

Amtliche Bekanntmachung

Beschlüsse des Stadtparlaments Winterthur vom 11. November 2024

- I.
 1. Für die Projektierung der Ersatzneubauten der Stirntribünen im Stadion Schützenwiese (Projekt-Nr. 13178) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 3,5 Mio. zu Lasten der Investitionsrechnung des allgemeinen Verwaltungsvermögens bewilligt. Stichtag für die Berücksichtigung der Teuerung und MWST bedingten Mehr- oder Minderkosten: 21.08.2024.
 2. Als Grundlage zur Projektierung ist den zuständigen Kommissionen vorgängig ein Raumprogramm in einer minimalen und einer ergänzten Variante vorzulegen (Stufe Machbarkeitsstudie, SIA-Teilphase 21). Die Projektierung wird danach unter Berücksichtigung der Haltung der federführenden Kommission fortgesetzt.
- II. Für den Ersatzneubau der Quartieranlage Eichwäldli an der Frauenfelderstr. 2 in Oberwinterthur (Projekt-Nr. 13340) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 2'706'000 zu Lasten der Investitionsrechnung des allgemeinen Verwaltungsvermögens bewilligt. Stichtag für die Berücksichtigung der Teuerung und MWST bedingten Mehr- oder Minderkosten: 16.02.2024.
- III.
 1. Für die Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Liegenschaft Obertor 17 (Projekt-Nr. 33152) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 6'600'000 zu Lasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens bewilligt. Stichtag für die Berücksichtigung der Teuerung und MWST-bedingten Mehr- oder Minderkosten: 1. Januar 2024.
 2. Der Kredit wird unter der Auflage bewilligt, dass eine angemessene Rendite erzielt wird. Dafür ist einerseits bei der Projektausführung auf eine enge Kostenkontrolle zu achten, andererseits ist der Mietzins nach dem Prinzip der Bruttorendite festzulegen.
 3. Der Stadtrat berichtet der zuständigen Kommission nach Abschluss des Umbaus detailliert über die Investitionsausgaben sowie zwei Jahre nach dem Vermietungsstart über die erzielte Rendite.
 4. Ziffer 2.1 des Beschlusses des Stadtparlaments vom 29. August 2022 zum Geschäft Nr. 2022.63 wird in Bezug auf die Kostenmiete aufgehoben.
- IV.
 1. Für die Sanierungs- und Umbauarbeiten der Liegenschaft Obertor 11/13 (Projekt-Nr. 33111) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 9'606'000 zu Lasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens bewilligt. Stichtag für die Berücksichtigung der Teuerung und MWST-bedingten Mehr- oder Minderkosten: 1. Januar 2024.

2. Der Kredit wird unter der Auflage bewilligt, dass eine angemessene Rendite erzielt wird. Dafür ist einerseits bei der Projektausführung auf eine enge Kostenkontrolle zu achten, andererseits ist der Mietzins nach dem Prinzip der Bruttorendite festzulegen.

3. Der Stadtrat berichtet der zuständigen Kommission nach Abschluss des Umbaus detailliert über die Investitionsausgaben sowie zwei Jahre nach dem Vermietungsstart über die erzielte Rendite.

4. Ziffer 2.1 des Beschlusses des Stadtparlaments vom 29. August 2022 zum Geschäft Nummer 2022.63 wird in Bezug auf die Kostenmiete aufgehoben.

- V. Als 1. Vizepräsident für den Rest des Amtsjahres 2024/2025 wird Philippe Weber (SP) gewählt.

Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

ausgeteilte Stimmzettel	57
abgegebene Stimmzettel	57
leere und ungültige Stimmzettel	1
massgebende Stimmen	56
absolutes Mehr	29

Stimmen haben erhalten:

Philippe Weber (SP)	31
Fredy Künzler (SP)	20
vereinzelte Stimmen	5

- VI. Der Bericht des Stadtrats betr. Förderprogramm Energie Winterthur 2020–2023 gemäss Art. 49c VAE wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
- VII. Das Postulat J. Praetorius (Grüne/AL), D. Roth-Nater (EVP), L. Jacot-Descombes (SP) und L. Studer (GLP) betr. Begrünung von Verwaltungsliegenschaften wird an den Stadtrat überwiesen.
- VIII. Das Postulat J. Praetorius (Grüne/AL), D. Rohner (EVP), B. Zäch (SP) und L. Studer (GLP) betr. Fassadennutzung für PV-Anlagen wird an den Stadtrat überwiesen.

Rechtsmittel:

- Rekurs an den Bezirksrat; Frist 30 Tage ab Publikation
- Stimmrechtsrekurs an den Bezirksrat; Frist 5 Tage ab Publikation

Referendum an den Stadtrat (betrifft die Geschäfte I. bis IV.)

Frist: 60 Tage ab Publikation

Die Detailbeschlüsse sind unter folgender Adresse abrufbar:

<https://parlament.winterthur.ch/sitzung>

Winterthur, 15. November 2024 (Publikationsdatum)

Parlamentdienst Winterthur

Internet: <https://parlament.winterthur.ch>