

Beschluss vom 11. November 2024

Parl.-Nr. 2024.13

Verpflichtungskredit von Fr. 9'606'000 für Sanierungs- und Umbauarbeiten der Liegenschaft Obertor 11/13 (Projekt-Nr. 33111)

Das Stadtparlament hat an seiner Sitzung vom 11. November 2024 mit 48:8 Stimmen beschlossen:

1. Für die Sanierungs- und Umbauarbeiten der Liegenschaft Obertor 11/13 (Projekt-Nr. 33111) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 9'606'000 zu Lasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens bewilligt.

Die Bewilligung erstreckt sich auch auf die durch Teuerung und MWST-bedingten Mehr- oder Minderkosten; Stichtag für die Kostenberechnung ist der 1. Januar 2024.

2. Der Kredit wird unter der Auflage bewilligt, dass eine angemessene Rendite erzielt wird. Dafür ist einerseits bei der Projektausführung auf eine enge Kostenkontrolle zu achten, andererseits ist der Mietzins nach dem Prinzip der Bruttorendite festzulegen.

3. Der Stadtrat berichtet der zuständigen Kommission nach Abschluss des Umbaus detailliert über die Investitionsausgaben sowie zwei Jahre nach dem Vermietungsstart über die erzielte Rendite.

4. Ziffer 2.1 des Beschlusses des Stadtparlamentes vom 29. August 2022 zum Geschäft Nummer 2022.63 wird in Bezug auf die Kostenmiete aufgehoben.

Für das Stadtparlament

Der Parlamentsschreiber:

M. Bernhard

Mitteilung an:

- Dept. Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle, Finanzkontrolle, Bezirksrat.