

# Postulat

betreffend **Strategie zirkuläres Bauen**

eingereicht von: Annetta Steiner, GLP; Andreas Büeler, Grüne/AL; Benedikt Zäch (SP)

am: 26. August 2024

Anzahl Unterstützende: 29

Geschäftsnummer: 2024.72

---

Der Stadtrat wird beauftragt, einen Bericht vorzulegen, wie in Winterthur zirkuläres Bauen im Sinne einer Vorbildwirkung vermehrt umgesetzt und gefördert werden kann. Der Bericht soll die Strategie für das Erfassen von wiederverwendbaren Bauteilen in bestehenden Liegenschaften, deren Dokumentation sowie den Einsatz von sekundären Bauteilen in zukünftigen Gebäuden beziehungsweise Gebäudeteilen enthalten.

## Begründung

Die Wiederverwendung von Bauteilen ist Kernbestandteil der Kreislaufwirtschaft und ein Schlüsselfaktor für nachhaltigere Infrastruktur. Durch die Verlängerung der Lebensdauer von Bauteilen trägt die Wiederverwendung direkt zur Abfallvermeidung sowie Ressourcenschonung bei und ist eine sofort wirksame Strategie für die Reduktion der grauen Energie und damit von CO<sub>2</sub>-Emissionen. Sie ist wesentlicher Bestandteil für die Zielerreichung Netto Null 2040, denn ein durchschnittlicher Neubau verursacht während der Bauphase mehr CO<sub>2</sub>-Emissionen als während seiner gesamten Betriebsphase von 50 oder mehr Jahren.

Damit Bauteile heute und zukünftig wiederverwendet werden können, ist sowohl ein «Design with ReUse» (Design mit wiederverwertbaren Materialien) als auch ein «Design for ReUse» (Design für Wiederverwertbarkeit) sowie «Design for Disassembly» (Entwerfen für die Demontage) nötig.

Das zirkuläre Bauen ist eine logistische Herausforderung und erfordert ganz neue Konzepte im Bauablauf. Auf der einen Seite stehen Arbeitsschritte an der Bauteil-Mine, also am Quellobjekt an, und andererseits braucht es gute Planungsleistung, damit die Bauteile letztlich in anderen Gebäuden wieder verbaut werden können. Mit dem K.118 am Lagerplatz und dem Hobelwerk gibt es in Winterthur bereits vorbildliche Gebäude, welche zirkuläres Bauen in allen Facetten aufzeigen.

Im Bericht sollen unter anderem folgende Themen abgehandelt werden:

- Erfassung von allen (grösseren) Gebäuden, welche in den nächsten Jahren voraussichtlich rückgebaut werden, allenfalls GIS-basiert.
- Erfassen des Ablaufs von (Teil-)Rückbauten öffentlicher und grösserer privaten Bauten (inkl. involvierten Stakeholdern) – vom Erstellen des Gebäudeinventars in einer frühen Bauphase bis zum eigentlichen Rückbau.
- Aussagen zum verbauten vorhandenen Potential in städtischen Liegenschaften und dessen Quantifizierung.

- Aufzeigen von Möglichkeiten im Umgang mit städtischen Bauteilminen und der Triage von Bauteilen innerhalb des städtischen Portfolios, inkl. Klärung von allfälligem Raumbedarf für Zwischenlagerung.
- Möglichkeiten erfassen, wie in Wettbewerbsausschreibungen in Zukunft Mindestanteile an wiederverwendeten Baustoffen zum Einsatz kommen sollen.
- Möglicher Zeitplan für die Umsetzung von Teilschritten und Kostenschätzung zu den Prozessen sowie mögliche Auswirkungen bei den Baukosten.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2024.72

eingesehen:	Unterstützende (X):	eingesehen:	Unterstützende (X):	
✓	S. Gfeller (SP)	X	✓ Ph. Angele (SVP)	
--	Th. Gschwind (SP)		✓ G. Gisler-Burri (SVP)	
✓	M. Gnesa (SP)	X	✓ M. Graf (SVP)	
✓	K. Hager (SP)	X	✓ M. Gross (SVP)	
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓ St. Gubler (SVP)	
✓	L. Jacot-Descombes (SP)	X	✓ Ch. Hartmann (SVP)	
✓	R. Keller (SP)	X	✓ W. Isler (SVP)	
✓	F. Künzler (SP)	X	✓ M. Wäckerlin (SVP)	
✓	L. Merz (SP)	X	✓ P.A. Werner (SVP)	
✓	M. Sorgo (SP)	X		
✓	O. Staub (SP)	X	✓ J. Fehr (FDP)	
--	M. Steiner (SP)		✓ F. Helg (FDP)	
✓	G. Stritt (SP)	X	✓ R. Heuberger (FDP)	
✓	Ph. Weber (SP)	X	✓ Ch. Maier (FDP)	
✓	B. Zäch (SP)		✓ C. Mancuso Cabello (FDP)	
			✓ R. Perroulaz (FDP)	
✓	A. Büeler (Grüne)		✓ G. Porlezza (FDP)	
✓	R. Diener (Grüne)	X	✓ D. Romay Ogando (FDP)	
--	R. Dürr (Grüne)		✓ R. Tobler (FDP)	
✓	K. Frei Glowatz (Grüne)	X		
✓	Ch. Griesser (Grüne)	X	✓ N. Ernst (GLP)	X
✓	M. Lischer (Grüne)		✓ J. Guddal (GLP)	X
✓	J. Praetorius (Grüne)	X	✓ N. Holderegger (GLP)	X
✓	M. Zundel (Grüne)	X	✓ S. Kocher (GLP)	X
✓	S. Casutt (AL)	X	✓ M. Nater (GLP)	X
✓	R. Hugentobler (AL)	X	✓ B. Oeschger (GLP)	X
			✓ A. Steiner (GLP)	
✓	F. Kramer-Schwob (EVP)	X	✓ L. Studer (GLP)	X
✓	D. Rohner (EVP)			
✓	D. Roth-Nater (EVP)	X	✓ A. Geering (Die Mitte)	
✓	A. Würzer (EVP)	X	-- I. Kuster (Die Mitte)	
			✓ K. Vogel (Die Mitte)	
			✓ A. Zuraikat (Die Mitte)	
			✓ S. Gonçalves (EDU)	