

8. November 2024

An die Mitglieder des  
Stadtparlaments

**Beschlüsse der Interfraktionellen Konferenz (IFK), der Aufsichtskommission (AK) und der Sachkommissionen Stadtbau (SBK), Bildung Sport und Kultur (BSKK) und Umwelt und Betriebe (UBK) zu folgenden Geschäften der 10./11. Sitzungen des Stadtparlaments vom 11. November 2024**

<b>Trakt. Nr.</b>	<b>Gesch. Nr.</b>	<b>Geschäft</b>	<b>Referent/in</b>
2	24.87	Wahl einer 1. Vizepräsidentin / eines 1. Vizepräsidenten anstelle des zurücktretenden M. Steiner (SP) für den Rest des Amtsjahres 2024/2025	<b>M. Sorgo (IFK)</b>
		<b>Vorgeschlagen wird: Philippe Weber (SP)</b>	
3	24.80 (DSS)	Projektierungskredit von Fr. 3,5 Mio. für den Ersatzneubau Stirntribünen Stadion Schützenwiese (Projekt-Nr. 13178)	<b>A. Würzer (SBK)</b>
		<b>Zustimmung:</b>	<b>6:3</b>
		<b>Mitbericht BSKK – Zustimmung:</b>	<b>7:2</b>
4	24.47 (DPR)	Verpflichtungskredit von Fr. 2'706'000 für den Ersatzneubau der Quartieranlage Eichwäldli (Projekt-Nr. 13340)	<b>S. Gfeller (SBK)</b>
		<b>Zustimmung:</b>	<b>8:1</b>
5	24.12 (DFI)	Verpflichtungskredit von Fr. 6'600'000 für Sanierungs- und Umbauarbeiten der Liegenschaft Obertor 17 (Projekt-Nr. 33152)	<b>M. Nater (SBK)</b>
		<b>Zustimmung zu nachfolgenden Anträgen der SBK:</b>	<b>8:1</b>
		<b>Mitbericht AK – Zustimmung zu nachfolgenden Anträgen der SBK:</b>	<b>9:2</b>

**1. (unverändert)** Für die Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Liegenschaft Obertor 17 (Projekt-Nr. 33152) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 6'600'000 zu Lasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens bewilligt.

Die Bewilligung erstreckt sich auch auf die durch Teuerung und MWST-bedingten Mehr- oder Minderkosten; Stichtag für die Kostenberechnung ist der 1. Januar 2024.

*(Zustimmung 9:0)*

**2. (neu)** Der Kredit wird unter der Auflage bewilligt, dass eine angemessene Rendite erzielt wird. Dafür ist einerseits bei der Projektausführung auf eine enge Kostenkontrolle zu achten, andererseits ist der Mietzins nach dem Prinzip der Bruttorendite festzulegen.

*(Zustimmung 9:0)*

**3. (neu)** Der Stadtrat berichtet der zuständigen Kommission nach Abschluss des Umbaus detailliert über die Investitionsausgaben sowie zwei Jahre nach dem Vermietungsstart über die erzielte Rendite.

*(Zustimmung 6:3)*

**4. (neu)** Ziffer 2.1 des Beschlusses des Stadtparlaments vom 29. August 2022 zum Geschäft Nummer 2022.63 wird in Bezug auf die Kostenmiete aufgehoben.

*(Zustimmung 9:0)*

6	24.13 (DFI)	Verpflichtungskredit von Fr. 9'606'000 für Sanierungs- und Umbauarbeiten der Liegenschaft Obertor 11/13 (Projekt-Nr. 33111)	<b>M. Nater (SBK)</b>
---	----------------	---	---------------------------

	<b>Zustimmung zu nachfolgenden Anträgen der SBK:</b>	<b>8:1</b>
--	--	------------

	<b>Mitbericht AK – Zustimmung zu nachfolgenden Anträgen der SBK:</b>	<b>9:2</b>
--	--	------------

**1. (unverändert)** Für die Sanierungs- und Umbauarbeiten der Liegenschaft Obertor 11/13 (Projekt-Nr. 33111) wird ein Verpflichtungskredit von Fr. 9'606'000 zu Lasten der Investitionsrechnung des Finanzvermögens bewilligt.

Die Bewilligung erstreckt sich auch auf die durch Teuerung und MWST-bedingten Mehr- oder Minderkosten; Stichtag für die Kostenberechnung ist der 1. Januar 2024.

*(Zustimmung 9:0)*

**2. (neu)** Der Kredit wird unter der Auflage bewilligt, dass eine angemessene Rendite erzielt wird. Dafür ist einerseits bei der Projektausführung auf eine enge Kostenkontrolle zu achten, andererseits ist der Mietzins nach dem Prinzip der Bruttorendite festzulegen.

*(Zustimmung 9:0)*

**3. (neu)** Der Stadtrat berichtet der zuständigen Kommission nach Abschluss des Umbaus detailliert über die Investitionsausgaben sowie zwei Jahre nach dem Vermietungsstart über die erzielte Rendite.

*(Zustimmung 6:3)*

**4. (neu)** Ziffer 2.1 des Beschlusses des Stadtparlamentes vom 29. August 2022 zum Geschäft Nummer 2022.63 wird in Bezug auf die Kostenmiete aufgehoben.

*(Zustimmung 9:0)*

7      24.55      Förderprogramm Energie Winterthur – Bericht des Stadtrats betreffend Förderprogramm Energie Winterthur 2020–2023

**N. Ernst  
(UBK)**

**Zustimmende Kenntnisnahme**