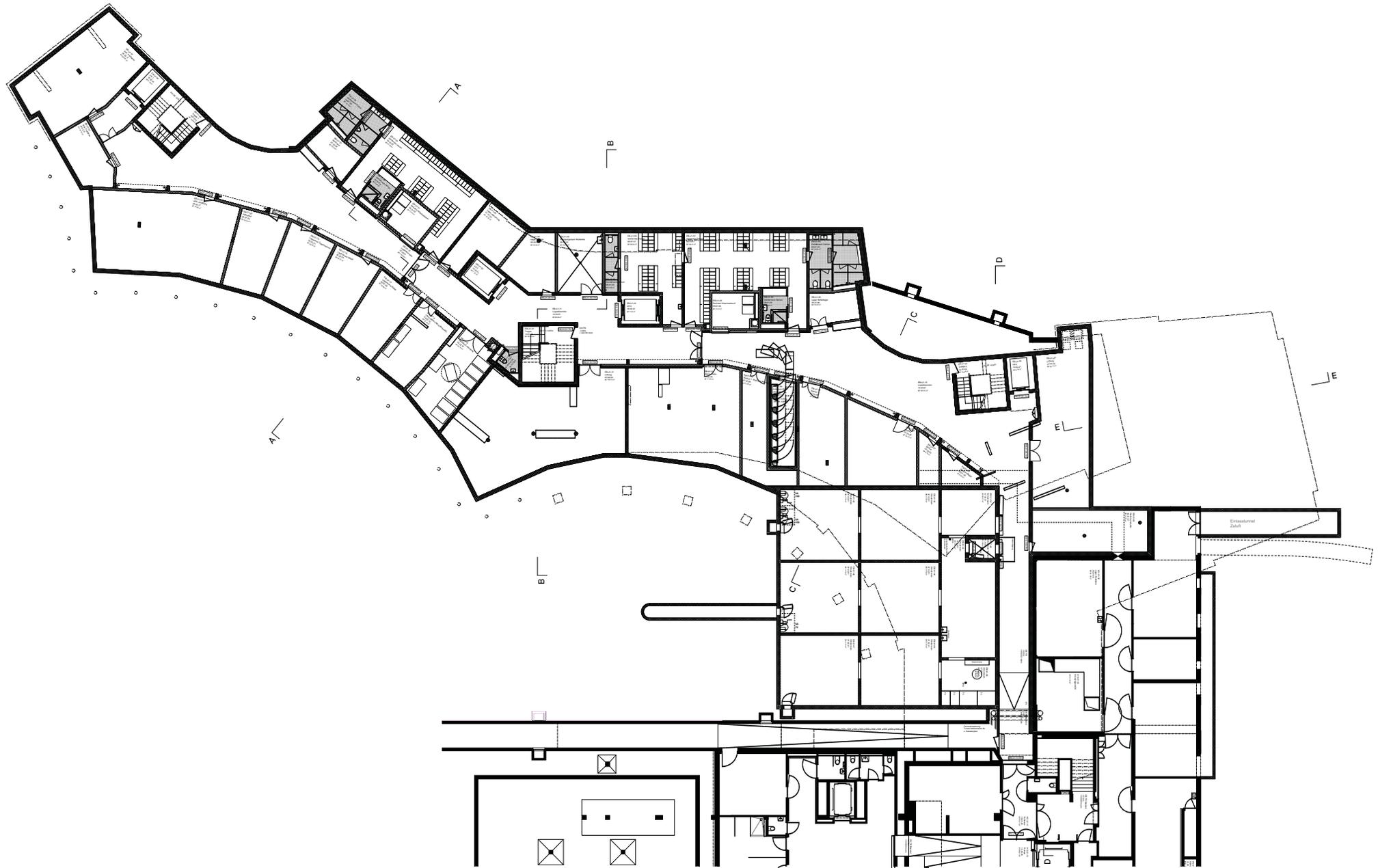


JCFA - ADLERGARTEN - 2.-5. OBERGESCHOSS

Projekt: Erweiterungsbau Alterszentrum Adlergarten  
 Gärtherstrasse 1, 8400 Winterthur  
 Auftraggeber: Stadt Winterthur   
 Bauprojekt:  
 Grundriss 2.-5. Regelgeschoss  
 Datum: 2023-08-01  
 Zeichner: [Name]  
 Geprüft: [Name]  
 Freigegeben: [Name]







SCHNITTPLÄNE



JCFA - ADLERGARTEN - SCHNITT AA

0 2 4 6 8 10 20m

Erweiterungsneubau Alterszentrum Adlergarten  
Gärtnerstrasse 1, 8400 Winterthur

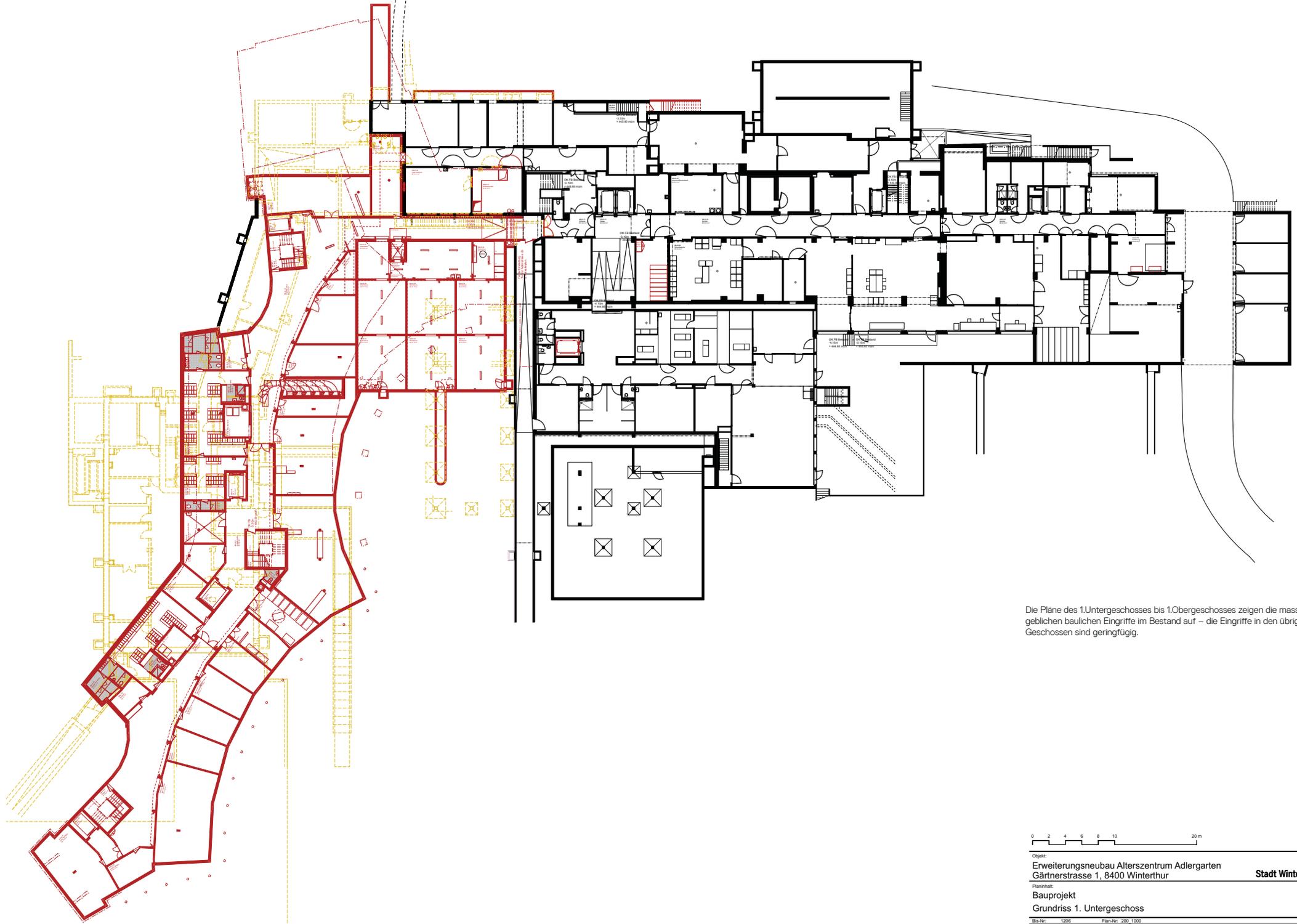
Stadt Winterthur

Bauprojekt  
Schnitt AA

|  |            |                  |             |
|--|------------|------------------|-------------|
| Blatt-Nr.  | 1295       | Plan-Nr. 02_1295 | Plan-Gr. A1 |
| Datum  | 02.08.2022 | AW               |             |
| Revisoren  | 20.08.2022 | AW               |             |
| <small>         Auftraggeber: Alterszentrum Adlergarten, Adlergartenstrasse 1, 8400 Winterthur, Winterthur, Schweiz<br/>         Auftraggeber: Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Postfach 7, 8003 Winterthur, 411 92 107 34 Fax: baubau@stz.winterthur.ch       </small> |            |                  |             |



# ÜBERSICHTSPLÄNE UMBAU



Die Pläne des 1.Untergeschosses bis 1.Obergeschosses zeigen die massgeblichen baulichen Eingriffe im Bestand auf – die Eingriffe in den übrigen Geschossen sind geringfügig.

JCFA - ADLERGARTEN - ÜBERSICHT 1. UNTERGESCHOSS

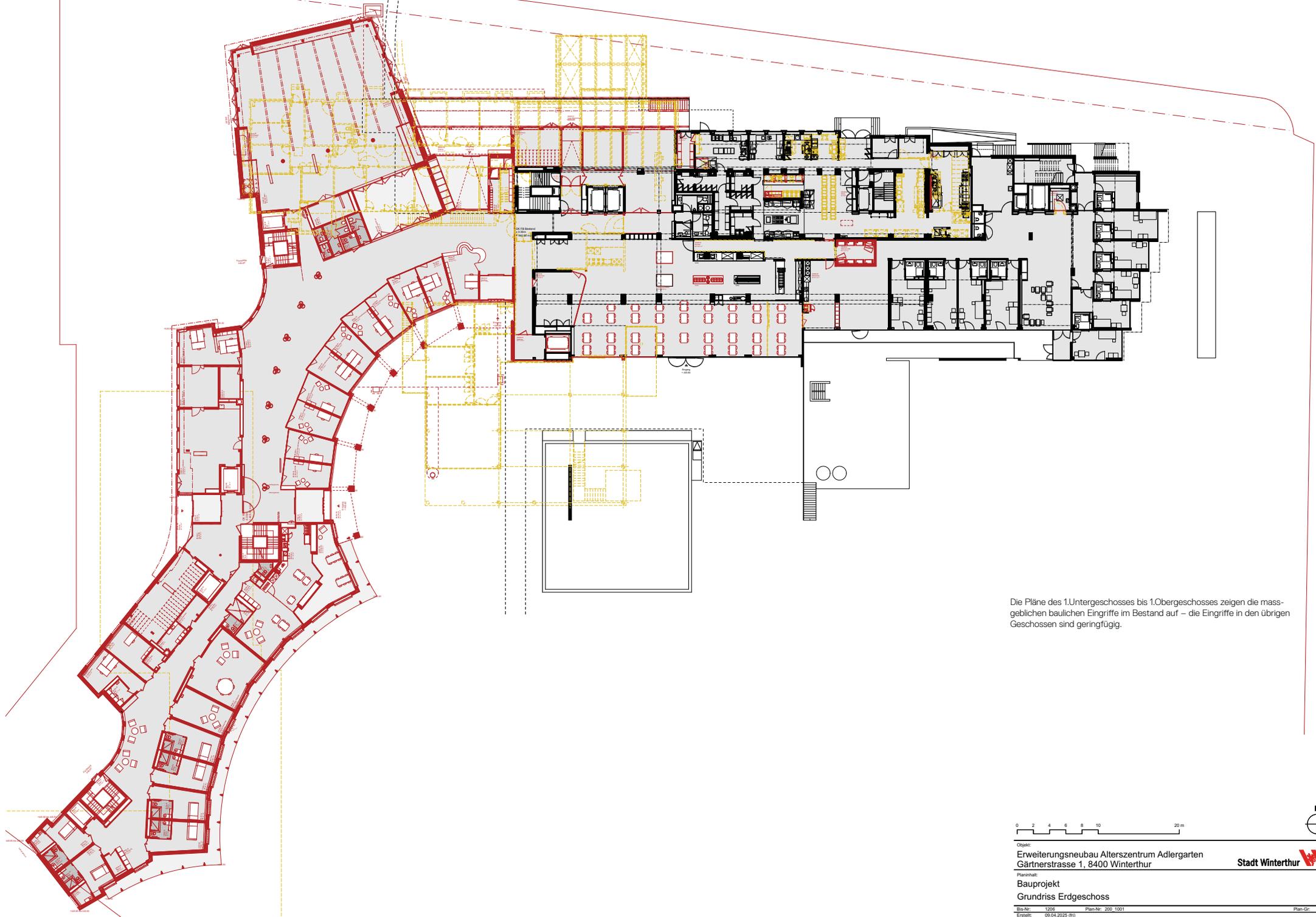
0 2 4 6 8 10 20 m

Objekt:  
**Erweiterungsneubau Alterszentrum Adlergarten**  
 Gärtnerstrasse 1, 8400 Winterthur

Planinhalt:  
**Bauprojekt**  
**Grundriss 1. Untergeschoss**

Bis-Nr: 1208 Plan-Nr: 200 1000 Plan-Gr: B41 x 894  
 Erstellt: 09.04.2025 (fr)  
 Bearbeiter: 20.04.2025 (fr)  
 Verfasserin: Julian C. Fischer Architekten GmbH, Absindefeldstrasse 226 Zürich, +41 545 1830, office@jcfca.ch  
 Vertreterin: Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Pionierstrasse 7 8403 Winterthur +41 52 267 54 62 stadtbaubau@win.ch

Stadt Winterthur 



Die Pläne des 1.Untergeschosses bis 1.Obergeschosses zeigen die massgeblichen baulichen Eingriffe im Bestand auf – die Eingriffe in den übrigen Geschossen sind geringfügig.

JCFA - ADLERGARTEN - ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

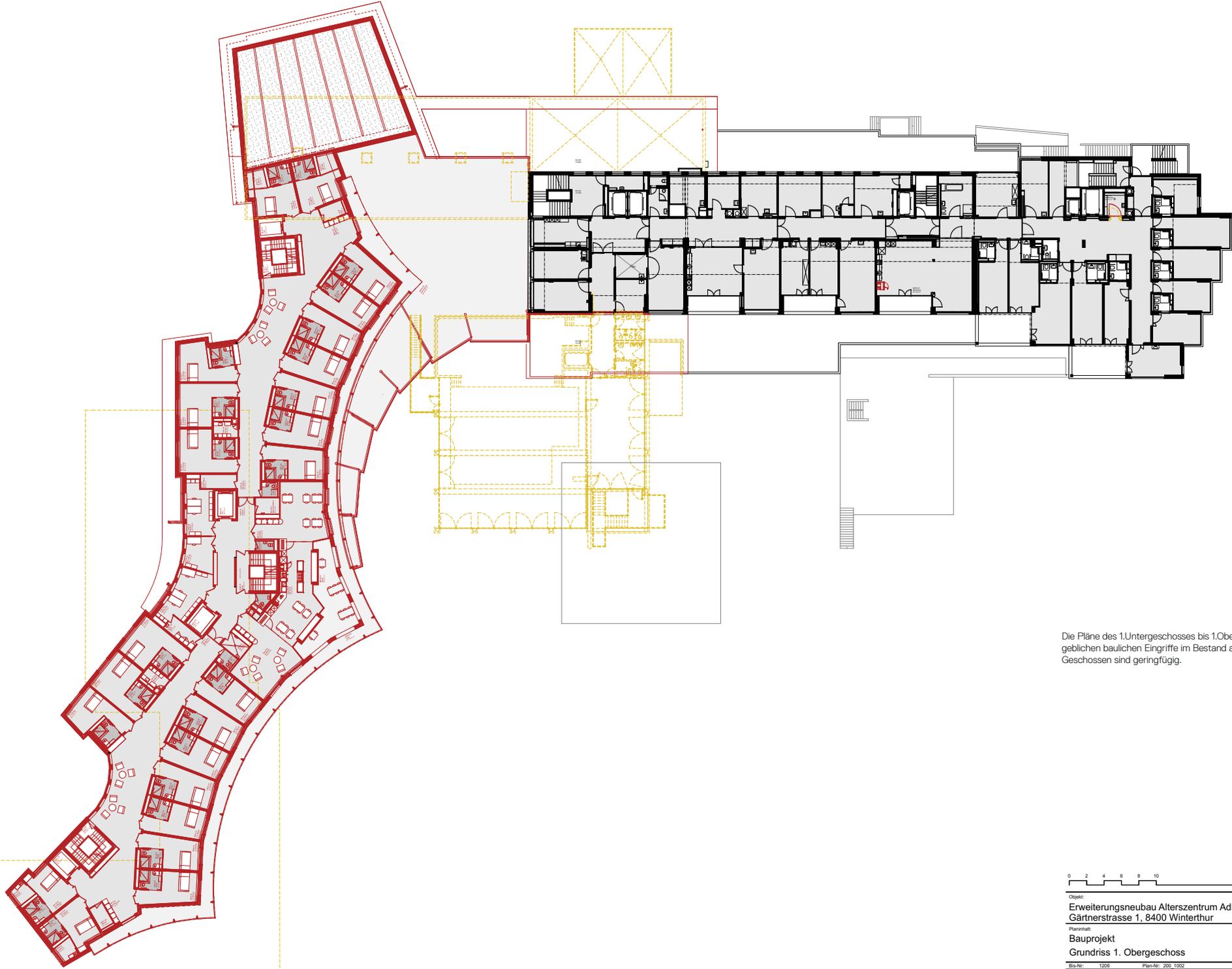
0 2 4 6 8 10 20 m

Objekt:  
**Erweiterungsneubau Alterszentrum Adlergarten**  
 Gärtnerstrasse 1, 8400 Winterthur

Planinhalt:  
**Bauprojekt**  
**Grundriss Erdgeschoss**

Bis-Nr: 1208 Plan-Nr: 200\_1001 Plan-Gr: 841 x 898  
 Erstell: 09.04.2025 (fr)  
 Bearbeiter: 20.04.2025 (fr)  
 VerfasserIn: Julian C. Fischer Architekten GmbH, Absiederstrasse 226 Zürich, +41 545 1830, office@jcf.ch  
 VertreterIn: Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Pionierstrasse 7 8403 Winterthur +41 52 267 54 62 staedtebau@win.ch

Stadt Winterthur 



Die Pläne des 1.Untergeschosses bis 1.Obergeschosses zeigen die massgeblichen baulichen Eingriffe im Bestand auf – die Eingriffe in den übrigen Geschossen sind geringfügig.

JCFA - ADLERGARTEN - ÜBERSICHT 1. OBERGESCHOSS

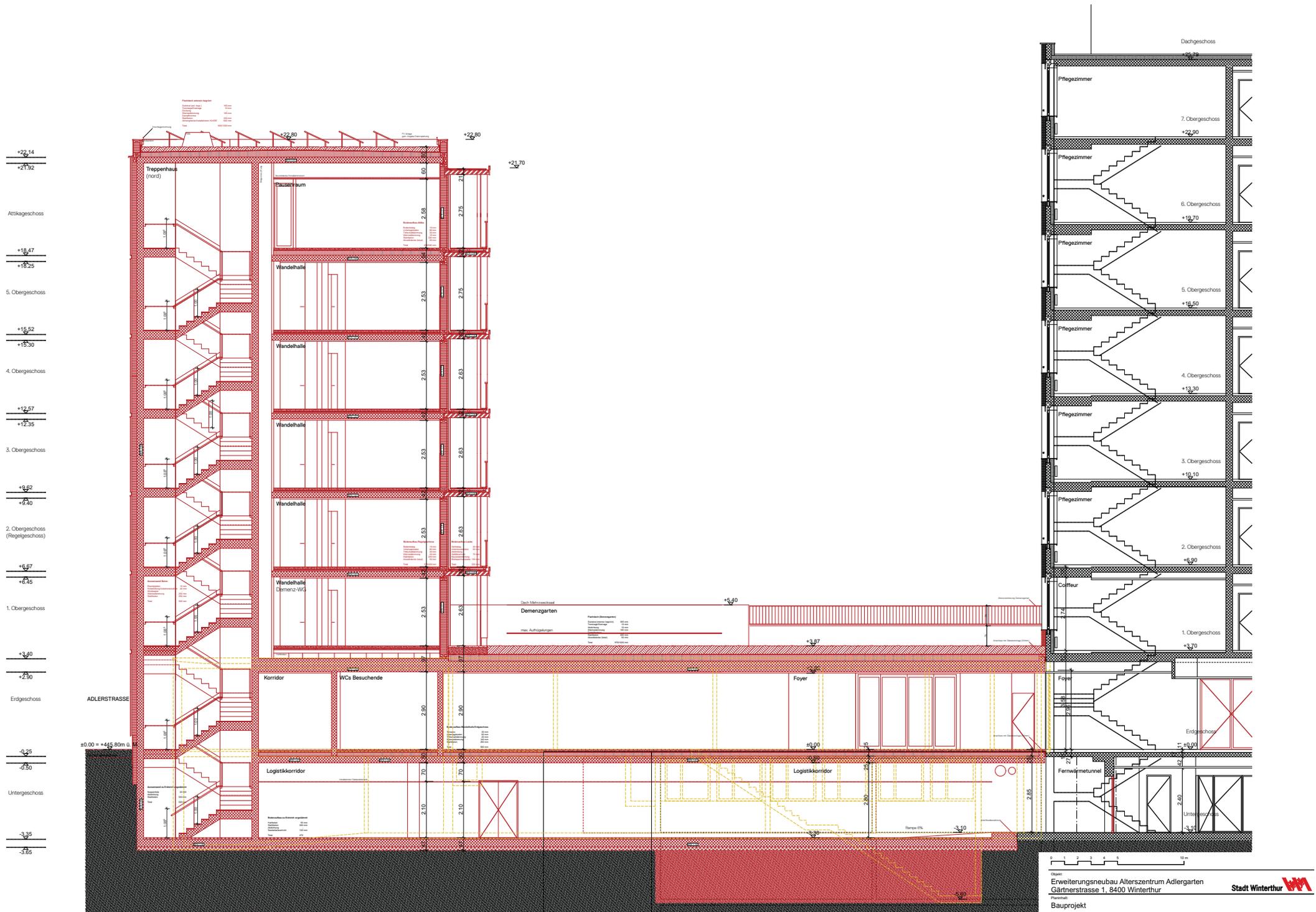
0 2 4 6 8 10 20 m

Objekt:  
**Erweiterungsneubau Alterszentrum Adlergarten**  
 Gärtnerstrasse 1, 8400 Winterthur

Planinhalt:  
**Bauprojekt**  
**Grundriss 1. Obergeschoss**

Bis-Nr.: 1208 Plan-Nr.: 200 1002 Plan-Gr.: B41 x 894  
 Erstellt: 09.04.2025 (fr)  
 Bearbeiter: 20.09.2025 (fr)  
 VerfasserIn: Julian C. Fischer Architekten GmbH, Absindefeststrasse 226 Zürich, +41 545 1830, office@jcfca.ch  
 VertreterIn: Departement Bau und Mobilität, Amt für Städtebau, Pionierstrasse 7 8403 Winterthur +41 52 267 54 62 stadt@bau@win.ch

Stadt Winterthur 



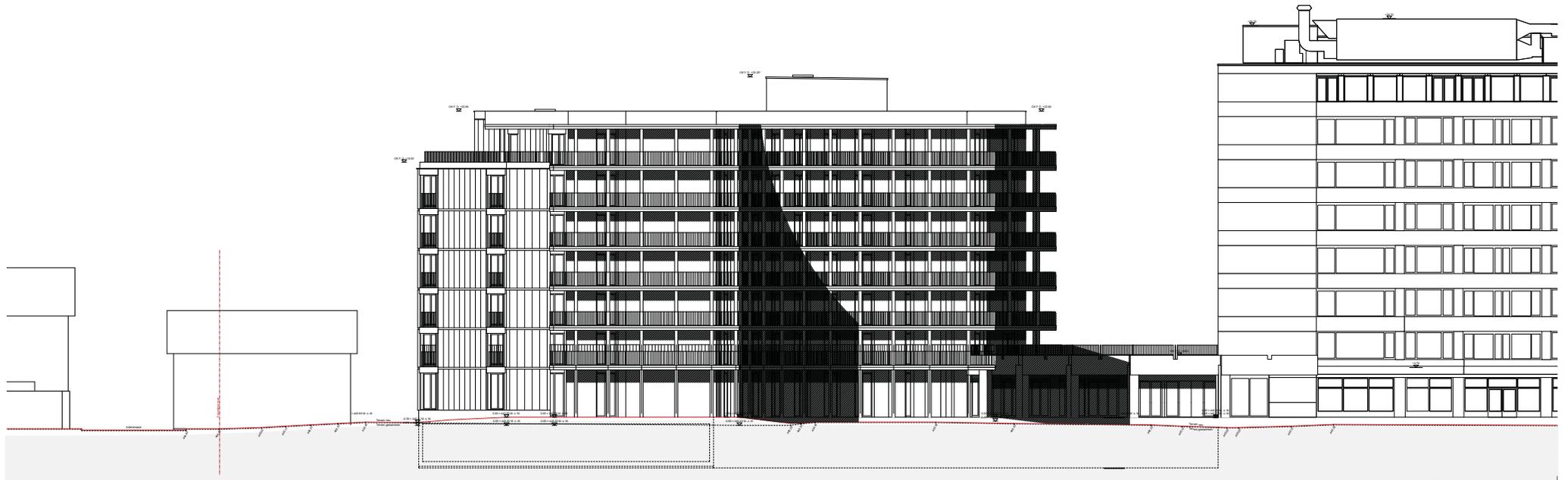
JCFA - ADLERGARTEN - SCHNITT DD

Datum: 09.04.2020  
 Erweiterungsbau Alterszentrum Adlergarten  
 Gärtnerstrasse 1, 8400 Winterthur  
 Bauprojekt  
 Schnitt DD

|             |   |               |             |
|-------------|---|---------------|-------------|
| Plan-Nr.    | 1200  | Plan-Nr. 1200 | Plan-Nr. AD |
| Datum       | 09.04.2020  |               |             |
| Version     | 01 (1200-000)   |               |             |
| Verfasser   | Julian C. Fischer Architekten GmbH, Albersackerstrasse 226 Zürich, +41 44 545 1830, office@jca.ch |               |             |
| Vorbereiter | Dominik Frey, andreas.keller, andreas.keller@jca.ch, +41 44 545 1830, office@jca.ch               |               |             |

Stadt Winterthur 

ANSICHTSPLÄNE



Objekt:  
 Erweiterungsneubau Alterszentrum Adlergarten  
 Gärtherstrasse 1, 8400 Winterthur  
 Auftraggeber:  
 Stadt Winterthur   
 Bauprojekt:  
 Ansicht Nord und Süd  
 Datum:  
 2023-09-15  
 Zeichner:  
 J. C. F. A.  
 Geprüft:  
 J. C. F. A.  
 Skala:  
 1:100  
 Blatt:  
 1 von 1

