

Liegenschaft Obertor 17, 8400 Winterthur - Sanierung & Umnutzung
excl. Projektkosten bis Baueingabe

Kostenschätzung ± 10%, inkl. 8.1% MwSt

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten			Fr.	311'000.00
BKP 2	Gebäude exkl. BKP 29			Fr.	3'804'000.00
	BKP 21 Rohbau 1	Fr.	985'000.00		
	BKP 22 Rohbau 2	Fr.	572'000.00		
	BKP 23 Elektroanlagen	Fr.	479'000.00		
	BKP 24 HLK-Anlagen	Fr.	223'000.00		
	BKP 25 Sanitäranlagen	Fr.	125'000.00		
	BKP 26 Transportanlagen	Fr.	29'000.00		
	BKP 27 Ausbau 1	Fr.	491'000.00		
	BKP 28 Ausbau 2	Fr.	900'000.00		
	BKP 29 Honorare (Schätzungen)****		909'000.00		909'000.00
	BKP 291 Architekt	Fr.	693'000.00		
	BKP 292 Bauingenieur	Fr.	68'000.00		
	BKP 293 Elektroingenieur	Fr.	57'000.00		
	BKP 294 HLKS-Ingenieur	Fr.	59'000.00		
	BKP 297 Spezialisten	Fr.	20'000.00		
	BKP 298 Spezialisten	Fr.	12'000.00		
BKP 4	Umgebung			Fr.	91'000.00
BKP 5	Baunebenkosten			Fr.	339'000.00
	inkl. BKP 558 Bauherreneigenleistung**				
BKP 6	Reserve für Unvorhergesehenes			Fr.	546'000.00
	Umbau: 10% von BKP 1-5				
Total Erstellungskosten (BKP 1-6)				Fr.	6'000'000.00
Total Anlagekosten (BKP 1-6)				Fr.	6'000'000.00
Reserve Stadtrat (max. 10% von BKP 1-6)***				Fr.	600'000.00
Gesamtaufwand ± 10%, inkl. 8.1% MwSt				Fr.	6'600'000.00

** Bauherreneigenleistung (gemäss Richtlinie Stadt Winterthur vom 19.12.2007)

*** Gemäss Art. 26 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt angepasst

**** Honorarberechtigte Bausumme gem. Vertrag, nur für BKP 291, andere Planer gem. Vorgabe Stadt Winterthur
Für die Räumung von Mobilar, mobilen Einrichtungen und dgl. sind keine Kosten einkalkuliert.

Kostenkennwerte inkl. 8.1 % MwSt			
BKP 2 / GV	Fr. 4'731'852.00	m3: 5'298	Fr./m3 GV: 893.-
BKP 2 / GF	Fr. 4'731'852.00	m2: 1'697	Fr./m2 GF: 2'789.-
BKP 1-9 / GV	Fr. 6'024'000.00	m3: 5'298	Fr./m3 GV: 1'137.-
BKP 1-9 / GF	Fr. 6'024'000.00	m2: 1'697	Fr./m2 GF: 3'550.-