

Schriftliche Anfrage

betreffend **Sonderbauvorschriften in 13 Quartieren in der Stadt Winterthur**

eingereicht von: Stefan Gubler (SVP), Daniel Rohner (EVP)

am: 24. Februar 2025

Geschäftsnummer: 2025.25

Text und Begründung

Um die besonderen städtebaulichen und architektonischen Qualitäten der Siedlung zu erhalten, wurden Sonderbauvorschriften 1986 erlassen, in ca. 13 Quartieren. Diese Vorschriften legen fest, dass bauliche Veränderungen, wie Renovationen oder Neubauten, sich an den ursprünglichen Gestaltungsmerkmalen orientieren müssen. Dazu gehören unter anderem die Gebäudehöhen, Dachformen, Fassadengestaltungen und die Anordnung der Baukörper. Ziel ist es, den typischen Charakter der Siedlung zu bewahren und eine harmonische Weiterentwicklung zu ermöglichen.

In diesem Zusammenhang stellen sich Fragen, um deren Beantwortung wir den Stadtrat bitten:

1. Inwiefern berücksichtigt die aktuelle Sonderbauvorschrift technologische Entwicklungen, wie energieeffiziente Sanierungen oder alternative Heizsysteme?
2. Gibt es Pläne zur Überarbeitung der Sonderbauvorschriften, um energetische Standards besser integrieren zu können?
3. Mit der Umstellung von fossilen Heizungen auf alternative Heizungen sind die Hausbesitzer stark benachteiligt, da sie die Häuser aussen nur sehr bedingt isolieren dürfen und sich die Möglichkeiten ins Hausinnere verlagert, was aufwändiger und teurer ist als für andere Hausbesitzer, zudem wird der Wohnraum dadurch auch noch verkleinert.
4. Wie plant der Stadtrat, den Zielkonflikt zwischen Energieeffizienz und dem Erhalt der architektonischen Qualitäten zu lösen?
5. Ist eine Auflösung oder Anpassung der Sonderbauvorschriften in naher Zukunft geplant?
6. Könnte der Stadtrat eine Evaluation veröffentlichen, die zeigt, wie oft Anfragen auf Abweichungen von der Sonderbauvorschrift bewilligt oder abgelehnt wurden?
7. Welche Anpassungen wurden seit Einführung der Vorschrift vorgenommen, und welche Gründe standen dahinter?
8. Wie trägt die Sonderbauvorschrift zur Erreichung der städtischen Klimaziele bei, und welche Maßnahmen sind geplant, um diese Ziele nicht zu gefährden?