

# Motion

betreffend **«Winterthur hat Luft nach oben: Höher bauen für mehr neuen Wohnraum»**

eingereicht von: Gioia Porlezza (FDP)

am: 30. Oktober 2023

Anzahl Unterstützende: 17

Geschäftsnummer: 2023.80

---

## Antrag

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Stadtparlament eine Weisung zur Anpassung der Bau- und Zonenordnung ([BZO](#)) vorzulegen, die im Artikel 54 die Erhöhung folgender Werte für die Regelbauweise vorsieht:

- Erhöhung der maximal zulässigen Gebäudehöhe für mindestens ein zusätzliches Vollgeschoss. In allen Wohnzonen soll ungeachtet der bestehenden Ausnützung mindestens ein zusätzliches Vollgeschoss, maximal analog oder zusätzlich zu den darunter liegenden Vollgeschossen möglich sein.

Dies hätte zur Folge, dass die heute bestehende Ausnützungsziffer deutlich erhöht würde, ohne dass zusätzliche Fläche verbaut werden muss.

## Begründung

In der Stadt Winterthur leben Ende Dezember 2022 gemäss Medienmitteilung der Stadt Winterthur über 120'000 Einwohnerinnen und Einwohner. Mit einem Jahreswachstum von 2,5 Prozent haben wir damit in Winterthur den höchsten Wert seit 61 Jahren. Tendenz steigend. Schon heute verzweifeln Wohnungssuchende in Winterthur am knappen Angebot – nicht einmal in erster Linie am Preis. Soll Winterthur in den nächsten Jahren dieses Wachstum stemmen können, braucht es eine bauliche Verdichtung.

Wenn über grosse Teile der Stadt eine Etage höher gebaut werden darf, tangiert dies den Quartiercharakter kaum und es bleibt der Freiraum zwischen den Gebäuden. Mit einer Aufstockung von bereits bestehenden Baustruktur können Grünräume geschützt werden, die bei einem Wachstum «in die Breite» verlorengehen. Trotzdem wird die Möglichkeit für dringend benötigten Wohnraum geschaffen, was mithilft, das Angebot an Wohnungen der Nachfrage anzupassen und dies, ohne dass grosse Beträge von Steuergeldern dafür eingesetzt werden müssen.

**Vorstoss-Rückseite Nr. 2023.80**

eingesehen:	Unterstützende (X):	eingesehen:	Unterstützende (X):
✓	S. Gfeller (SP)	✓	Ph. Angele (SVP)
✓	Th. Gschwind (SP)	✓	G. Gisler-Burri (SVP)
✓	M. Gnesa (SP)	--	M. Gross (SVP)
✓	K. Hager (SP)	✓	St. Gubler (SVP) X
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	✓	Ch. Hartmann (SVP)
✓	L. Jacot-Descombes (SP)	✓	W. Isler (SVP)
✓	R. Keller (SP)	✓	D. Oswald (SVP)
✓	F. Künzler (SP)	✓	M. Wegelin (SVP)
✓	L. Merz (SP)	✓	P.A. Werner (SVP) X
✓	M. Sorgo (SP)		
✓	O. Staub (SP)	✓	U. Bänziger (FDP) X
✓	M. Steiner (SP)	✓	J. Fehr (FDP) X
✓	G. Stritt (SP)	✓	F. Helg (FDP) X
✓	Ph. Weber (SP)	✓	R. Heuberger (FDP) X
✓	B. Zäch (SP)	✓	U. Hofer (FDP) X
		✓	Ch. Maier (FDP) X
✓	A. Büeler (Grüne)	✓	R. Perroulaz (FDP) X
✓	R. Diener (Grüne)	✓	G. Porlezza (FDP)
✓	R. Dürr (Grüne)	✓	R. Tobler (FDP) X
✓	K. Frei Glowatz (Grüne)		
✓	Ch. Griesser (Grüne)	✓	N. Ernst (GLP) X
✓	M. Lischer (Grüne)	✓	N. Holderegger (GLP) X
✓	J. Praetorius (Grüne)	✓	S. Kocher (GLP) X
✓	M. Zundel (Grüne)	✓	M. Nater (GLP) X
✓	S. Casutt (AL)	✓	B. Oeschger (GLP) X
✓	R. Hugentobler (AL)	✓	A. Steiner (GLP) X
		✓	L. Studer (GLP) X
✓	B. Huizinga (EVP)	✓	M. Zehnder (GLP)
✓	F. Kramer-Schwob (EVP)		
✓	D. Roth-Nater (EVP)	✓	A. Geering (Die Mitte)
✓	A. Würzer (EVP)	✓	I. Kuster (Die Mitte)
		✓	K. Vogel (Die Mitte)
		--	A. Zuraikat (Die Mitte)
		✓	S. Gonçalves (EDU)