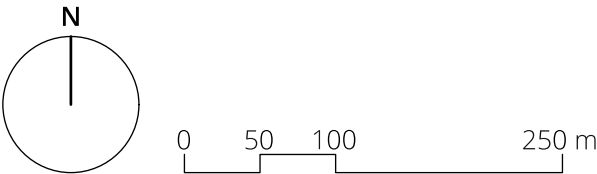


Festlegungen

|                   |                                                               | Empfindlich-<br>keitsstufe (ES) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <div>K III</div>  | Kernzone                                                      | III                             |
| <div>W2/1.2</div> | Wohnzone                                                      | II                              |
| <div>W2/2.0</div> | Wohnzone                                                      | II                              |
| <div>W3G</div>    | Wohnzone mit Gewerbeerleichterung                             | III                             |
| <div>Oe</div>     | Zone für öffentliche Bauten                                   | III                             |
| <div>E</div>      | Erholungszone<br>- E1 Erholungszone 1<br>- E2 Erholungszone 2 |                                 |
| <div>F</div>      | kommunale Freihaltezone                                       |                                 |

Informationsinhalte

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| <div></div>   | beantragte Festlegungen           |
| <div>Lk</div> | kantonale Landwirtschaftszone     |
| <div></div>   | Wald                              |
| <div></div>   | Gewässer                          |
| <div></div>   | Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone |



Bearbeitung: Natascha Puga  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 25. Oktober 2023  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 7. März 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN  
RECHTSKRÄFTIG / REVIDIERT

1:5000

Vom Stadtparlament festgesetzt am

Namens des Stadtparlaments  
Der/Die Präsident/In: Der/Die Schreiber/In:

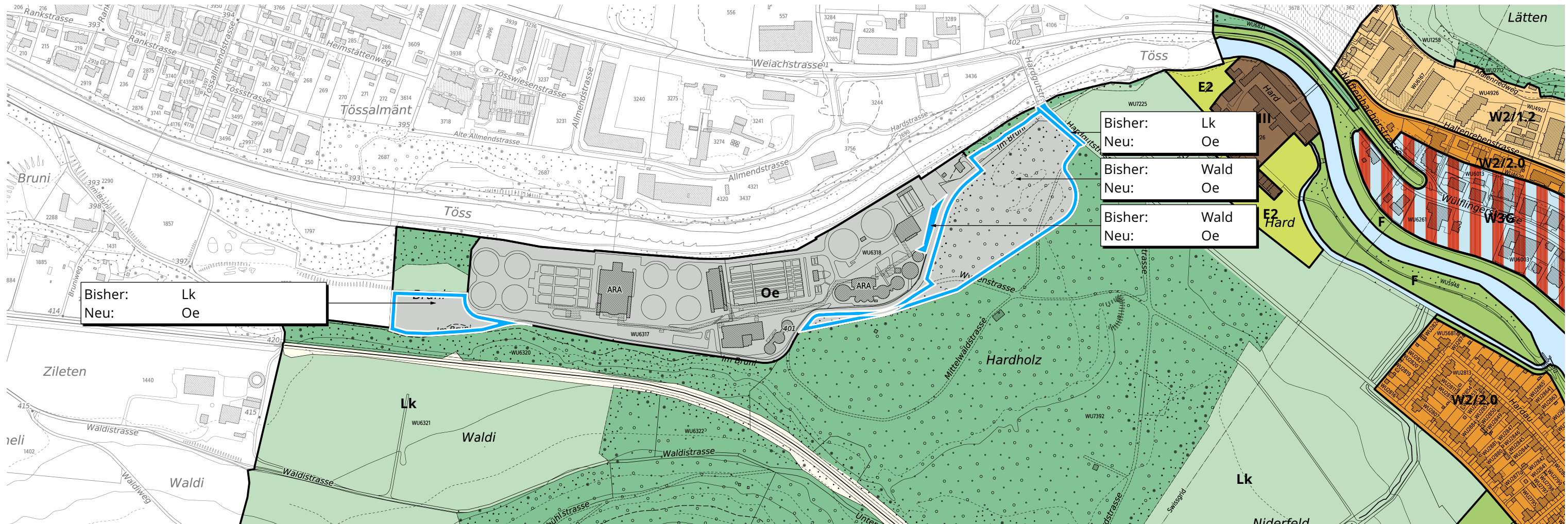
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

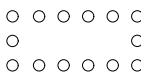
SUTER  
VON KÄNEL  
WILD

Planer und Architekten AG

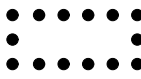
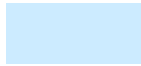
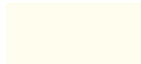
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

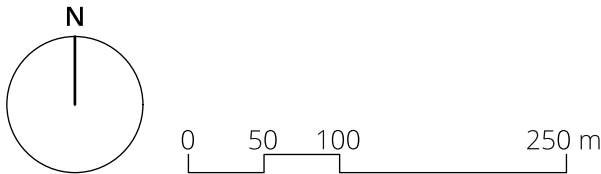


Festlegungen

-  Terrassenhäuser
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Ausschichtschutz
-  Lärmvorbelastung
-  Empfindlichkeitsstufe ES III  
gemäss Nutzungsplanung Winterthur

Informationsinhalte

-  Gestaltungspläne bestehend
-  beantragte Festlegungen
-  kantonale Landwirtschaftszone
-  Wald
-  Gewässer
-  Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone



Bearbeitung: Natascha Puga  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 25. Oktober 2023  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 7. März 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Teilrevision Nutzungsplanung

ÜBERLAGERUNGEN  
RECHTSKRÄFTIG / REVIDIERT

1:5000

Vom Stadtparlament festgesetzt am

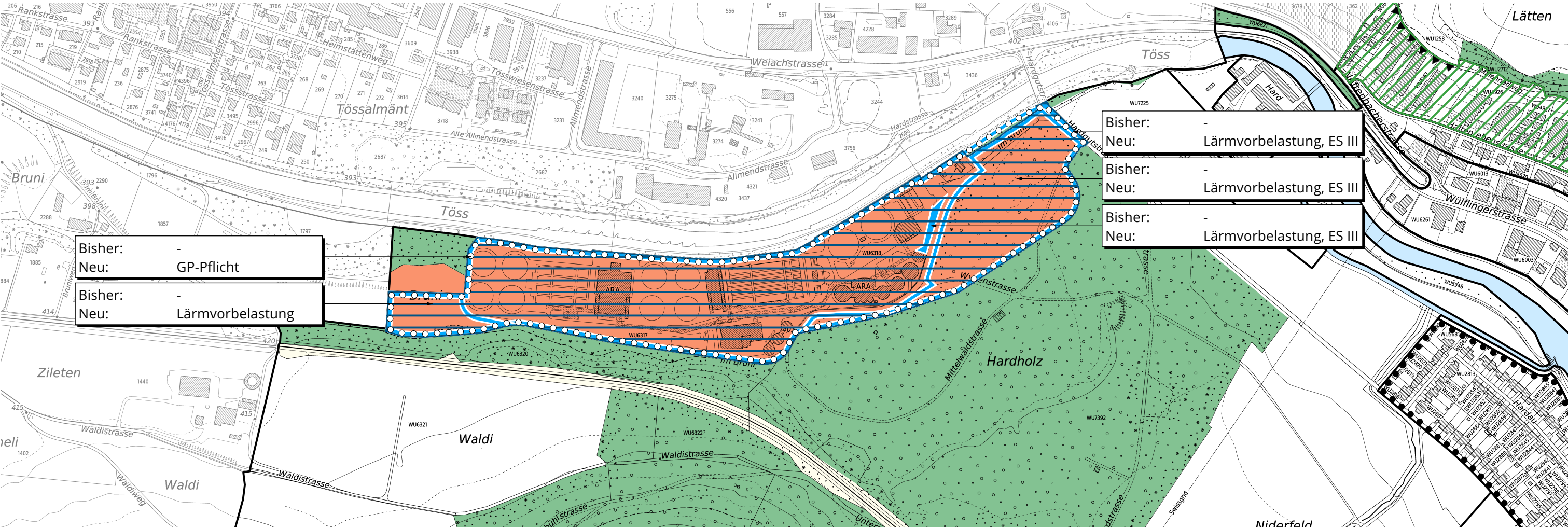
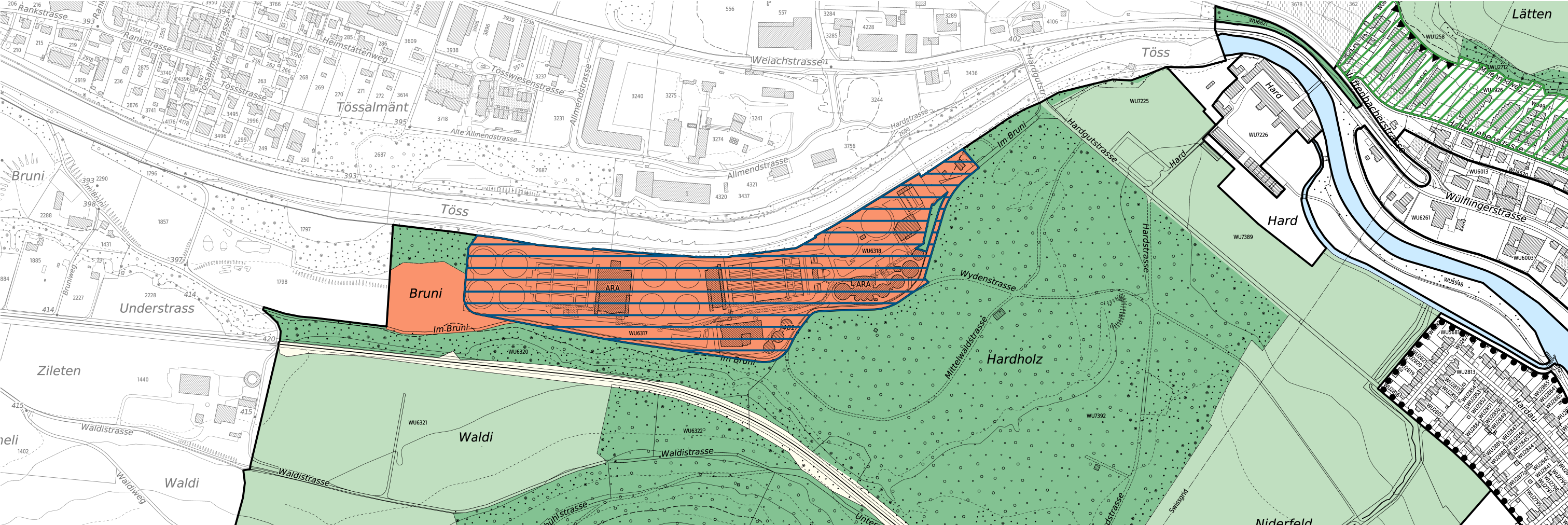
Namens des Stadtparlaments  
Der/Die Präsident/In:

Der/Die Schreiber/In:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.



ERGÄNZUNGSPLAN  
WALDABSTANDSLINIEN

1:1000

Vom Stadtparlament festgesetzt am

Namens des Stadtparlaments  
Der/Die Präsident/in:

Der/Die Schreiber/in:

Von der Baudirektion genehmigt am

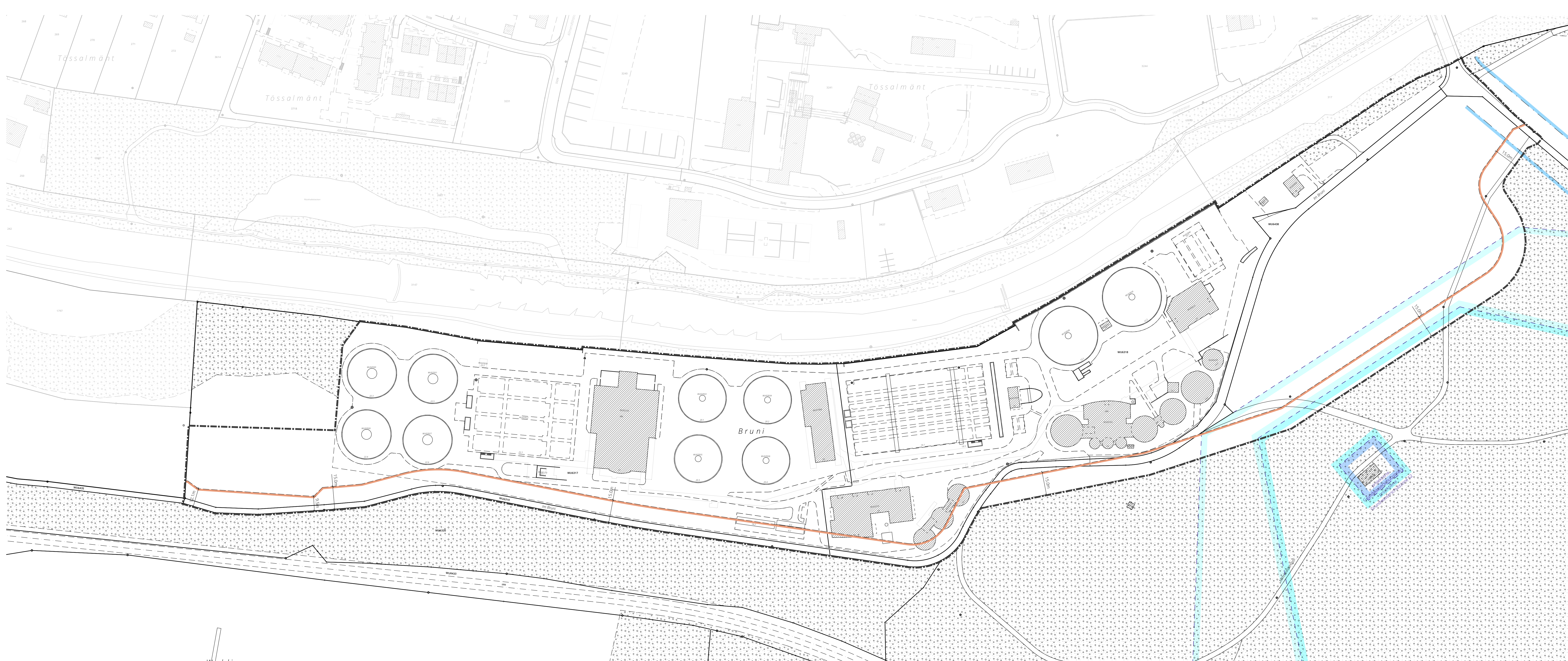
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

SUTER  
VON KÄNEL  
WILD

Planer und Architekten AG  
Förstliackerstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32809 - 14.7.2025



Festlegungen

projektierte Waldabstandslinie

Informationsinhalte

Eigentums Grenzen

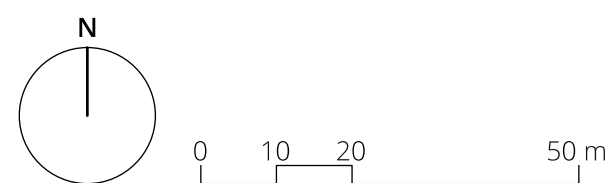
Gebäude

rechtskräftige Verkehrsbaulinie

projektierte Gewässerschutzzonen

Wald

Gewässerschutzzonen basiert auf PDF Jäckli Geologie



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Bearbeitung: Natascia Puga

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 25. Oktober 2023  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 7. März 2024

Die Daten der Figpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.