

Kanton Zürich

Stadt Winterthur



Änderung der Nutzungsplanung

## **Teilrevision 2023: Bau- und Zonenordnung**

### **«Oberer Deutweg»**

#### **Art. 53.a**

Spezielle Vorschriften für den «Oberen Deutweg»

#### **Fassung für das Stadtparlament**

#### **Festsetzungsbeschluss des Stadtparlaments**

Datum:

Präsident/in:

Ratsschreiber/in:

#### **Von der Baudirektion genehmigt**

Datum:

Unterschrift:

BDV Nr.:

**Verfasser:** Amt für Städtebau, Pionierstrasse 7, 8403 Winterthur

---

Erstellungs- und Druckdatum:

26.10.2023

AfS-RE-get

Ergänzungen in der Bau- und Zonenordnung vom 3. Oktober 2000  
(Stand 15.06.2022)

### 3.4 Spezielle Vorschriften für den «Oberer Deutweg» (neu)

#### **Art. 53.a**

##### Gewerbeanteil

In der Zentrumszone Z3 «Oberer Deutweg» beträgt der Mindestgewerbeanteil 20%.