

Privater Gestaltungsplan
Oberer Deutweg Nord-Ost / Erweiterung Sportpark

1:500

Von den Grundeigentümerschaften aufgestellt am:

Für die Grundstücke Kat.-Nr. MA1699, MA1779, MA1813

Für die Grundstücke Kat.-Nr. MA859, MA1830 und MA1840

Heinrich Schellenberg, vertreten durch Roland Fisch, FischPartner GmbH

Stadt Winterthur

Vom Parlament zugestimmt am:

Die Präsidentin

Der Parlamentsschreiber

B. Huizinga

M. Bernhard

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

Verfasserfirma: E2 Raumentwicklung GmbH, Oblistrasse 17, CH-8005 Zürich, +41 44 515 77 50, mail@e2raumentwicklung.ch, www.e2raumentwicklung.ch
 Plan-Nr.: GP-01, Massstab: 1:500, Format: 60/90cm, Eridat.: 18.12.2023, Gedruckt.: 18.12.2023, Gezeichnet.: Lx / M
 © 2023 E2 Raumentwicklung GmbH
 Logo: E2 Raumentwicklung GmbH

- Festlegungen**
- Gestaltungsplan Perimeter Art. 2 Abs. 2
 - Baubereiche mit hohen Bauten Art. 4 Abs. 1
 - Baubereiche mit niedrigen Bauten Art. 4 Abs. 1
 - Maximal zulässige Gesamthöhe Art. 7 Abs. 1
 - Dachschräge / schiefe Ebene Art. 7 Abs. 3
 - Mindestfläche offene Platzfläche (Lage schematisch) Art. 9 Abs. 4
 - Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch) Art. 9 Abs. 5
 - Zu- und Wegfahrt Art. 10 Abs. 1
 - Ausfahrt Art. 10 Abs. 2

- Informationsinhalte**
- Grundlagendaten Amtliche Vermessung (Stand 26.07.2022)
 - Verkehrsbaulinien (Stand 25.10.2022)
 - Richtkonzept (Stand 11.11.2022)
 - Baumstandorte Richtprojekt (nicht verbindlich)
 - Höhenkote bestehendes Terrain (ohne Gewähr gemäss Richtkonzept)

Beilage 2 zum Geschäft Nutzungsplanung und Sondernutzungsplanung - Zustimmung zur Zonenplanänderung «Oberer Deutweg / Erweiterung Sportpark»; Zustimmung zur Ergänzung der Bau- und Zonenordnung mit den speziellen Vorschriften für den «Oberen Deutweg»; Zustimmung zum privaten Gestaltungsplan «Oberer Deutweg / Erweiterung Sportpark»



Koordinatenliste

| Pkt. | x-Koordinaten | y-Koordinaten |
|------|---------------|---------------|
| 1 | 2'698'471.60 | 1'261'473.19 |
| 2 | 2'698'514.14 | 1'261'506.41 |
| 3 | 2'698'535.90 | 1'261'478.67 |
| 4 | 2'698'545.37 | 1'261'486.11 |
| 5 | 2'698'523.72 | 1'261'513.81 |
| 6 | 2'698'540.22 | 1'261'526.76 |
| 7 | 2'698'562.13 | 1'261'499.28 |
| 8 | 2'698'572.50 | 1'261'485.99 |
| 9 | 2'698'543.05 | 1'261'462.97 |
| 10 | 2'698'532.75 | 1'261'476.19 |
| 11 | 2'698'503.64 | 1'261'432.19 |
| 12 | 2'698'493.43 | 1'261'445.30 |
| 13 | 2'698'553.21 | 1'261'450.29 |
| 14 | 2'698'577.56 | 1'261'469.30 |
| 15 | 2'698'563.67 | 1'261'461.48 |
| 16 | 2'698'568.38 | 1'261'465.13 |
| 17 | 2'698'592.85 | 1'261'459.42 |
| 18 | 2'698'580.95 | 1'261'450.12 |
| 19 | 2'698'578.29 | 1'261'453.52 |
| 20 | 2'698'567.80 | 1'261'445.32 |
| 21 | 2'698'573.81 | 1'261'437.63 |
| 22 | 2'698'567.17 | 1'261'432.45 |
| 23 | 2'698'568.30 | 1'261'427.01 |
| 24 | 2'698'601.20 | 1'261'452.72 |
| 25 | 2'698'627.68 | 1'261'418.85 |
| 26 | 2'698'594.78 | 1'261'393.13 |
| 27 | 2'698'630.47 | 1'261'340.20 |
| 28 | 2'698'678.50 | 1'261'377.65 |
| 29 | 2'698'686.79 | 1'261'367.01 |
| 30 | 2'698'638.77 | 1'261'329.56 |

