

# Schriftliche Anfrage

betreffend **Eigentumsverhältnisse der Wohnungen in Winterthur**

eingereicht von: Markus Steiner (SP)

am: 20. Januar 2025

Geschäftsnummer: 2025.8

---

## Text und Begründung

In vielen Gemeinden im Kanton Zürich und in der Stadt Winterthur steigen die Mieten weiter an. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Gesellschaften sind, die mit der Vermietung hohe Renditen erzielen wollen. Leider sind aber Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Winterthur bisher nicht öffentlich verfügbar, auch das aktuelle städtische Wohnmonitoring (Stand Januar 2024) verzichtet auf diese Angaben.

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Winterthur seit dem Jahr 2000 entwickelt? Wir bitten um Aufschlüsselung auf folgende Eigentümer-Kategorien (1. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Gemeinde und übriges öffentliches Eigentum), 2. Wohnbaugenossenschaften, 3. Übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine & übrige Private Stiftungen und Religionsgemeinschaften), 4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum), 5. Stockwerkeigentum), damit die Zahlen mit den publizierten Zahlen anderer Gemeinden vergleichbar sind. Die Zahlen sollen pro Jahr für die Jahre 2000 bis 2023 veröffentlicht werden. Falls die Stadt diese Zahlen nicht hat, bitten wir den Stadtrat, die Zahlen beim regionalen Grundbuchamt zu bestellen.
2. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung in Winterthur?