



Legende

- Weisung Campingplatz**
Grund- und Metersatzbau
Kosten gegliedert in Stadt Winterthur und TCS (Pächter)
- Weisung Neuerschliessung, Strassenverlegung**
Strassenverlegung, Parkplätze, Jenische, neue Leitungen etc.
inkl. Rückbau oberirdische Campinginfrastruktur auf dem künftigen Gelände Stadtgrün, ohne Rückbau der Strasse und Infrastruktur im Boden
- Weisung Auslauf Veltheimer Dorfbach**
Ausbauaufwerk Schützenweiher, Auslauf bis an Bestand,
2 Brückenbauwerke 40t und 10t, befahrbar,
1 Fussgängersteg im Uferpark
- Weisung Uferpark und Schützenweiher**
- Pumpwerk**

Camping am Schützenweiher

Camping Am Schützenweiher Winterthur

Kostenübersicht Bauprojekt Camping

Kostenvoranschlag ± 10%, inkl. MWST

BKP 0	Grundstück		Fr.	500'000.00
	BKP 03	Abfindungen, Servitute, Beiträge	Fr.	500'000.00
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		Fr.	329'500.00
	BKP 11	Räumungen/Terrainvorbereitungen	Fr.	213'200.00
	BKP 13	Baustelleneinrichtung	Fr.	116'300.00
BKP 2	Gebäude		Fr.	1'589'730.00
	BKP 20	Baugrube	Fr.	30'700.00
	BKP 21	Rohbau 1	Fr.	771'400.00
	BKP 22	Rohbau 2	Fr.	349'830.00
	BKP 23	Elektroanlagen	Fr.	8'650.00
	BKP 24	HLK-Anlagen	Fr.	159'950.00
	BKP 25	Sanitäranlagen	Fr.	0.00
	BKP 27	Ausbau 1	Fr.	34'600.00
	BKP 28	Ausbau 2	Fr.	3'800.00
	BKP 29	Honorare	Fr.	230'800.00
BKP 4	Umgebung		Fr.	3'021'140.00
	BKP 41	Roh- Ausbuarbeiten	Fr.	843'300.00
	BKP 42	Gartenarbeiten	Fr.	277'900.00
	BKP 44	Installationen	Fr.	1'328'600.00
	BKP 48	Honorare	Fr.	571'340.00
BKP 5	Baunebenkosten		Fr.	556'900.00
	BKP 51	Bewilligungen, Gebühren	Fr.	245'920.00
	BKP 52	Dokumentation, Präsentation	Fr.	20'000.00
	BKP 53	Versicherungen	Fr.	18'000.00
	BKP 55	Bauherreneigenleistungen	Fr.	133'080.00
	BKP 56	Übrige Baunebenkosten	Fr.	139'900.00
BKP 6	Projektreserve		Fr.	299'850.00
	max. 10% von BKP 1-5+9			
Total Erstellungskosten (BKP 1-9)			Fr.	5'797'120.00
Total Anlagekosten (BKP 0-9)			Fr.	6'297'120.00
Reserven Stadtrat (max. 10% von BKP 1-9)**			Fr.	629'712.00
Gesamtaufwand ± 10%, inkl. MWST			Fr.	6'926'832.00

* Bauherreneigenleistung (gemäss Richtlinie Stadt Winterthur vom 01.01.2022)

** Gemäss Art. 26 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt: Reserven Stadtrat für Unvorhergesehenes