

Schriftliche Anfrage

Betreffend **Dorfzentrum Wülflingen, Studienauftrag Neugestaltung
Strassenraum Lindenplatz/Wülflingerstrasse**

eingereicht von: Benedikt Zäch (SP) und Kathrin Frei Glowatz (Grüne/AL)

am: 22. Januar 2024

Geschäftsnummer: 2024.3

Text und Begründung

Mitte Dezember 2023 hat die Stadt im Rahmen eines Präqualifikationsverfahrens einen Studienauftrag für eine «Neugestaltung Strassenraum Lindenplatz/Wülflingerstrasse» ausgeschrieben. Das Programm formuliert, der «Stadtraum von Wülflingen soll einschliesslich der Eulach aufgewertet werden», um die «verschiedenen funktionalen Anforderungen an den öffentlichen Raum» in einer «stimmigen Gesamtlösung» zu verknüpfen.

Gemäss dem Entwurf des Kommunalen Richtplans ist auch das sog. Frohsinnareal an der Eulach, das 2012 von Bruno Stefanini der Stadt geschenkt wurde, Teil des Wülflinger Stadtraums. Die formulierte Absicht des Schenkers war es, «diese Liegenschaft der Stadt Winterthur für die Wülflinger Bevölkerung zur Gestaltung eines neuen Dorfzentrums» zukommen zu lassen. Mit einer Arealüberbauung wurde diesem Wunsch aber nur teilweise entsprochen.

Während im Programm des neuen Studienauftrags der «Ideenperimeter» das Frohsinnareal umfasst, ist das Areal im «Umsetzungsperimeter» merkwürdigerweise (und ohne weitere Erläuterung) ausdrücklich ausgenommen, obschon der Auftrag explizit die «öffentlichen Flächen» umfassen soll.

Dazu stellen sich ein paar Fragen, die wir den Stadtrat zu beantworten bitten:

- 1) Warum schliesst der Umsetzungs-Perimeter das Frohsinn-Areal nicht ein, zumal im Rahmen des kommunalen Richtplans ausdrücklich das ganze Dorfzentrum Wülflingen erfasst werden soll (komRP, Massnahme A 2.1.1: Studienauftrag Neugestaltung Ortskern Wülflingen)?
- 2) Wie stellt die Stadt planerisch die Nutzung, Begrünung, das Parkplatzregime und Themen der Schwammstadt rund um das Frohsinn-Areal (unter Einbezug der Quartierbibliothek), sicher, wenn dieses Areal von der Umsetzung ausgeschlossen ist und somit auch mögliche Synergien und Querverbindungen zwischen Lindenplatz und Frohsinnareal ausser Betracht fallen?
- 3) Wie gedenkt die Stadt den Eulachzugang und die unterschiedlichen Nutzungsinteressen für den Kiesplatz an der Eulach beim Frohsinnareal planerisch zu erfassen, wenn ausgerechnet die Verbindung zwischen Wülflingerstrasse und Eulach sowie der Platz selbst nicht im Bereich des Umsetzungsperimeters liegen?