

Camping Am Schützenweiher Winterthur

Kostenübersicht Bauprojekt Camping

Kostenvoranschlag ± 10%, inkl. MWST

| | | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|------------|---------------------|
| BKP 0 | Grundstück | | Fr. | 500'000.00 |
| | BKP 03 | Abfindungen, Servitute, Beiträge | Fr. | 500'000.00 |
| BKP 1 | Vorbereitungsarbeiten | | Fr. | 329'500.00 |
| | BKP 11 | Räumungen/Terrainvorbereitungen | Fr. | 213'200.00 |
| | BKP 13 | Baustelleneinrichtung | Fr. | 116'300.00 |
| BKP 2 | Gebäude | | Fr. | 1'589'730.00 |
| | BKP 20 | Baugrube | Fr. | 30'700.00 |
| | BKP 21 | Rohbau 1 | Fr. | 771'400.00 |
| | BKP 22 | Rohbau 2 | Fr. | 349'830.00 |
| | BKP 23 | Elektroanlagen | Fr. | 8'650.00 |
| | BKP 24 | HLK-Anlagen | Fr. | 159'950.00 |
| | BKP 25 | Sanitäranlagen | Fr. | 0.00 |
| | BKP 27 | Ausbau 1 | Fr. | 34'600.00 |
| | BKP 28 | Ausbau 2 | Fr. | 3'800.00 |
| | BKP 29 | Honorare | Fr. | 230'800.00 |
| BKP 4 | Umgebung | | Fr. | 3'021'140.00 |
| | BKP 41 | Roh- Ausbuarbeiten | Fr. | 843'300.00 |
| | BKP 42 | Gartenarbeiten | Fr. | 277'900.00 |
| | BKP 44 | Installationen | Fr. | 1'328'600.00 |
| | BKP 48 | Honorare | Fr. | 571'340.00 |
| BKP 5 | Baunebenkosten | | Fr. | 556'900.00 |
| | BKP 51 | Bewilligungen, Gebühren | Fr. | 245'920.00 |
| | BKP 52 | Dokumentation, Präsentation | Fr. | 20'000.00 |
| | BKP 53 | Versicherungen | Fr. | 18'000.00 |
| | BKP 55 | Bauherreneigenleistungen | Fr. | 133'080.00 |
| | BKP 56 | Übrige Baunebenkosten | Fr. | 139'900.00 |
| BKP 6 | Projektreserve | | Fr. | 299'850.00 |
| | max. 10% von BKP 1-5+9 | | | |
| Total Erstellungskosten (BKP 1-9) | | | Fr. | 5'797'120.00 |
| Total Anlagekosten (BKP 0-9) | | | Fr. | 6'297'120.00 |
| Reserven Stadtrat (max. 10% von BKP 1-9)** | | | Fr. | 629'712.00 |
| Gesamtaufwand ± 10%, inkl. MWST | | | Fr. | 6'926'832.00 |

* Bauherreneigenleistung (gemäss Richtlinie Stadt Winterthur vom 01.01.2022)

** Gemäss Art. 26 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt: Reserven Stadtrat für Unvorhergesehenes