

**Forstwerkhof Eschenberg**  
**Ersatzneubau mit Abbruch/Teilabbruch der Standorte Wolfbühl und Lindberg**  
**Kostenübersicht Bauprojekt, 30.01.2024**

**Kostenvoranschlag ± 10%, inkl. MWST**

BKP 0	Grundstück		Fr.	0.00
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		Fr.	246'500.00
BKP 2	Gebäude		Fr.	5'961'005.00
BKP 20	Baugrube		Fr.	120'000.00
BKP 21	Rohbau 1		Fr.	2'734'400.00
BKP 22	Rohbau 2		Fr.	518'020.00
BKP 23	Elektroanlagen		Fr.	335'000.00
BKP 24	HLK-Anlagen		Fr.	393'000.00
BKP 25	Sanitäranlagen		Fr.	208'900.00
BKP 26	Transportanlagen		Fr.	0.00
BKP 27	Ausbau 1		Fr.	159'850.00
BKP 28	Ausbau 2		Fr.	121'180.00
BKP 29	Honorare		Fr.	1'370'655.00
	BKP 291	Architekt/in	Fr.	821'600.00
	BKP 292	Bauingenieur/in	Fr.	310'000.00
	BKP 293	Elektroingenieur/in	Fr.	70'000.00
	BKP 293	GA/MSRL Ingenieur	Fr.	15'755.00
	BKP 294	HLKS-Ingenieur/in	Fr.	115'800.00
	BKP 297	Spezialist/in	Fr.	25'000.00
	BKP 298	Spezialist/in	Fr.	5'500.00
	BKP 299	Übriges	Fr.	7'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtungen		Fr.	552'200.00
BKP 4	Umgebung		Fr.	1'097'000.00
	inkl. BKP 496	Landschaftsarchitekt/in	Fr.	122'000.00
BKP 5	Baunebenkosten		Fr.	354'000.00
	inkl. BKP 504	Auswahlverf. KuB	Fr.	0.00
	inkl. BKP 558	Bauherreneigenleistung*	Fr.	163'000.00
BKP 6	Projektreserve		Fr.	834'000.00
	max. 10% von BKP 1-5+9			
BKP 9	Ausstattung		Fr.	125'300.00
	inkl. BKP 98	Kunst und Bau (KuB)	Fr.	0.00
<b>Total Erstellungskosten (BKP 1-9)</b>			<b>Fr.</b>	<b>9'170'005.00</b>
<b>Total Anlagekosten (BKP 0-9)</b>			<b>Fr.</b>	<b>9'170'005.00</b>
Reserven Stadtrat (5% von BKP 1-9)**			Fr.	458'500.00
<b>Gesamtaufwand ± 10%, inkl. MWST</b>			<b>Fr.</b>	<b>9'628'505.00</b>

\* Bauherreneigenleistung (gemäss Richtlinie Stadt Winterthur vom 01.01.2022)

\*\* Gemäss Art. 26 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt: Reserven Stadtrat für Unvorhergesehenes