

Motion

betreffend **bessere Gestaltungsmöglichkeiten für Dachgeschosse**

eingereicht von: Peter Rütimann, namens der FDP-Fraktion

am: 5. Dezember 2005

Anzahl Mitunterzeichnende: 34

Geschäftsnummer: 2005/096

Antrag:

Die BZO sei wie folgt zu ändern:

Art.

Dachgeschosse über Flachdächern (Attikageschosse) müssen mit Ausnahme der nach § 292 PBG zulässigen Dachaufbauten ein Profil einhalten, welches auf den fiktiven Traufseiten unter Einhaltung der zulässigen Gebäudehöhe maximal einen Meter über der Schnittlinie zwischen der Aussenkante der Fassade und der Oberkante des fertigen Fussbodens des Attikageschosses unter 450 angelegt wird.

In den 2- und 3-geschossigen Wohnzonen darf das Attikageschoss hangseitig fassadenbündig angeordnet werden, wenn auf dieser Seite unter Einbezug des Attikageschosses die zulässige Gebäudehöhe eingehalten ist und seine Fläche nicht grösser ist als die eines Attikageschosses gemäss Abs.1.

Brüstungen von Dachterrassen sind von den Breitenbeschränkungen für Dachaufbauten ausgenommen, sofern sie die zulässige Gebäudehöhe nicht überschreiten.

Begründung:

Die Praxis der Rechtsmittelinstanzen benachteiligt Attikageschosse gegenüber Dachgeschossen unter Schrägdächern, indem bei Attikageschossen kein Kniestockmass angerechnet wird und keine 45°-Linie auf der maximal zulässigen Gebäudehöhe angesetzt werden darf (z.B. BEZ 2003 Nr. 41 mit Hinweisen). Die Gemeinden können, gestützt auf § 49 Abs. 2 lit. d PBG und § 292 PBG, die Ausdehnung von Attikageschossen abweichend regeln.

Mit der vorgeschlagenen Gesetzesänderung werden die kubischen Gestaltungsmöglichkeiten für Attikageschosse attraktiver, ohne dass die Baumassenziffer (Ausnützung) erhöht werden müsste. Das ist ein spürbarer Gewinn für die Wohnqualität ohne zusätzliche Verdichtung der Wohngebiete. Der vorliegende Antrag ist im Zusammenhang mit einem gleichlautenden Vorstoss in der Stadt Zürich von der Baudirektion vorgeprüft und als genehmigungsfähig beurteilt worden.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2005/096

einge- sehen:	Mitunterzeichnende (X):		einge- sehen:	Mitunterzeichnende (X):	
--	B. Baltensberger (SP)		✓	N. Albl (SVP)	X
✓	Y. Beutler (SP)		✓	W. Badertscher (SVP)	X
✓	U. Böni (SP)		✓	M. Baumann (SVP)	X
✓	A. Daurù (SP)		✓	P. Fuchs (SVP)	X
✓	P. Dennler (SP)	X	✓	H. Keller (SVP)	X
✓	N. Galladé (SP)		✓	Ch. Kern (SVP)	X
✓	B. Gruber (SP)		✓	W. Langhard (SVP)	X
✓	D. Hauser (SP)		--	J. Lisibach (SVP)	
✓	M. Ott (SP)		✓	R. Meier (SVP)	X
✓	E. Schlegel (SP)		✓	N. Rickli (SVP)	X
✓	G. Schmid (SP)		✓	Y. Senn (SVP)	X
✓	K. Schmid (SP)		✓	St. Schär (SVP)	X
✓	M. Schwager (SP)		✓	W. Steiner (SVP)	X
✓	B. Stettler (SP)		✓	H. Weiler (SVP)	X
✓	S. Stierli (SP)				
✓	H. Strahm (SP)		✓	S. O'Brien (Grüne)	
--	P. Wernli (SP)		✓	L.C. Hübscher (Grüne)	
✓	D. Werner (SP)		✓	A. Ramsauer (Grüne)	X
✓	E. Wettstein (SP)		✓	M. Stauber (Grüne)	X
✓	H.U. Würgler (SP)		✓	D. Berger (AL)	
✓	C. Bodmer (FDP)	X	✓	N. Gugger (EVP)	X
✓	St. Fritschi (FDP)	X	✓	R. Kleiber (EVP)	
✓	J. Heusser (FDP)	X	✓	U. Martinelli (EVP)	X
✓	J. Hofmann (FDP)	X	✓	R. Weibel (EVP)	X
✓	A. Huber (FDP)	X	✓	H. Iseli (EDU)	
✓	D. Kläy (FDP)	X			
✓	U. Künsch (FDP)	X	✓	G. Bienz-Meier (CVP)	X
✓	A. Meier-Camenisch (FDP)	X	✓	U. Bründler (CVP)	X
✓	P. Rütimann (FDP)		✓	U. Dolski (CVP)	X
✓	R. Werren (FDP)	X	✓	M. Hollenstein (CVP)	X
			✓	R. Schürmann (CVP)	X
✓	R. Schwengeler (SD)	X			