

Kanton Zürich
BaudirektionAmt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe**Kataster der belasteten Standorte (KbS)**

Beilage 5 zum Geschäft Nutzungsplanung und Sondernutzungsplanung
- Zustimmung zur Zonenplanänderung «Oberer Deutweg / Erweiterung Sportpark»; Zustimmung zur Ergänzung der Bau- und Zonenordnung mit den speziellen Vorschriften für den «Oberen Deutweg»; Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan «Oberer Deutweg / Erweiterung Sportpark»

Standortinformation

Standort-Nr. 0230/D.N024
Standortname Oberer Deutweg 4 / Grüzefeldstrasse 24

Standortspezifikation
Standortklasse Ablagerungsstandort

Fläche 000

Bezeichnung	Grüzefeldstrasse 24
Gruppe	Baumassnahmen
Typ	Schüttung
Stoffgruppe	
Zeitraum	1909 - 1999
Definition	Unter einer Schüttung verstehen wir eine Terrainveränderung, z. B. einen Damm, eine Rampe, die Auffüllung einer Geländemulde oder die Auffüllung von Tiefbauten, Kanälen usw. im Rahmen eines Bauvorhabens. Eine Ausnahme bildet eine Schüttung mit Recyclingbaustoffen gemäss Bauabfallverwertungsrichtlinie, die im Rahmen eines Bauvorhabens erfolgte. Eine Schüttung, bei der lediglich der Boden belastet ist, wird gemäss Standorttyp «Umgelagerter Bodenaushub» behandelt.
Objekttyp	Lagerbauten
Eintrag	Die Fläche ist in den Kataster der belasteten Standorte einzutragen.
Begründung	Eine Belastung wurde auf Grund bereits vorliegender Erkenntnisse nachgewiesen.
Beurteilung	Die Fläche muss nicht untersucht werden.
Begründung	
Bemerkungen	Der Standort wurde von der Baudirektion als belastet, aber weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig beurteilt.

Betrieb
Branche (ASW) Herstellung von Schleifmitteln

Abfälle
Total Abfallkubatur (m3)

Umwelt
Grundwasser Schutzbereich
Schutzzone Au
keine Zone

	Vulnerabilität	hoch
	Hinweise auf Belastungen	nein
<i>Oberflächengewässer</i>	Schutzbereich	kein Bereich
	Hinweise auf Belastungen	nein
	Direkte Entwässerung in ein Oberflächengewässer	nein
<i>Luft</i>	Hinweise auf Gasemissionen	nein
<i>Boden</i>	Hinweise auf Belastungen	ja
	Überdeckung der Abfälle (cm)	
<i>Naturgefahren</i>	Überschwemmungen	nein
	Rutschungen	nein

Durchgeführte Untersuchungen

Untersuchungsart	Gutachter	Datum
Erhebung KbS	Fachgruppe Betriebsstandorte KbS	01.01.2006
Schlussbericht	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	12.03.2001
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	01.10.2000
Detailuntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	19.11.1997
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	13.03.1997

AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe, 8090 Zürich

31.10.2023



Kanton Zürich
Baudirektion



Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe

Standortinformation

Standort-Nr. 0230/I.0338
Standortname Oberer Deutweg 1

Standortspezifikation

Standortklasse Betriebsstandort

Fläche 001

Bezeichnung	Mechanisches Bearbeiten (9)
Gruppe	keine Angaben (I)
Typ	Nr. 9: Bohren, Drehen, Fräsen, Stechen, Schneiden (mechanisches Bearbeiten)
Stoffgruppe	Werkstücke mit Schwermetallen (Blei, Cadmium, Kupfer, Zink etc.); Kühlschmiermittel mit nicht chlorierten Kohlenwasserstoffen und Emulsionen davon
Zeitraum	Ab 1909
Definition	Unter diesem Prozesstyp verstehen wir alle mechanischen spanabhebenden Bearbeitungen von Metallteilen, Kunststoffteilen oder anderen Werkstücken. Inbegriffen ist der unmittelbar mit dem Prozess verbundene Umgang mit Stoffen (Lagern, Handling).
Objekttyp	Fabrikationsbauten
Eintrag	Die Fläche ist in den Kataster der belasteten Standorte einzutragen.
Begründung	Es wurden Kühlschmiermittel mit nicht chlorierten Kohlenwasserstoffen und Emulsionen davon eingesetzt. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass im Bereich der Prozessführung verschüttete/verspritzte Emulsion in den Untergrund eindringen konnte, d.h. der Boden war ungenügend versiegelt. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass Abfallspäne aus diesem Prozess im Boden oder in direktem Kontakt mit dem unversiegelten Boden auf dem Betriebsareal gelagert oder zwischengelagert wurden.
Beurteilung	Die Fläche muss nicht untersucht werden.
Begründung	
Bemerkungen	

Betrieb

Branche (ASW) Metallverformung, -veredelung, -härtung

Abfälle

Total Abfallkubatur (m3)

Umwelt

<i>Grundwasser</i>	Schutzbereich	Au
	Schutzzone	keine Zone
	Vulnerabilität	hoch
	Hinweise auf Belastungen	nein
<i>Oberflächengewässer</i>	Schutzbereich	kein Bereich
	Hinweise auf Belastungen	nein
	Direkte Entwässerung in ein Oberflächengewässer	nein
<i>Luft</i>	Hinweise auf Gasemissionen	nein
<i>Boden</i>	Hinweise auf Belastungen	nein
	Überdeckung der Abfälle (cm)	
<i>Naturgefahren</i>	Überschwemmungen	nein
	Rutschungen	nein

Durchgeführte Untersuchungen

Untersuchungsart	Gutachter	Datum
Erhebung KbS	Fachgruppe Betriebsstandorte KbS	01.01.2006
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	13.03.1997

AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe, 8090 Zürich

31.10.2023



Kanton Zürich
Baudirektion



Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe

Standortinformation

Standort-Nr. 0230/I.0340
Standortname Oberer Deutweg 4 / Grüzefeldstrasse 24

Standortspezifikation
Standortklasse Betriebsstandort

Fläche 004

Bezeichnung	Hydraulikanlagen (38) "Shedhalle"
Gruppe	keine Angaben (I)
Typ	Nr. 38: Hydraulikanlagen betreiben
Stoffgruppe	PCB-freies Öl; PCB-haltiges Öl
Zeitraum	1962 - 1999
Definition	Unter diesem Prozesstyp verstehen wir die Anwendung dynamischer Hydraulikanlagen inklusive Druckerzeuger.
Objektyp	Fabrikationsbauten
Eintrag	Die Fläche ist in den Kataster der belasteten Standorte einzutragen.
Begründung	Belastungen durch den Prozesstyp "Hydraulikanlagen betreiben" wurden mittels bereits erfolgter Untersuchungen nachgewiesen. Es wurde auch PCB-haltiges Öl eingesetzt. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass einzelne ölhaltige Komponenten erdverlegt oder nicht einsehbar sind/waren, so dass eine unerkannte Versickerung möglich war.
Beurteilung	Die Fläche muss nicht untersucht werden.
Begründung	
Bemerkungen	

Betrieb
Branche (ASW) Herstellung von Schleifmitteln

Abfälle
Total Abfallkubatur (m3)

Umwelt		
Grundwasser	Schutzbereich	Au
	Schutzzone	keine Zone
	Vulnerabilität	hoch
	Hinweise auf Belastungen	nein
Oberflächengewässer	Schutzbereich	kein Bereich

	Hinweise auf Belastungen	nein
	Direkte Entwässerung in ein Oberflächengewässer	nein
<i>Luft</i>	Hinweise auf Gasemissionen	nein
<i>Boden</i>	Hinweise auf Belastungen	ja
	Überdeckung der Abfälle (cm)	
<i>Naturgefahren</i>	Überschwemmungen	nein
	Rutschungen	nein

Durchgeführte Untersuchungen

Untersuchungsart	Gutachter	Datum
Erhebung KbS	Fachgruppe Betriebsstandorte KbS	01.01.2006
Schlussbericht	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	12.03.2001
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	01.10.2000
Detailuntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	19.11.1997
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	13.03.1997

AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe, 8090 Zürich

31.10.2023



Kanton Zürich
Baudirektion



Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe

Standortinformation

Standort-Nr. 0230/I.0340
Standortname Oberer Deutweg 4 / Grüzefeldstrasse 24

Standortspezifikation
Standortklasse Betriebsstandort

Fläche 005

Bezeichnung	Mischen, Lösen chemisch Synthetisieren (28) "Ofenhaus" EG
Gruppe	keine Angaben (I)
Typ	Nr. 28: Mischen, Lösen, chemisch Synthetisieren
Stoffgruppe	Aliphatische, ölhaltige Kohlenwasserstoffe (Diesel, Heizöl, Hydraulik-, Schmier-, Walz-, Isolieröle, nicht chlorierte Kühlschmiermittel, tierische und pflanzliche Öle, etc.); Schwermetalle (Arsen, Antimon, Quecksilber, Nickel, Kupfer, Kobalt, Cadmium, Blei, Zinn, Zink, Silber etc.)
Zeitraum	1962 - 1999
Definition	Unter diesem Prozesstyp verstehen wir alle chemischen Prozesse, mit Ausnahme der in anderen Prozesstypen definierten. Diese Ausnahmen sind: Kunststoffe mischen und formen (Prozesstyp Nr. 27), Kautschuk vulkanisieren (Prozesstyp Nr. 29), Destillieren, Raffinieren, Vergasen (Prozesstyp Nr. 46). Inbegriffen sind die Lagerung und der Umschlag der entsprechenden Ausgangs-, Zwischen- und Endprodukte.
Objekttyp	Fabrikationsbauten
Eintrag	Die Fläche ist in den Kataster der belasteten Standorte einzutragen.
Begründung	Belastungen durch den Prozesstyp "Mischen, Lösen, chemisches Synthetisieren" wurden mittels bereits erfolgter Untersuchungen nachgewiesen. Es kamen Betriebszustände/Ereignisse/Unfälle vor, bei denen aliphatische, ölarartige Kohlenwasserstoffe (Diesel, Heizöl, Hydrauliköle, Schmieröle, Walzöle, Isolieröle, nicht chlorierte Kühlschmiermittel, tierische und pflanzliche Öle etc.) in den Boden/Untergrund eindringen konnten. Gemäss den Kriterien für Unfallstandorte ist auf Eintrag zu entscheiden. Es kamen Betriebszustände/Ereignisse/Unfälle vor, bei denen Schwermetalle (As, Sb, Hg, Ni, Cu, Co, Cd, Pb, Sn, Zn, Ag etc.) in den Boden/Untergrund eindringen konnten. Gemäss den Kriterien für Unfallstandorte ist auf Eintrag zu entscheiden.
Beurteilung	Die Fläche muss nicht untersucht werden.
Begründung	
Bemerkungen	

Betrieb

Branche (ASW)

Herstellung von Schleifmitteln

AbfälleTotal Abfallkubatur (m3)**Umwelt**

<i>Grundwasser</i>	Schutzbereich	Au
	Schutzzone	keine Zone
	Vulnerabilität	hoch
	Hinweise auf Belastungen	nein
<i>Oberflächengewässer</i>	Schutzbereich	kein Bereich
	Hinweise auf Belastungen	nein
	Direkte Entwässerung in ein Oberflächengewässer	nein
<i>Luft</i>	Hinweise auf Gasemissionen	nein
<i>Boden</i>	Hinweise auf Belastungen	ja
	Überdeckung der Abfälle (cm)	
<i>Naturgefahren</i>	Überschwemmungen	nein
	Rutschungen	nein

Durchgeführte Untersuchungen

Untersuchungsart	Gutachter	Datum
Erhebung KbS	Fachgruppe Betriebsstandorte KbS	01.01.2006
Schlussbericht	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	12.03.2001
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	01.10.2000
Detailuntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	19.11.1997
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	13.03.1997

AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe, 8090 Zürich

31.10.2023



Kanton Zürich
Baudirektion



Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe

Standortinformation

Standort-Nr. 0230/I.0340
Standortname Oberer Deutweg 4 / Grüzefeldstrasse 24

Standortspezifikation
Standortklasse Betriebsstandort

Fläche 006

Bezeichnung	Mechanisches Bearbeiten (9) "Dreherei" UG
Gruppe	keine Angaben (I)
Typ	Nr. 9: Bohren, Drehen, Fräsen, Stechen, Schneiden (mechanisches Bearbeiten)
Stoffgruppe	Kühlschmiermittel mit nicht chlorierten Kohlenwasserstoffen und Emulsionen davon
Zeitraum	1962 - 1999
Definition	Unter diesem Prozesstyp verstehen wir alle mechanischen spanabhebenden Bearbeitungen von Metallteilen, Kunststoffteilen oder anderen Werkstücken. Inbegriffen ist der unmittelbar mit dem Prozess verbundene Umgang mit Stoffen (Lagern, Handling).
Objekttyp	Fabrikationsbauten
Eintrag	Die Fläche ist in den Kataster der belasteten Standorte einzutragen.
Begründung	Belastungen durch den Prozesstyp "Bohren, Drehen, Fräsen, Stechen, Schneiden (mechanisches Bearbeiten)" wurden mittels bereits erfolgter Untersuchungen nachgewiesen. Es wurden Kühlschmiermittel mit nicht chlorierten Kohlenwasserstoffen und Emulsionen davon eingesetzt. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass im Bereich der Prozessführung verschüttete/verspritzte Emulsion in den Untergrund eindringen konnte, d.h. der Boden war ungenügend versiegelt.
Beurteilung	Die Fläche muss nicht untersucht werden.
Begründung	
Bemerkungen	

Betrieb
Branche (ASW) Herstellung von Schleifmitteln

Abfälle
Total Abfallkubatur (m3)

Umwelt

<i>Grundwasser</i>	Schutzbereich	Au
	Schutzzone	keine Zone
	Vulnerabilität	hoch
	Hinweise auf Belastungen	nein
<i>Oberflächengewässer</i>	Schutzbereich	kein Bereich
	Hinweise auf Belastungen	nein
	Direkte Entwässerung in ein Oberflächengewässer	nein
<i>Luft</i>	Hinweise auf Gasemissionen	nein
<i>Boden</i>	Hinweise auf Belastungen	ja
	Überdeckung der Abfälle (cm)	
<i>Naturgefahren</i>	Überschwemmungen	nein
	Rutschungen	nein

Durchgeführte Untersuchungen

Untersuchungsart	Gutachter	Datum
Erhebung KbS	Fachgruppe Betriebsstandorte KbS	01.01.2006
Schlussbericht	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	12.03.2001
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	01.10.2000
Detailuntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	19.11.1997
Voruntersuchung (AltIV)	Moser, Blanc + Partner, Winterthur	13.03.1997

AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Abfallwirtschaft und Betriebe, 8090 Zürich

31.10.2023