

Motion

betreffend **Pachtverordnung für städtisches Landwirtschaftsland**

eingereicht von: Annetta Steiner, GLP; Katharina Frei Glowatz (Grüne); Barbara Huizinga (EVP); Lea Jacot-Descombes (SP)

am: 18. September 2023

Anzahl Mitunterzeichnende: 32

Geschäftsnummer: 2023.69

Antrag

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Parlament eine Pachtverordnung für die landwirtschaftlichen Nutzflächen im Besitz der Stadt Winterthur vorzulegen. Dabei sollen basierend auf der räumlichen Entwicklungsperspektive 2040 und der neuen Biodiversitätsstrategie die Grundzüge (Zweck, Gesetzliche Grundlagen, relevante grundlegende städtische Konzepte wie Biodiversitätsstrategie, Aufsicht und Verwaltung, Verfahren zur Pachtlandvergabe, Grundsätze für die Vergabe) für die Verpachtung des landwirtschaftlich genutzten Landes der Stadt Winterthur geregelt werden. Detaillierte Kriterien können anschliessend vom Stadtrat in untergeordneten Erlassen (Ausführungsbestimmungen und/oder in den Bestimmungen für die Gemeindestelle Landwirtschaft) festgehalten werden.

Begründung

Die Stadt Winterthur verfügt auf Stadtgebiet über eine beträchtliche Anzahl Hektaren landwirtschaftlicher Nutzfläche. Diese riesigen Flächen werden an diverse städtische und weitere Betriebe verpachtet. Damit trägt die Stadt Winterthur mit ihrem grossen Besitz eine ausserordentliche Verantwortung bezüglich einer ökologischen und nachhaltigen Bewirtschaftung.

Landwirtschaftliche Nutzflächen sind begehrt. Die Stadt verfügt folglich bei einer Ausschreibung des Pachtlandes, was alle 6 Jahre erfolgt, jeweils über eine grössere Anzahl Interessent*innen. Entsprechend braucht es für die Vergabe eine Leitlinie, nach welchen grundsätzlichen Kriterien die Vergaben zu erfolgen haben.

Im Rahmen der vom Stadtrat angekündigten Biodiversitätsstrategie (Postulatsantwort 2021.004 Biodiversitätskorridore) und der räumlichen Entwicklungsperspektive 2040 (Stichworte «grün-grau-blaues Netz», «Stadtrandpark» und «Regiopark») drängt es sich auf, eine darauf abgestimmte Pachtverordnung für städtisches Landwirtschaftsland zu erarbeiten und dem Parlament vorzulegen.

Als Orientierungsgrundlage könnte die Form von Vergabe von Pachtland der Gemeinde Möriken-Wildegg dienen. Ein Fachausschuss jener Gemeinde erarbeitete zusammen mit einem spezialisierten Büro eine Grundlage für die Neuvergabe von gemeindeeigenem Pachtland. Dabei wurden zu den einzelnen Flächen Bewirtschaftungsauflagen definiert, welche der ökologischen Aufwertung von Teilflächen dienen und die Ausschreibungsgrundlagen für den Vergabeprozess festgelegt. Neu müssen die Bewerber für das Pachtland ihre Strategie zur Förderung der Biodiversität und zur nachhaltigen Bewirtschaftung vorweisen. Der Kriterienkatalog enthält mehrere Zulassungs- und Eignungskriterien.

Diese Vorgehensweise ermöglichte der Gemeinde Möriken-Wildegg sehr gezielt, ihre übergeordneten Ziele der Vernetzung und Aufwertung einzelner Gebiete in die Vergaben zu integrieren. Die Landwirte konnten wiederum ihre Ideen und Strategien im gesteckten Rahmen selbst einbringen, was die Innovation förderte.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2023.69

eingesehen:	Unterstützende (X):	eingesehen:	Unterstützende (X):	
✓	S. Gfeller (SP)	X	✓ Ph. Angele (SVP)	
✓	Th. Gschwind (SP)		✓ G. Gisler-Burri (SVP)	
✓	M. Gnesa (SP)	X	✓ M. Gross (SVP)	
✓	K. Hager (SP)	X	✓ St. Gubler (SVP)	
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓ Ch. Hartmann (SVP)	
✓	L. Jacot-Descombes (SP)		✓ W. Isler (SVP)	
✓	R. Keller (SP)	X	✓ D. Oswald (SVP)	
✓	F. Künzler (SP)	X	✓ M. Wegelin (SVP)	
✓	L. Merz (SP)	X	✓ P.A. Werner (SVP)	
✓	M. Sorgo (SP)	X		
✓	O. Staub (SP)	X	✓ U. Bänziger (FDP)	
✓	M. Steiner (SP)	X	✓ J. Fehr (FDP)	
✓	G. Stritt (SP)	X	✓ F. Helg (FDP)	
✓	Ph. Weber (SP)	X	✓ R. Heuberger (FDP)	
✓	B. Zäch (SP)	X	✓ U. Hofer (FDP)	
			✓ Ch. Maier (FDP)	
✓	A. Büeler (Grüne)	X	✓ R. Perroulaz (FDP)	
✓	R. Diener (Grüne)	X	✓ G. Porlezza (FDP)	X
✓	R. Dürr (Grüne)	X	✓ R. Tobler (FDP)	
✓	K. Frei Glowatz (Grüne)			
✓	Ch. Griesser (Grüne)	X	✓ N. Ernst (GLP)	X
✓	J. Praetorius (Grüne)	X	✓ U. Glättli (GLP)	X
✓	N. Wenger (Grüne)	X	✓ N. Holderegger (GLP)	X
✓	M. Zundel (Grüne)	X	✓ S. Kocher (GLP)	X
✓	S. Casutt (AL)	X	-- M. Nater (GLP)	
✓	R. Hugentobler (AL)	X	✓ A. Steiner (GLP)	
			✓ L. Studer (GLP)	X
✓	B. Huizinga (EVP)		✓ M. Zehnder (GLP)	X
✓	F. Kramer-Schwob (EVP)	X		
✓	D. Roth-Nater (EVP)	X	✓ A. Geering (Die Mitte)	
✓	A. Würzer (EVP)	X	✓ I. Kuster (Die Mitte)	
			✓ K. Vogel (Die Mitte)	
			✓ A. Zuraikat (Die Mitte)	
			✓ S. Gonçalves (EDU)	