

Departement Bau
Tiefbauamt

Stadt Winterthur



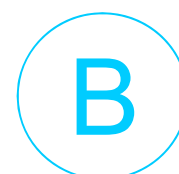
Rudolfstrasse 3. Etappe

Rudolf- / Gertrud- / Stricker- / Paulstrasse

Neugestaltung und Strasseninstandstellung

Kostenvoranschlag

Bauprojekt



Gez. fua	Datum 20.12.2021	Plan Nr. 1000526-00B
Gepr.	Plan Gr. A4	Projekt Nr. 11403.03, 70870, 50224
Änderungen		
A	30.06.2022	diverse Änderungen nach Vernehmlassungen und Bereinigungen
B		
C		
D		
E		



planen - projektieren - beraten

ewp AG Winterthur
Gertrudstrasse 17 • CH-8400 Winterthur
Telefon 052 260 53 10
www.ewp.ch



manoa Landschaftsarchitekten
Seidengasse 51
8706 Meilen

Rudolfstrasse 3. Etappe

Rudolf- / Gertrud- / Stricker- / Paulstrasse

Neugestaltung und Strasseninstandstellung

ZUSAMMENSTELLUNG

A1 PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 50224, Kanalisation

0	Grundstücke	Fr.	0.00
1	Bauwerke	Fr.	465'000.00
2	Diverses	Fr.	25'000.00
3	Dienstleistungen	Fr.	190'000.00
4	Eigenleistungen Bauherr	Fr.	30'000.00
8	Reserven und Rundung	Fr.	55'000.00
	Total A1 Projektkosten Kanal	Fr.	<u>765'000.00</u>

A2 PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 11403.03 Masterplan, Strasse

0	Grundstücke	Fr.	10'000.00
1	Bauwerke	Fr.	1'960'000.00
2	Diverses	Fr.	115'000.00
3	Dienstleistungen	Fr.	1'090'000.00
4	Eigenleistungen Bauherr	Fr.	280'000.00
8	Reserven und Rundung	Fr.	515'000.00
	Total A2 Projektkosten Strasse	Fr.	<u>3'970'000.00</u>

A2 PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 70870 Strasse Gebunden

0	Grundstücke	Fr.	10'000.00
1	Bauwerke	Fr.	930'000.00
2	Diverses	Fr.	120'000.00
3	Dienstleistungen	Fr.	285'000.00
4	Eigenleistungen Bauherr	Fr.	60'000.00
8	Reserven und Rundung	Fr.	130'000.00
	Total A3 Projektkosten Strasse	Fr.	<u>1'535'000.00</u>

D EINNAHMEN

gem. Auflistung auf der letzten Seite	Fr.	<u>1'200'000.00</u>
---------------------------------------	-----	---------------------

Preisbasis: 3. Quartal 2021
Genauigkeit: +/-10%
Mehrwertsteuer: 7.70% inbegriffen

A1 PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 50224, Kanalisation

A2 PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 11403.03 (Neu 11409), Masterplan Strasse

A3 PROJEKTKOSTEN, Proj.-Nr. 70870, Strasse Gebunden

		50224 Kanalisation	11403.03 Masterplan Strasse	70870 Strasse Gebunden	Total
0	<u>Grundstücke</u>				
01	Grundstückkosten				
012	Grundbuchgebühren	Fr. 0.00	10'000.00	10'000.00	20'000.00
	Total Grundstückskosten	Fr. 0.00	10'000.00	10'000.00	20'000.00
	Total Grundstücke	Fr. 0.00	10'000.00	10'000.00	20'000.00
1	<u>Bauwerke</u>				
11	Bauwerkskosten				
111	Strassenbau				
	- Regiearbeiten	Fr. 6'000.00	40'000.00	27'700.00	73'700.00
	- Prüfungen	Fr. 4'000.00	5'000.00	4'500.00	13'500.00
	- Baustelleneinrichtung	Fr. 21'000.00	65'000.00	85'500.00	171'500.00
	- Abholzen und Roden	Fr.	1'500.00		1'500.00
	- Abbruch und Demontagen	Fr. 14'000.00	88'000.00	118'300.00	220'300.00
	- Garten und Landschaftsbau (Bäume)	Fr.	70'000.00	81'000.00	151'000.00
	- Erdarbeiten Trasse	Fr.	29'500.00	92'500.00	122'000.00
	- Fundationsschichten und Materialgewinnung	Fr.	88'500.00	106'500.00	195'000.00
	- Pflasterungen und Abschlüsse	Fr.	34'000.00	133'500.00	167'500.00
	- Belagsarbeiten und Belagserneuerungen	Fr.	155'000.00	221'500.00	376'500.00
	- Kanalisation / Entwässerungen inkl. Wurzelschutz	Fr. 175'000.00	51'500.00	109'000.00	335'500.00
	<i>Zwischentotal Akkord und Regie 1</i>	<i>Fr. 220'000.00</i>	<i>628'000.00</i>	<i>980'000.00</i>	<i>1'828'000.00</i>
	<i>abzüglich Vergütungen aus Kostenteiler</i>	<i>Fr. 0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Total Akkord und Regie 1	Fr. 220'000.00	628'000.00	980'000.00	1'828'000.00
112	Treppe PU-Süd + Brüstungen				
	- Regiearbeiten	Fr.	20'000.00		20'000.00
	- Prüfungen	Fr.	7'000.00		7'000.00
	- Baustelleneinrichtung	Fr.	80'000.00		80'000.00
	- Gerüste		5'000.00		5'000.00
	- Abbruch und Demontagen	Fr.	35'000.00		35'000.00
	- Instandsetzung und Schutz von Betonbauten		20'000.00		20'000.00
	- Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk	Fr.	20'000.00		20'000.00
	- Baugrubenabschlüsse und Aussteifungen	Fr.	170'000.00		170'000.00
	- Abdichtung		20'000.00		20'000.00
	- Baugrubenaushub	Fr.	65'000.00		65'000.00
	- Entwässerungen	Fr.	10'000.00		10'000.00
	- Ortbetonbauten	Fr.	105'000.00		105'000.00
	- Innenausbau	Fr.	140'000.00		140'000.00
	<i>Zwischentotal Akkord und Regie 2</i>	<i>Fr. 0.00</i>	<i>697'000.00</i>	<i>0.00</i>	<i>697'000.00</i>
	<i>abzüglich Vergütungen aus Kostenteiler</i>	<i>Fr. 0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	Total Akkord und Regie 2	Fr. 0.00	697'000.00	0.00	697'000.00
	Total Bauwerkskosten	Fr. 220'000.00	1'325'000.00	980'000.00	2'525'000.00

Rudolfstrasse 3. Etappe
Rudolf- / Gertrud- / Stricker- / Paulstrasse
Neugestaltung und Strasseninstandstellung

12	Betriebseinrichtungen				
121	Signalisationen und Markierungen				
	Markierungen und Signalisationen	Fr.	21'000.00	15'000.00	36'000.00
122	Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer	Fr.			
	Staketengeländer Entlang SBB	Fr.	32'500.00		32'500.00
	Absturzsicherung neuer Treppenaufgang	Fr.	31'500.00		31'500.00
	Geländer Treppe Paulstrasse und Rampe Rudolfstrasse	Fr.	58'000.00		58'000.00
	Total Betriebseinrichtungen	Fr.	0.00	143'000.00	15'000.00
13	Anlagen z.L. Projekt				
131	Anlagen Stadtwerk öB Rudolfstrasse	Fr.	130'000.00		130'000.00
	Total Anlagen z.L. Projekt	Fr.	0.00	130'000.00	0.00
14	Kostenbeteiligungen Werke				
141	Kostenanteil für Strassenbau bei Kanalbauten inkl. GAL	Fr.	111'200.00	0.00	-111'200.00
142	Kostenanteil für Strassenbau bei TGW	Fr.	0.00	-6'200.00	-105'800.00
143	Kostenanteil für Strassenbau bei TE	Fr.	0.00	0.00	-118'600.00
144	Kostenanteil für Strassenbau bei Swisscom	Fr.	0.00	0.00	-9'800.00
145	Kostenanteil für Strassenbau bei Sunrise UPC	Fr.	0.00	0.00	-5'000.00
146	Kostenanteil für Strassenbau bei Contracting	Fr.	0.00	0.00	-105'800.00
149	Beschreibung	Fr.	0.00	0.00	0.00
	Total Kostenbeteiligungen	Fr.	111'200.00	-6'200.00	-456'200.00
15	Verschiedenes				
151	Temporäre Verkehrsführung	Fr.	69'300.00	117'500.00	117'500.00
	Einrichtungen/Baupiste Strickerstrasse	Fr.	12'000.00		28'000.00
	Verkehrsdienst Strickerstrasse	Fr.	52'500.00		112'000.00
	Einrichtungen Rudolf- /Gertrud- und Paulstrasse	Fr.		21'000.00	45'000.00
	Verkehrsdienst Rudolf-/Gertrud- und Paulstrasse	Fr.		140'000.00	60'000.00
152	Gärtnerarbeiten	Fr.		5'000.00	28'700.00
154	Gestaltungselemente	Fr.			
	Sitzbänke	Fr.		18'700.00	18'700.00
	Abfallkübel	Fr.		36'000.00	36'000.00
	Anfahrtschutz Bäume	Fr.		20'000.00	
159	Reinigung und Grafitischutz SBB-Mauer	Fr.		10'000.00	10'000.00
	Rundung	Fr.			0.00
	Total Verschiedenes	Fr.	133'800.00	368'200.00	391'200.00
	Total Bauwerke	Fr.	465'000.00	1'960'000.00	930'000.00
2	Diverses				
21	Diverses				
211	Vermessung	Fr.	5'000.00	30'000.00	20'000.00
212	Amtliche Publikationen	Fr.		5'000.00	5'000.00
213	Öffentlichkeitsarbeit und Anlässe	Fr.	5'000.00	75'000.00	75'000.00
214	Zustandsuntersuchungen	Fr.	15'000.00	5'000.00	20'000.00
	Total Diverses	Fr.	25'000.00	115'000.00	120'000.00
	Total Diverses	Fr.	25'000.00	115'000.00	120'000.00

3 Dienstleistungen

31 Studien

311	Honorare Studien	Fr.	0.00	350'000.00	0.00	350'000.00
	Total Studien	Fr.	0.00	350'000.00	0.00	350'000.00

32 Projektierung

321	Honorare Projektierung	Fr.	28'000.00	325'000.00	80'000.00	433'000.00
322	Honorare GAL-Projektierung		15'000.00			15'000.00
329	Nebenkosten	Fr.	2'000.00	5'000.00	5'000.00	12'000.00
	Total Projektierung		45'000.00	330'000.00	85'000.00	460'000.00

33 Realisierung

331	Honorare Realisierung	Fr.	96'000.00	305'000.00	189'000.00	590'000.00
332	Honorare GAL Realisierung		45'000.00			45'000.00
339	Nebenkosten	Fr.	4'000.00	5'000.00	11'000.00	20'000.00
	Total Realisierung	Fr.	145'000.00	310'000.00	200'000.00	655'000.00

34 Andere

341	Sicherheit SBB, Elektroplaner, Architekt, Landschaftspl.	Fr.		100'000.00	0.00	100'000.00
	Total Andere	Fr.	0.00	100'000.00	0.00	100'000.00
	Total Dienstleistungen	Fr.	190'000.00	1'090'000.00	285'000.00	1'565'000.00

4 Eigenleistungen Bauherr

41 Gesamtprojektleitung

411	Honorare Gesamtprojektleitung	Fr.	30'000.00	280'000.00	60'000.00	370'000.00
	Total Gesamtprojektleitung	Fr.	30'000.00	280'000.00	60'000.00	370'000.00
	Rundung	Fr.				0.00
	Total Eigenleistungen Bauherr	Fr.	30'000.00	280'000.00	60'000.00	370'000.00

8 Reserven und Rundung

81 Reserven und Rundung

811	Reserven und Rundung 10%	Fr.	55'000.00	315'000.00	130'000.00	500'000.00
	Total		55'000.00	315'000.00	130'000.00	500'000.00

82 Stadtratsreserve

821	Stadtratsreserve	Fr.	0.00	200'000.00	0.00	200'000.00
	Total Stadtratsreserve	Fr.	0.00	200'000.00	0.00	200'000.00
	Total Reserven und Rundung	Fr.	55'000.00	515'000.00	130'000.00	700'000.00

TOTAL PROJEKTKOSTEN

Fr.	765'000.00	3'970'000.00	1'535'000.00	6'270'000.00
------------	-------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Rudolfstrasse 3. Etappe
Rudolf- / Gertrud- / Stricker- / Paulstrasse
Neugestaltung und Strasseninstandstellung

B INVESTITIONEN DURCH DRITTE

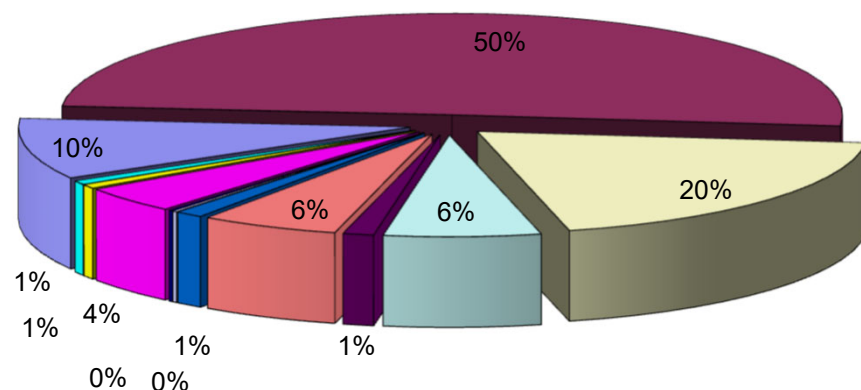
Stadtwerk E	Fr.	510'000.00
Stadtwerk öB	Fr.	100'000.00
Stadtwerk G&W	Fr.	450'000.00
Stadtwerk EC	Fr.	90'000.00
Swisscom	Fr.	15'000.00
UPC	Fr.	15'000.00
Private	Fr.	330'000.00
TBA Infostehle	Fr.	50'000.00
Tiefbauamt Entsorgung	Fr.	50'000.00

TOTAL B Investitionen durch Dritte **Fr. 1'610'000.00**

C GESAMTINVESTITION

A1	■ Projektkosten, Proj.-Nr. 50224, Kanalisation	Fr.	765'000.00
A2	■ Projektkosten, Proj.-Nr. 11403.03 Masterplan, Strasse	Fr.	3'970'000.00
A3	□ Projektkosten, Proj.-Nr. 70870 Strasse Gebunden	Fr.	1'535'000.00
	□ Stadtwerk E	Fr.	510'000.00
	■ Stadtwerk öB	Fr.	100'000.00
	■ Stadtwerk G&W	Fr.	450'000.00
	■ Stadtwerk EC	Fr.	90'000.00
	□ Swisscom	Fr.	15'000.00
	■ UPC	Fr.	15'000.00
	■ Private	Fr.	330'000.00
	■ TBA Infostehle	Fr.	50'000.00
	■ Tiefbauamt Entsorgung	Fr.	50'000.00

TOTAL C Gesamtinvestition **Fr. 7'880'000.00**



D EINNAHMEN

Bau- und Unterhaltsteil öV Strassenfonds (Vorabzug)	Fr.	1'200'000.00
---	-----	--------------

TOTAL D Einnahmen **Fr. 1'200'000.00**