

2406 Erweiterung SH Rychenberg

KV

Unternehmer / Grundlage

Bauherrschaft

Stadt Winterthur, Departement Schule
und Sport, Schulbauten
Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur

Kostenschätzung +/-15%**7'870'000.00**

Baukostenindex Oktober 2024

1 Vorbereitungsarbeiten**203'000.00****10 Bestandesaufnahmen,
Baugrunduntersuchungen****15'000.00**

101.1	Planaufnahmen	1'000.00
101.2	Schadstoffuntersuchungen	2'000.00
101.4	Rissprotokolle	2'000.00
104	Baugespann	3'000.00
105	Aufnahmen Kanalisationen	3'000.00
106	Grundbuchauszug	1'000.00
107	Vermessung, Vermarkung	3'000.00

**11 Räumungen,
Terrainvorbereitungen****48'000.00**

111	Rodungen	2'000.00
112.0	Demontagen	4'000.00
113	Sanierung Altlasten	0.00
119	Rückbau Schulprovisorium	42'000.00

**13 Gemeinsame
Baustelleneinrichtung****10'000.00**

131	Abschrankungen	4'000.00
135.1	Elektro	3'000.00
135.3	Wasser	3'000.00

**14 Anpassungen an bestehende
Bauten****101'000.00**

141.1	Baumeisterarbeiten	21'000.00
142.4	Bedachungsarbeiten für Zivilschutzanlage	80'000.00

**15 Anpassungen an bestehende
Erschliessungsleitungen****18'000.00**

152	Kanalisationsleitungen	13'000.00
155	Sanitärleitungen	5'000.00

19 Honorare**11'000.00**

192	Bauingenieur	11'000.00
-----	--------------	-----------

2 Gebäude**5'398'000.00****20 Baugrube****153'000.00**

201.0	Baustelleneinrichtung	21'000.00
201.1	Erdarbeiten	132'000.00
201.2	Kontaminiertes Material	0.00

21 Rohbau 1**1'844'000.00**

211.0	Baustelleneinrichtung	21'000.00
211.3	Baumeisteraushub	
211.4	Kanalisationen im Gebäude	30'000.00
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	24'000.00

211.6	Maurerarbeiten	50'000.00
213.2	Stahlkonstruktionen	121'000.00
213.5	Äussere Bekleidungen	12'000.00
214.2	Ingenieurholzbau	1'567'000.00
214.5	Gerüste	19'000.00
22	Rohbau 2	403'000.00
221.1	Fenster aus Holz-Metall	155'000.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	27'000.00
222	Spenglerarbeiten	24'000.00
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	134'000.00
225.1	Fugendichtungen	5'000.00
225.2	Spezielle Dämmungen	8'000.00
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	5'000.00
227.1	Äussere Malerarbeiten	8'000.00
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)	37'000.00
23	Elektroanlagen	390'000.00
230	Elektroinstallationen	308'000.00
231.5	Energieerzeugungsanlagen	0.00
233	Leuchten und Lampen	82'000.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen	764'000.00
242	Heizungsanlagen	293'000.00
244	Lufttechnische Anlagen	373'000.00
248	Gebäudeautomation	98'000.00
25	Sanitäranlagen	259'000.00
250	Übergangsposition	171'000.00
251	Allgemeine Sanitärapparate	65'000.00
257.2	Feuerlöschposten	8'000.00
258	Kücheneinrichtungen	15'000.00
26	Transportanlagen, Lageranlagen	49'000.00
261	Aufzüge	49'000.00
27	Ausbau 1	589'000.00
271	Gipserarbeiten	345'000.00
272	Metallbauarbeiten/Treppen	40'000.00
272.0	Innentüren aus Metall	54'000.00
272.1	Metallbauaufertigteile	5'000.00
273.0	Innentüren	44'000.00
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	74'000.00
275	Schliessanlagen	20'000.00
276.2	Vorhangsysteme	
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	7'000.00
28	Ausbau 2	220'000.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	139'000.00
282.4	Wandbeläge aus Platten	8'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten	63'000.00
287	Baureinigung	10'000.00
29	Honorare	727'000.00
291.1	Architekt	125'000.00
291.2	Architekt	237'000.00
292	Bauingenieur	29'000.00
293.1	Elektroingenieur	11'000.00
293.2	Elektroingenieur	50'000.00
294.1	HLK-Ingenieur 1	37'000.00

294.2	HLK-Ingenieur 2		191'000.00
295	Sanitäringenieur		
296	Landschaftsarchitekt		
297.3	Bauphysiker		7'000.00
298.4	Umweltingenieur		40'000.00
4	Umgebung		482'000.00
42	Gartenanlagen		482'000.00
421	Gärtnerarbeiten		482'000.00
49	Honorare		0.00
496	Landschaftsarchitekt		
5	Baunebenkosten		271'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren		55'000.00
511	Bewilligungen, Gebühren		30'000.00
512.0	Kanalisation		25'000.00
52	Dokumentation und Präsentation		17'000.00
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		15'000.00
525	Dokumentation		2'000.00
53	Versicherungen		2'000.00
531	Bauzeitversicherungen		2'000.00
532	Spezialversicherungen		0.00
55	Bauherrenleistungen		187'000.00
557	Betriebsplanung		
558	Projektleitung, Projektbegleitung		187'000.00
56	Übrige Baunebenkosten		10'000.00
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung		10'000.00
6	Reserve		1'026'000.00
	Reserve für Unvorhergesehenes	10.0%	684'000.00
	Stadtrat für Unvorhergesehenes (max. 10% von BKP 1-9) Gemäss Art. 26 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt	5.0%	342'000.00
9	Ausstattung		490'000.00
90	Möbel		430'000.00
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.		430'000.00
93	Geräte, Apparate		12'000.00
930	Geräte, Apparate		12'000.00
98	Kunst am Bau		48'000.00
980	Kunst am Bau	1.0%	48'000.00