



MEIER + STEINAUER
Wir bewegen Immobilien

2337 Paulstrasse Winterthur

Kostenstand 19.03.2024 / Dokument vom 26.03.2024

Baubeschrieb nach BKP : Velostation

Stand : Start Bauprojekt

Kostenstand April 2023 : 119.3

Schweizer Baupreisindex, Basis Okt. 2010=100, Region Zürich, Baugewerbe Total

BKP	Position / Beschrieb		Betrag inkl. MwSt.
1-9	Erstellungskosten	CHF	2'279'400
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	1'600
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	CHF	1'600
139	Übriges	CHF	1'600
B02	Allgemeine Bauplatzinstallationen. Anteil Allgemein		
2	Gebäude	CHF	1'898'400
2	Gebäude ohne BKP 29 Honorare	CHF	1'492'200
21	Rohbau 1	CHF	54'400
211	Baumeisterarbeiten	CHF	54'400
B02	Bauplatzinstallationen Baumeisterarbeiten		1'700
C04	Treppenkonstruktionen in Ortbeton, schalldämmend gelagert. Inkl. Zwischenpodeste in Beton.		35'700
C05	Durchbrüche, Schlitze zu Konstruktion. 2% auf Pos. D		17'000
22	Rohbau 2	CHF	9'000
221	Fenster, Aussentüren, Tore	CHF	3'200
E03	Zuschlag Türe EG, Zugang Velostation. Für erhöhte Anforderung Stadt.		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	CHF	5'800
G06	Budgetbeträge auf Pos. D bzw. pro m2 GF, nach Nutzung unterschieden: - Fugen - Abschottungen		
23	Elektroanlagen	CHF	710'900
231	Starkstromanlagen	CHF	24'300
D01	Elektro-Unterverteilung, sep. Messung, Zuleitung ab NSHV		
232	Starkstrominstallationen	CHF	146'900
D01	Steckdosen Velostation, Putzsteckdosen		83'100
D01	Lichtinstallation		12'200
D01	HLKS-Installationen		10'100
D01	Tür-/und Torinstallationen		24'300
D01	Fluchtwegsignalisation		17'200
233	Leuchten und Lampen	CHF	115'000
(*) D01	Beleuchtung alle Räume Velostation		
235	Schwachstromanlagen	CHF	251'000
D01	Zutrittskontrollsystem mit Badgeleser und SwissID Scanning		101'300
D01	Überwachungskameras		81'000
D03	Gegensprechanlage		6'900
D03	Notrufsprechstellen		10'300
D03	Bezahlssystem		-
D03	Mobile Inhouse System Repeater		51'500
236	Schwachstrominstallationen	CHF	120'100
D01	Installationen Kameras und Rack für ICT-Komponenten (exkl. Server)		48'600
D01	Türkonnrollinstallationen (exkl. Tür-/u.Torkomponenten)		40'500
D01	Installationen Gegensprech und Einbindung Stadt Wthur		6'900
D01	Installation Notrufsprechstellen		6'900



BKP	Position / Beschrieb		Betrag inkl. MwSt.
D01	WLAN Installationen		17'200
237	Gebäudeautomations-Installationen	CHF	35'400
D02	Steuerung Beleuchtung, inkl. Sensorik, inkl. Programmierung		20'300
D02	Gebäudeautomations-Installationen HLS. Primäranlage		9'700
D02	Gebäudeautomations-Installationen HLS. Raumautomation		5'400
238	Provisorische Installationen	CHF	8'100
B03	Bauprovisorium Elektro		
239	Unvorhergesehenes	CHF	10'100
D01	Unvorhergesehenes Elektro		
24	HLK-Anlagen	CHF	158'000
244	Lufttechnische Anlagen	CHF	149'400
D07	L03 Lüftung Velostation. Mehrkosten gegenüber Grundlüftung (Lager)		
247	Spezialanlagen	CHF	8'600
D11	Druckluftstation für Velos		
25	Sanitäranlagen	CHF	108'900
251	Allgemeine Sanitärapparate	CHF	4'600
D08	Sanitäre Apparate, Lieferung und Montage		
252	Spezielle Sanitärapparate	CHF	36'600
D09	Rinnen und Bodenabläufe		36'600
254	Sanitärleitungen	CHF	65'800
D08	Sanitärleitungen inkl. Dämmungen: Kalt-, Warmwasser, Verteilbatterien		29'500
D09	Sanitärleitungen inkl. Dämmungen: WAS Schmutzabwasser		36'300
257	Löschanlagen	CHF	1'900
D04	Handfeuerlöscher Velostation. Annahme: 6 Stk.		
259	Übriges	CHF	-
D08	in BKP 251-254 eingerechnet		
26	Transportanlagen, Lageranlagen	CHF	4'300
261	Aufzüge	CHF	4'300
D12	Anpassung Tableau bei einem Lift für Batch-Bedienung		
27	Ausbau 1	CHF	329'300
271	Gipserarbeiten	CHF	32'700
G04	Verkleidungen Leitungen an Decke		15'700
G06	Durchbruch, Schlitz zu Ausbau. Budget 2% auf Kosten Pos. D		17'000
272	Metallbauarbeiten	CHF	243'200
G01	Verglasung bzw. Trennwand Veloraum zu Treppe UG1. Fixverglasung ohne Brandschutzanforderungen mit Türe, bzw.opake Wand (Anteil je 50%)		16'600
G05	Geländer und Handlauf Treppenhaus		5'000
G01	Zugangstor, verglast automatisch in UG. 1 Stk. b690/h328cm		22'000
G01	Brandfallgesteuertes Rolltor EI30 im Veloraum. 2 Stk. b690/h328cm Mehrpreis zu Trennwand MB mit Tür		45'700
G05	Werkzeuge, Reparatur. Station bei Treppe		3'000
* G05	Münzpfand-Schliessfächer 40/40/40 in Metall. 17x16Stk=272Stk.		150'900
273	Schreinerarbeiten	CHF	1'800
G01	Innentüren EI30 zu Serverraum. Blockzargentüre in Holz, deckend beschichtet.		
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	CHF	51'600
* J01	Signaletik Velostation. 751Stk. (inkl. Spezialvelos) Gem. Kosten Rudolfstrasse (inkl. Teuerung 04.2020-04.2023 : 13.9%)		
28	Ausbau 2	CHF	117'400
281	Bodenbeläge	CHF	68'200
* G02	Boden Hartbeton neu		25'600
* G02	Versiegelung Boden Hartbeton		40'900
G02	Bodenbelag Treppenhaus, Treppentritte		1'700



BKP	Position / Beschrieb		Betrag inkl. MwSt.
283	Deckenbekleidungen	CHF	26'300
G04	Verkleidungen Leitungen an Decke		15'700
G04	Deckendämmung. Zuschlag weiss beschichtet		10'600
285	Innere Oberflächenbehandlungen	CHF	14'200
G03	Anstrich - Wände UG1 durchgehend auf Wände Beton, Mauerwerk roh - Eingänge, Treppenhäuser und Korridore EG		
286	Bautrocknung	CHF	2'000
G06	Budgetbeträge pro m2 GF, nach Nutzung unterschieden		
287	Baureinigung	CHF	6'700
G06	Budgetbeträge pro m2 GF, nach Nutzung unterschieden		
29	Honorare	CHF	406'200
291	Architekt	CHF	406'200
V01	Honorare Generalplaner gem. GP-Vertrag. Planer nach aufwandbest. Baukosten: - Architektur / Baumanagement - Bauingenieur - Elektroplanung, LKK-Planung, Sanitärplanung, Gebäudeautomation - Fachkoordination Inkl. Nebenkosten & GP-Zuschlag		360'200
V01	Honorare Generalplaner gem. GP-Vertrag. Spezialisten im Stundenaufwand - Bauphysik - Brandschutz - Verkehrsplaner - Lichtplanung - Signaletik		46'000
5	Baunebenkosten	CHF	51'400
51	Bewilligung, Gebühr	CHF	51'400
511	Bewilligungen, Gebühren	CHF	51'400
W01	Gebühr, pauschal 3% auf Baukosten BKP 1, 2 & 9 (ohne Honorare)		
57	MwSt.	CHF	-
	MwSt. 8.1%. In Pos. BKP eingerechnet.		
8	Reserven	CHF	108'500
80	Reserven	CHF	108'500
800	Reserven für Unvorhergesehenes	CHF	108'500
Y01	Reserve 5% auf BKP 1, 2 5 & 9		
9	Ausstattung	CHF	219'500
93	Geräte, Apparate	CHF	219'500
930	Übergangsposition	CHF	219'500
D03	Defibrillator		3'800
*	J02 Veloparkierung Modell Velopa Etage'2 für Velostation. 662 Velos Gem. Kosten Rudolfstrasse (inkl. Teuerung 04.2020-04.2023 : 13.9%)		215'700

Bemerkungen

* Von den Kosten Rudolfstrasse übernommene Beträge.

(*) Kosten Beleuchtung: aufgrund der Erfahrungen im Projekt Rudolfstrasse geschätzt. Budget ist tiefer als an der Rudolfstrasse, aber gleichwohl höher als eine vor allem funktional-technische Lösung.