

Interpellation

betreffend **Arch-Areal**

eingereicht von: Walter Langhard, namens der SVP-Fraktion

am: 30. Oktober 2006

Anzahl Mitunterzeichnende: 30

Geschäftsnummer: 2006/072

Text und Begründung

Der Stadtrat hat am 27. Nov. 2002 zusammen mit der Halter xx AG das sog. "Volkshaus" von der mittlerweile untergegangenen Volkshaus-Genossenschaft für 7.2 Mio. Fr. gemeinsam erworben.

Mit Medienmitteilung vom 22. Nov. 2002 hat der Stadtrat kundgetan, dass das zu erwerbende Grundstück zusammen mit dem Grundstück des Parkhauses Arch in enger Zusammenarbeit mit Halter xx AG entwickelt und innert 2 Jahren eine rechtskräftige Baubewilligung für den geplanten Verkauf vorliegen soll.

Am 25. Okt. 2006, d.h. fast 4 Jahre nach dem Erwerb des Grundstückes, mussten wir den Medien entnehmen, dass der Rekurs betr. die Baubewilligung auf Antrag der Gesuchsteller sistiert sei!

1. Wer hat wann, mit welcher Begründung und vor welcher Instanz den Antrag um Sistierung eingereicht (in der oben erwähnten Medienmitteilung soll die Leitung der Projektorganisation der Halter xx AG obliegen)?
2. Wieso mussten wir diese Information den Medien entnehmen?
3. Die "Halter Unternehmungen" haben im Kanton Zürich vier Firmen. Welche dieser Firmen hat den Grundstückanteil übernommen und mit welcher hat der Stadtrat die Vereinbarung bezüglich der Projektorganisation unterzeichnet?
4. Keine dieser vier Firmen hat den Steuersitz in Winterthur. Was hat gestützt auf die mangelnde Steuerkraft in Winterthur den Stadtrat bewogen, in diesem freihändigen Verfahren mit einer externen Firma zusammen zu arbeiten?
5. Verfügt die Stadt Winterthur bezüglich ihrem Geschäftspartner/Miteigentümer über eine Bürgschaft einer anerkannten schweizerischen Grossbank?
6. Auf welchen Betrag belaufen sich mittlerweile die Totalkosten des Anteiles der Stadt Winterthur, Kaufpreis, Kapitalkosten von 3%, Grundbuchgebühren, usw.?
7. Wer ist verantwortlich für dieses Projekt bei der Stadt Winterthur resp. der Halter xx AG?
8. Wie beurteilt das Amt für Gemeindeaufsicht des Kantons Zürich das bis dato nicht erfolgreiche spekulative Vorgehen des Stadtrates?
9. Wann beabsichtigt der Stadtrat uns im Zusammenhang mit dem GGR Beschluss vom 23. Febr. 2004 und der Volksabstimmung vom 26. Sept. 2004 eine neue Weisung zukommen zu lassen?
10. Ist der Stadtrat der Ansicht, dass bei einer wesentlich neuen Nutzung mit den gleichen Partnern und ohne neue Ausschreibung weitergearbeitet werden soll?
11. Ist ein allfälliger Kauf des Anteiles Halter xx AG durch die Stadt Winterthur geregelt und wie hoch belaufen sich bis dato die Kosten für diesen Anteil?

Vorstoss-Rückseite Nr. 2006/072

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)		✓	C. Bodmer-Gilgen (FDP)	X
--	Y. Beutler (SP)		✓	Ch. Denzler (FDP)	X
✓	U. Böni (SP)		✓	St. Fritschi (FDP)	X
✓	A. Daurù (SP)		✓	B. Günthard-Maier (FDP)	X
✓	P. Dennler (SP)		✓	J. Heusser (FDP)	X
✓	N. Galladé (SP)		✓	A. Huber (FDP)	X
✓	B. Gruber (SP)		✓	A. Meier-Camenisch (FDP)	X
✓	D. Hauser (SP)		✓	P. Rütimann (FDP)	
✓	U. Meyer Flückiger (SP)		--	R. Werren (FDP)	
✓	M. Ott (SP)				
✓	E. Schlegel (SP)		✓	N. Gugger (EVP)	X
✓	M. Schwager (SP)		✓	B. Günthard Fitze (EVP)	X
✓	O. Seitz (SP)		✓	R. Kleiber (EVP)	X
✓	B. Stettler (SP)		✓	U. Martinelli-Weidmann (EVP)	X
✓	S. Stierli (SP)		✓	R. Weibel (EVP)	
✓	H. Strahm (SP)		✓	H. Iseli (EDU)	X
✓	P. Wernli (SP)		✓	S. Stöckli (GLP)	X
✓	E. Wettstein (SP)		✓	M. Zeugin (GLP)	X
✓	J. Würgler (SP)				
			✓	G. Bienz-Meier (CVP)	X
--	W. Badertscher (SVP)		✓	U. Bründler-Krismer (CVP)	X
✓	P. Fuchs (SVP)	X	✓	U. Dolski-Gebendinger (CVP)	X
✓	R. Isler (SVP)	X	✓	M. Hollenstein (CVP)	X
✓	H. Keller (SVP)	X	✓	W. Schurter (CVP)	X
✓	Ch. Kern (SVP)	X	✓	R. Schürmann (CVP)	X
✓	W. Langhard (SVP)				
✓	J. Lisibach (SVP)	X	✓	L.C. Hübscher (Grüne)	
✓	R. Meier (SVP)	X	✓	S. O'Brien (Grüne)	
✓	N. Rickli (SVP)	X	✓	A. Ramsauer (Grüne)	
✓	Y. Senn (SVP)	X	✓	M. Stauber (Grüne)	
✓	W. Steiner (SVP)	X	✓	Ch. Tender (Grüne)	
			✓	D. Berger (AL)	
✓	M. Stutz (SD)	X			