

Interpellation

betreffend **zusammenhängende Planung im Zentrumsgebiet Oberwinterthur**

eingereicht von: Peter Rütimann, namens der FDP-Fraktion

am: 25. August 2008

Anzahl Mitunterzeichnende: 46

Geschäftsnummer: 2008/077

Vor einiger Zeit haben die Sulzer Immobilien AG ihr Überbauungsprojekt *Hybrid Cluster* vorgestellt, mit dem ihre Grundstücke im Zentrumsgebiet Oberwinterthur überbaut werden sollen. Das neue Quartier entlang der Hauptachse Sulzer Allee verspricht eine städtebaulich und gestalterisch sehr ansprechende, aber auch eine in sich geschlossene bauliche Einheit mit erheblichen Dimensionen zu werden.

Dem Projektbetrachter erscheint nun allerdings, das neue Quartier wirke im heutigen Zeitpunkt noch wenig in die bestehende Infrastruktur und eine mit der Umgebung abgestimmte städtischen Planung eingebunden. Es endet vielmehr abrupt an den Perimetergrenzen wie eine Wüstenstadt an ihren Stadtmauern.

Da Oberwinterthur nach wie vor zu den wertvollsten Wachstumsgebieten unserer Stadt gehört, stellen sich für uns folgende Fragen:

1. Welche Vorstellungen hat der Stadtrat entwickelt, wie das Überbauungsprojekt Hybrid Cluster durch eine Anschlussplanung auf den verbleibenden freien Flächen in das Zentrumsgebiet Oberwinterthur integriert werden kann?
2. Wie stellt die Stadt sicher, dass die öffentlichen Interessen im Anschlussgebiet (Anbindung an den Bahnhof Hegi, Infrastruktur für die Verkehrsanlagen des MIV und Langsamverkehrs, Verbindungswege, Kindergarten, Freiflächen mit guter Aufenthaltsqualität etc.) frühzeitig sichergestellt sind?
3. Erscheint es sinnvoll, das Überbauungskonzept Hybrid Cluster auf die angrenzenden freien Flächen im Zentrumsgebiet Oberwinterthur - insbesondere unter Einbezug des Bahnhofgebiets Hegi - auszuweiten?
4. Kann sich die Stadt vorstellen, die noch unüberbauten Flächen mit einem öffentlichrechtlichen Quartier- oder sogar Gestaltungsplan zu belegen?
5. Gibt es städtische Infrastrukturanliegen, für deren Erfüllung die Stadt rechtzeitig Land erwerben sollte?
6. Wie sieht der Zeitplan für die Überbauung des Baugebiets Hybrid Cluster und für die Planung bzw. Realisierung der Infrastrukturanlagen im umliegenden Gebiet bis hin zur Baureife vor?

Vorstoss-Rückseite Nr. 2008/077

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓	Ch. Denzler (FDP)	X
✓	Ch. Baumann (SP)	X	✓	St. Fritschi (FDP)	X
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	✓	B. Günthard-Maier (FDP)	X
✓	Y. Beutler (SP)	X	✓	F. Helg (FDP)	X
✓	U. Böni (SP)		✓	J. Heusser (FDP)	X
✓	A. Daurù (SP)	X	✓	A. Meier-Camenisch (FDP)	X
✓	P. Dennler (SP)	X	✓	P. Rütimann (FDP)	
✓	D. Hauser (SP)		✓	M. Wenger (FDP)	X
✓	F. Künzler (SP)	X	✓	R. Werren (FDP)	X
✓	P. Kyburz (SP)				
✓	F. Landolt (SP)		✓	L. Banholzer (EVP)	X
✓	M. Ott (SP)		✓	U. Fischer (EVP)	
✓	J. Romer (SP)	X	✓	N. Gugger (EVP)	X
✓	O. Seitz (SP)	X	✓	B. Günthard Fitze (EVP)	
✓	B. Stettler (SP)	X	✓	R. Kleiber (EVP)	X
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	H. Iseli (EDU)	
✓	E. Wettstein (SP)	X	✓	S. Stöckli (GLP)	X
✓	R. Wirth (SP)	X	✓	M. Zeugin (GLP)	X
✓	J. Würigler (SP)	X			
			✓	G. Bienz-Meier (CVP)	X
✓	W. Badertscher (SVP)	X	✓	U. Bründler-Krismer (CVP)	X
✓	P. Fuchs (SVP)		✓	U. Dolski-Gebendinger (CVP)	X
✓	R. Isler (SVP)	X	✓	M. Hollenstein (CVP)	X
✓	H. Keller (SVP)		--	W. Schurter (CVP)	
✓	Ch. Kern (SVP)		✓	R. Schürmann (CVP)	X
✓	W. Langhard (SVP)	X			
✓	J. Lisibach (SVP)	X	✓	J. Altwegg (Grüne)	X
✓	R. Meier (SVP)	X	✓	B. Dubochet (Grüne)	X
✓	St. Nyffeler (SVP)	X	✓	A. Ramsauer (Grüne)	X
✓	St. Schär (SVP)	X	✓	D. Schraft (Grüne)	X
✓	W. Steiner (SVP)	X	✓	M. Stauber (Grüne)	X
			✓	D. Berger (AL)	
✓	M. Stutz (SD)	X			