

Interpellation

betreffend **Erfordernis Erstellung von Mockups und Aufgaben der Fachgruppe Stadtgestaltung / AfS**

eingereicht von: Andreas Geering (Mitte/EDU-Fraktion), Philipp Angele (SVP-Fraktion), Romana Heuberger (FDP-Fraktion), Lisa Studer, (GLP-Fraktion)

am: 4. März 2024

Anzahl Unterstützende: 27

Geschäftsnummer: 2024.19

In den letzten Jahren mussten verschiedene Bauherren im Zusammenhang mit der Erstellung von Überbauungen mit Sonderbauvorschriften auf Verlangen des Amts für Städtebau bzw. der Fachgruppe Stadtgestaltung sogenannte Mockups für die Fassadengestaltung erstellen. Die Herstellung von Mockups ist immer mit beträchtlichen Kosten verbunden, die gut mehrere Hunderttausend Franken betragen können. Aufgrund von neuen Technologien vor allem der 3D Technologie gibt es Alternativen zur Begutachtung der Fassadengestaltung welche sowohl günstiger als auch umweltfreundlicher sind.

Ebenso haben Bauherren die Erfahrung gemacht, dass die Fachgruppe Stadtgestaltung Vorschläge zur Fassadengestaltung macht, die häufig nur mit ästhetischen Überlegungen begründet werden. Ästhetik ist keine exakte Wissenschaft, sondern ist beeinflusst vom Zeitgeist aber auch subjektiven Wertvorstellungen, die von Person zu Person, respektive von Architekt zu Architekt stark variieren können. Es gibt von der Fachgruppe kein Leitbild oder Vorgaben, an was für Kriterien man sich orientieren kann.

Störend ist, wenn Vorschläge seitens der Fachgruppe Stadtgestaltung zu substanzieller Verteuerung der Bauten führen, zum Beispiel bei einer Fassade oder anderen konstruktiven Details. Solche Vorgaben der Baubehörden, die insbesondere bei Wohnbauten zu höheren Baukosten führen, stehen im Widerspruch zu den Forderungen nach günstigem Wohnraum.

Der Stadtrat wird gebeten folgende Fragen zu beantworten:

1. Auf welcher Rechtsgrundlage verlangen die Baubehörden (Baupolizei und Amt für Städtebau) die Erstellung eines Mockups für die Beurteilung einer Fassadengestaltung?
2. Wieso muss ein physisches Mockup erstellt werden und wieso werden für die Beurteilung von Fassadengestaltungen nicht modernere Methoden/Technologien oder Visualisierungen verwendet?
3. In welchen weiteren Zürcher Gemeinden werden von den Baubehörden ebenfalls Mockups verlangt?
4. Wie stellt der Stadtrat sicher, dass bei jeder Empfehlung der Baubehörden neben der Thematik Ästhetik auch Themen wie Energieeffizienz, Bedarf an günstigem Wohnraum sowie der Ökonomie mindestens gleichgewichtet berücksichtigt werden?
5. Welche Rechtsverbindlichkeit hat eine Empfehlung der Fachgruppe Stadtgestaltung und wie ist der Rechtsschutz der Bauherren gewährleistet?
6. Was ist Sinn und Zweck der Fachgruppe Stadtgestaltung, nach welchen Kriterien werden deren Mitglieder ausgewählt und wie lange dauert die Amtsdauer?
7. Wie wird sichergestellt, dass in der Fachgruppe Stadtgestaltung neben Experten in ästhetischen Themen auch Spezialisten mit Erfahrung bei Kosten und ökonomischen Themen vertreten sind?

Vorstoss-Rückseite Nr. 2024.19

eingesehen:	Unterstützende (X):		eingesehen:	Unterstützende (X):	
√	S. Gfeller (SP)		√	Ph. Angele (SVP)	
√	Th. Gschwind (SP)		√	G. Gisler-Burri (SVP)	X
√	M. Gnesa (SP)		√	M. Gross (SVP)	X
√	K. Hager (SP)		√	St. Gubler (SVP)	X
√	B. Helbling-Wehrli (SP)		√	Ch. Hartmann (SVP)	X
--	L. Jacot-Descombes (SP)		√	W. Isler (SVP)	X
√	R. Keller (SP)		√	D. Oswald (SVP)	X
√	F. Künzler (SP)		√	M. Wäckerlin (SVP)	X
√	L. Merz (SP)		√	P.A. Werner (SVP)	X
√	M. Sörgo (SP)				
√	O. Staub (SP)		√	U. Bänziger (FDP)	X
√	M. Steiner (SP)		√	J. Fehr (FDP)	X
√	G. Stritt (SP)		√	F. Helg (FDP)	X
√	Ph. Weber (SP)		√	R. Heuberger (FDP)	
√	B. Zäch (SP)		√	U. Hofer (FDP)	X
			√	Ch. Maier (FDP)	X
√	A. Büeler (Grüne)		√	R. Perroulaz (FDP)	
√	R. Diener (Grüne)		√	G. Porlezza (FDP)	X
√	R. Dürr (Grüne)		√	R. Tobler (FDP)	X
√	K. Frei Glowatz (Grüne)				
√	Ch. Griesser (Grüne)		√	N. Ernst (GLP)	X
√	M. Lischer (Grüne)		--	N. Holderegger (GLP)	
√	J. Praetorius (Grüne)		√	S. Kocher (GLP)	X
√	M. Zundel (Grüne)		--	M. Nater (GLP)	
--	S. Casutt (AL)		√	B. Oeschger (GLP)	X
√	R. Hugentobler (AL)		√	A. Steiner (GLP)	X
			√	L. Studer (GLP)	
√	B. Huizinga (EVP)	X	√	M. Zehnder (GLP)	X
√	F. Kramer-Schwob (EVP)	X			
√	D. Roth-Nater (EVP)	X	√	A. Geering (Die Mitte)	
√	A. Würzer (EVP)	X	√	I. Kuster (Die Mitte)	X
			√	K. Vogel (Die Mitte)	X
			√	A. Zuraikat (Die Mitte)	X
			--	S. Gonçalves (EDU)	