

# Schriftliche Anfrage

betreffend **Stand der Entwicklung des Rieter Areals**

eingereicht von: Selim Gfeller (SP)

am: 2. Dezember 2024

Geschäftsnummer: 2024.104

---

## Text und Begründung

In der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage von Fredy Künzler (Nr. 2022.78), zu den Entwicklungsperspektiven des Rieter Areals erteilte der Stadtrat u.a. folgende Antworten. *„Im September 2020 nahm die Firma Rieter den Kontakt mit der Stadt Winterthur auf. Die Vertretenden der Firma Rieter, der Stadtentwicklung und des Amts für Städtebau einigten sich darauf, ein gemeinsames «Zielbild» zu erarbeiten.“*

Zudem wurde folgendes erwähnt: *„Ob, welche und wie viele [öffentliche] Infrastrukturen nötig werden, ist aus heutiger Sicht noch völlig unklar. Aus diesem Grund ist es momentan nicht möglich, eine Einschätzung über allfällig notwendige öffentliche Infrastruktur- und Betriebskosten vorzunehmen.“*

### Daraus ergeben sich folgende Fragen:

1. Ist dieser Prozess zur Erarbeitung eines gemeinsamen Zielbildes nach wie vor am laufen oder beendet? Was war das Resultat dieses Prozesses?
2. Ist die Stadt mit der neuen Besitzerin des Areals im Austausch um mögliche Flächen für zukünftige öffentliche Nutzungen zu sichern. U.a. für Schul und Sportfläche. Falls nein, wann plant der Stadtrat seine die städtischen Bedürfnisse zu evaluieren und in den Planungsprozess einzubringen?
3. Findet aktuell ganz grundsätzlich ein Austausch zwischen der Stadt und der Eigentümerin des Rieter Areals zu dessen zukünftiger Entwicklung statt? Wie stellt der Stadtrat sicher, dass die Interessen der Bevölkerung bei der Entwicklung dieser städtisch wichtigen Parzelle angemessen vertreten werden?