



Schnittstellen Grundausbau (GA) und Mieterausbau (MA)

Velostation

Stand Kostenschätzung Vorprojekt

| Pos. | Thema / Bauteil | Bemerkung, Frage, Präzisierung | AXA | Stadt |
|---------------------|--|---|----------|----------|
| Allgemein | | | | |
| Stand 30.11. | Die grundsätzlichen Schnittstellen sind unverändert. Die Mengenangaben sind teilweise nicht mehr korrekt. Sie wurden dem aktuellen Projektstand angepasst. | Mengenanpassung: . Haustechnik : gem. Flächendifferenz Velostation VP zu Stand überarbeitet . Velo-PP : gem. effektiver Mehrmenge . Bauliche Massnahmen : Mengendifferenz | | |
| | - Der Mieterausbau wird nicht durch die Stadt Winterthur gemacht. Er ist Teil des Umbauprojektes Paulstrasse 12. | | | |
| | - Die Kosten sind durch die betroffenen Planer separat auszuweisen. | | | |
| Abgrenzung | | | | |
| | Es werden nicht die Differenzkosten zu einer Variante B (mit Autorampe, ohne Velostation) gerechnet sondern nur folgende Kosten: | | | |
| | - die bauliche Massnahmen, die spezifisch für die Velostation nötig ist, die neue Erschliessung (Treppe). | | | |
| | - Haustechnische Erschliessung und Anlagen Velostation | | | |
| | - Ausbau und Ausstattung Velostation | | | |
| B | Vorbereitung | | | |
| | Installationen | Anteil bauliche Massnahmen Stadt | | x |
| C | Konstruktion Gebäude | | | |
| | Mehrkosten Rampenkonstruktion | Sind Teil des Grundausbau | x | - |
| | Treppenkonstruktion | separate Treppe Velostation | | x |
| | Betonarbeiten Liftschacht. | Neu kein Lift mehr geplant | | - |
| D | Technik Gebäude | | | |
| D01 | Elektroanlage | | | |
| | Erschliessung ab Hauptverteilung Inkl. separatem Zähler | | | x |
| | Beleuchtung in Velostation Inkl. Steuerung durch Bewegungsmelder, Schalter | | | x |
| | Notlichtanlagen und Fluchtwegbeleuchtung in Velostation | Dimmbaren, vandalensicheren LED-Beleuchtung, die über eine Zeitsteuerung für die Nachtbeleuchtung verfügt. Zusätzlich ist für Notfälle und Stromausfälle eine Sicherheitsbeleuchtung einzurichten | | x |
| | Steckdosen | Anzahl Annahme | | x |
| | Vorbereitung für späteres Nachrüsten von Ladestationen | Steckdosen 40 St. | | x |
| | Ladestationen für E-Bikes | keine einreichen | | - |
| | Vorbereitung Anschlüsse Zahlstation | Für evtl. späteren Einbau. 1Stk. | | x |
| | Zahlstation | nicht eingerechnet | | - |



Schnittstellen Grundausbau (GA) und Mieterausbau (MA)

Velostation

Stand Kostenschätzung Vorprojekt

| Pos. | Thema / Bauteil | Bemerkung, Frage, Präzisierung | AXA | Stadt |
|------------|--|---|-----|-------|
| | Internet / WLAN / Mobilfunkempfang | Die gesamte Velostation ist an das Citynet der Stadt Winterthur anzuschliessen. Um innerhalb des Veloparkings einen guten Mobilfunkempfang sicherzustellen, sind geeignete technische Massnahmen umzusetzen (z.B. Repeater). Es ist im gesamten Veloparking mit allen Mobilfunk-anbietern ein guter Mobilfunkempfang sicherzustellen. | | x |
| D02 | Gebäudeautomation | nicht vorgesehen | - | - |
| D03 | Sicherheitsanlage | | | |
| | Zutrittskontrolle, Schliessanlage Tor zu Rampe / Treppe Velostation | Typ: Schliessanlage Kaba evolo An allen Eingängen ist ein Swissspassleser für das Zutrittssystem Velocity mit der dafür notwendigen Elektroinstallation zu installieren. Mehrkosten zu mechanischer Schliessung. | | x |
| | Videoüberwachung | Alle 10 m und an allen wichtigen Stellen (Ein- und Ausgänge, SOS-Säulen, Zahlstationen, Defibrillator etc.) sind Videokameras einzurichten. Lieferant: Geutebrück, Typ: G-SIM | | x |
| | Gegensprechanlage | An den Ein- und Ausgängen sind Gegensprechanlagen einzurichten und in die bestehende Zentrale der Stadt Winterthur, Abteilung Parkhäuser und Parkplätze, einzubinden. Lieferant: Commend : Typ: WS 211V DA Anzahl: 2 Stk | | x |
| | Notrufanlage (SOS Sprechstelle) | Es sind SOS-Säulen einzurichten. Eine davon ist beim Standort des Defibrillators einzurichten. Lieferant: Commend, Typ: WS 211V DA Anzahl: min. 2 Stk. | | x |
| | Defibrillator | Lieferant: Procamed Typ: Defibrillator ZOLL AED 3 (Swiss Edition) Anzahl: 1 Stk. | | x |
| D04 | Technische Brandschutzanlage | | | |
| | technischer Brandschutz in Mietfläche | Annahme: 4 Handfeuerlöscher | | x |
| D07 | Lufttechnische Anlage | | | |
| | Lüftung Velostation | Mehrkosten zu Grundlüftung UG 1 (ohne Velostation) | | x |
| D08 | Wassertechnische Anlage | | | |
| | Wandwasserhahn für Reinigungszwecke, abschliessbar. Inkl. Zuleitung und separater Zähler | Annahme: 2 Aussenwasserhahnen, abschliessbar | | x |
| D09 | Abwassertechnische Anlage | | | |
| | Bodenabläufe inkl. Anschluss an Kanalisation | Annahme: alle 15-20m ein Bodenablauf für Reinigungszwecke. Boden nicht im Gefälle. Keine Ablaufrinnen | | x |
| D11 | Anlage für Spezialmedien | | | |
| | Druckluftstation | Anschluss Druckluft 1 Stück | | x |
| D12 | Beförderungsanlagen | | | |
| | Mehrpreis für Batch-Bedienung in geplantem Lift. | Dafür kein separater Lift zur Velostation | | x |



Schnittstellen Grundausbau (GA) und Mieterausbau (MA)

Velostation

Stand Kostenschätzung Vorprojekt

| Pos. | Thema / Bauteil | Bemerkung, Frage, Präzisierung | AXA | Stadt |
|------------|--|--|-----|-------|
| E | Äussere Wandbekleidung Gebäude | | | |
| | Fassade, Dämmungen, Gesamter Dämmperimeter. | | x | |
| | - Automatisches Tor in Fassade | Tor zu Velorampe. Nutzung durch Velostation & Mieter Paulstr. 12 | x | |
| | - Tür zu Treppen Velostation | | x | |
| | Tür zu Treppen Velostation | Zusätzliche Anforderungen Stadt Winterthur | | x |
| F | Bedachung Gebäude | | x | |
| G | Ausbau Gebäude | | | |
| G01 | Trennwand, Innentür, Innentor | | | |
| | Innentor bei Rampe | kein Tor unten an Rampe | | - |
| | Innenwand zu Treppenhaus Velostation UG1 mit Tür (nicht automatisch) | Annahme: 50% verglast | | x |
| G02 | Bodenbelag | | | |
| | Boden Hartbeton, versiegelt | | | x |
| | Boden Spezialbeschichtung | Typ Sikafloor oder ähnlich: nicht einrechnen. | - | - |
| | Boden Treppenhaus Velostation | | | x |
| | Zuschlag, falls Treppe transparent gewünscht | Option: gerechnet ist Betontreppe Standard. | | (x) |
| G03 | Wandbekleidung | | | |
| | Anstrich Wand | | | x |
| G04 | Deckenbekleidung | | | |
| | Anstrich Decke | | | x |
| G05 | Einbauten, Schutzeinrichtung zu Ausbau | | | |
| | Münzpfand-Schliessfächer 40/40/40 in Metall | Lieferant: Oppikofer Stahl- und Metallbau AG (Frauenfeld, TG). Anzahl: ca. 100 Schliessfächer | | x |
| | Überwachungsstation | nicht eingerechnet | | - |
| G05 | Ergänzende Leistung zu Ausbau | | | |
| | Budget Durchbrüche, Abschottungen, Reinigung | | | x |
| J | Ausstattung Gebäude | | | |
| | Signaletik im und am Gebäude | Beschriftung, Markierungen an Boden, Wand, Signalisation | | x |
| | Veloständer | Annahme: für normale Velos und E-Bikes: Doppelstockanlage z.B. Velopa Modell Etage'2' | | x |
| | Veloständer | Für Spezialvelos: nichts vorsehen | | - |
| V | Planungskosten | | | |
| | Planungskosten | Prozentanteil gem. Planerverträgen Planer-AXA auf Baukosten Anteil Stadt. | | x |
| | Planungskosten Bauherr, Stadt | nicht Teil der Baukosten | - | - |
| W | Nebenkosten | | | |
| | Nebenkostenanteil für Bewilligungen, Gebühren etc. | 3% auf Kosten B-J | | x |
| Y | Reserve, Teuerung | | | |
| | Reserve auf Kosten Stadt | 5% auf Kosten B-W | | x |
| Z | Mehrwertsteuer | | | |
| | Mehrwertsteuer auf Kosten Stadt | 8.1% (ab 2024) | | x |