



Nutzungsplanung

ZONENPLAN

Teilrevision:

Revisionspaket 2014 - 2. Teil

- Umzonungen
- Waldabstandslinien
- Änderungen in der Sondernutzung

Festsetzungsbeschluss des Grossen Gemeinderates

Datum:

Präsident:

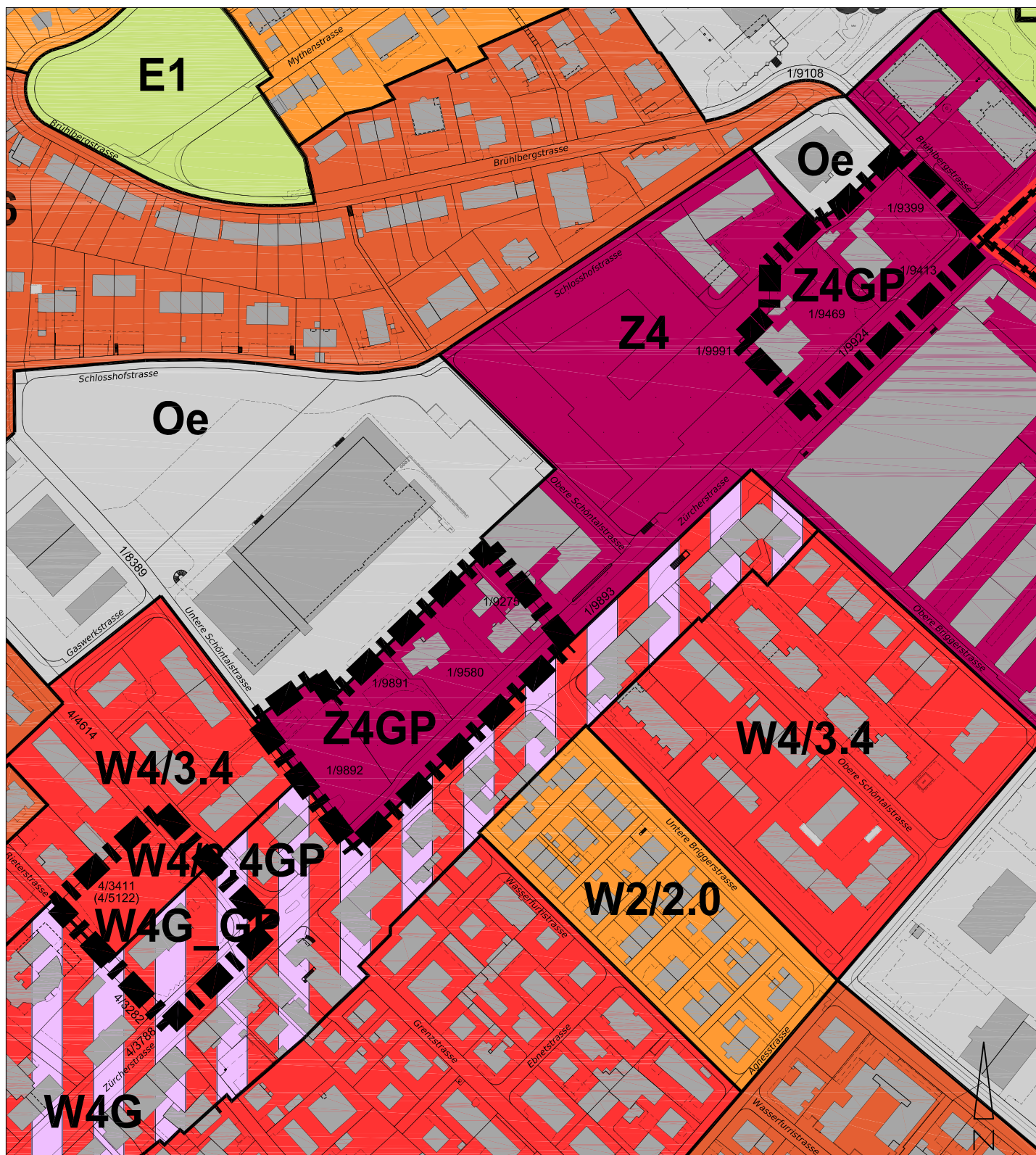
Ratsschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt

Datum:

Unterschrift:

BDV Nr.:



Departement Bau
Amt für Städtebau

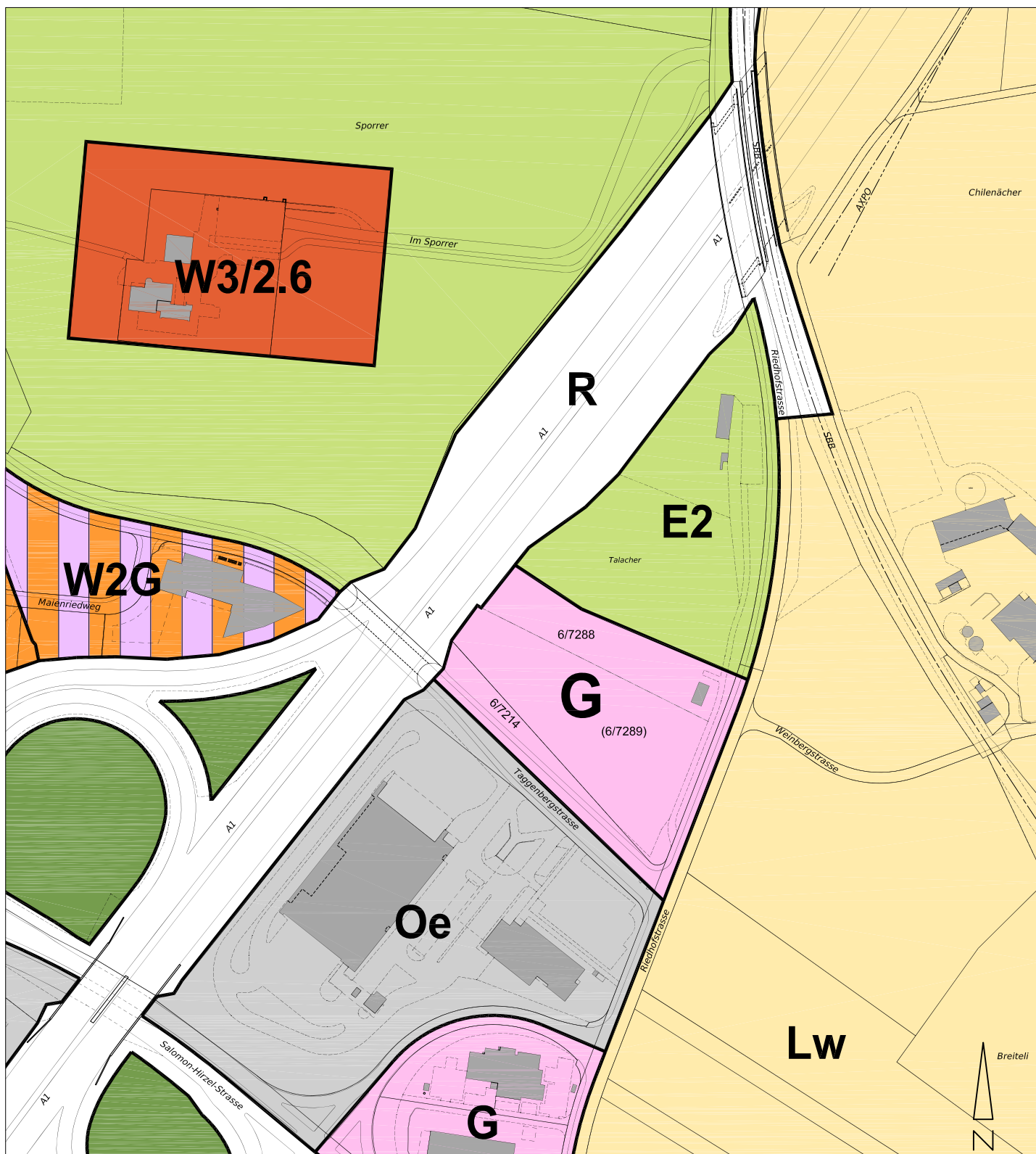
Stadt Winterthur

Töss / Stadt, Areale mit Gestaltungsplanpflicht gemäss Leitbild Stadtraum Zürcherstrasse

1:2'500

Umzonung	Viergeschossige Wohnzone mit Gestaltungsplanpflicht W4/3.4GP ESIII, Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung und Gestaltungsplanpflicht W4G_GP ESIII, Zentrumszone 4 mit Gestaltungsplanpflicht Z4GP ESIII
Bisher	Viergeschossige Wohnzone W4/3.4 ESII, Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung W4G ESIII, Zentrumszone 4 Z4 ESIII
Kat.-Nrn.	4/3282, 4/3411 (4/5122), 4/3788, 4/4614, 1/8389, 1/9108, 1/9275, 1/9399, 1/9413, 1/9469, 1/9580, 1/9891 - 1/9893, 1/9924, 1/9991

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Wülflingen, Aufhebung Gestaltungsplanpflicht Taggenbergstrasse

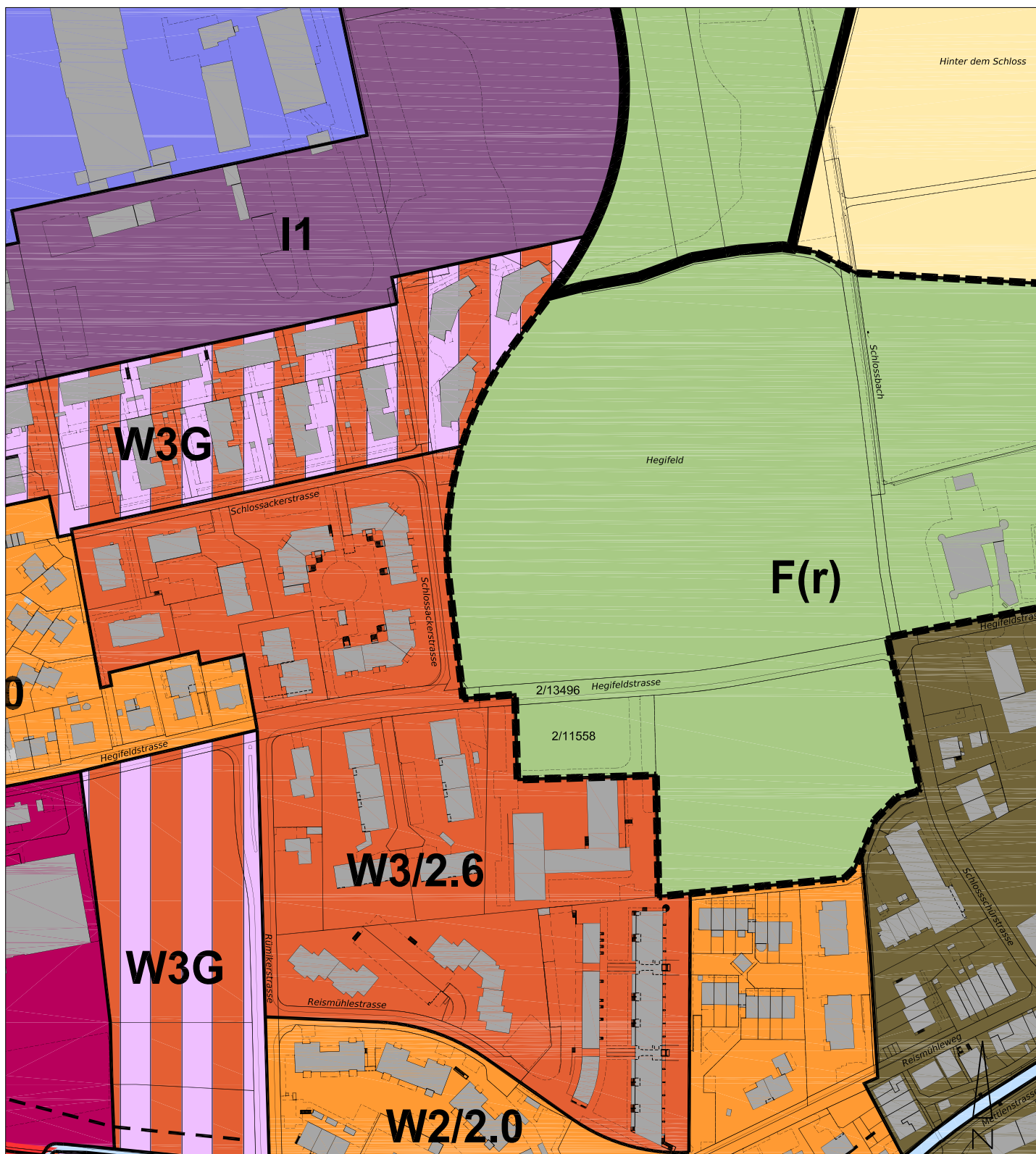
1:2'500

Umzonung **Gewerbezone G ESIII**

Bisher **Gewerbezone G ESIII mit Gestaltungsplanpflicht**

Kat.-Nrn. **6/7214, 6/7288 (6/7289)**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Oberwinterthur, Hegifeldstrasse 76, Wohnheim

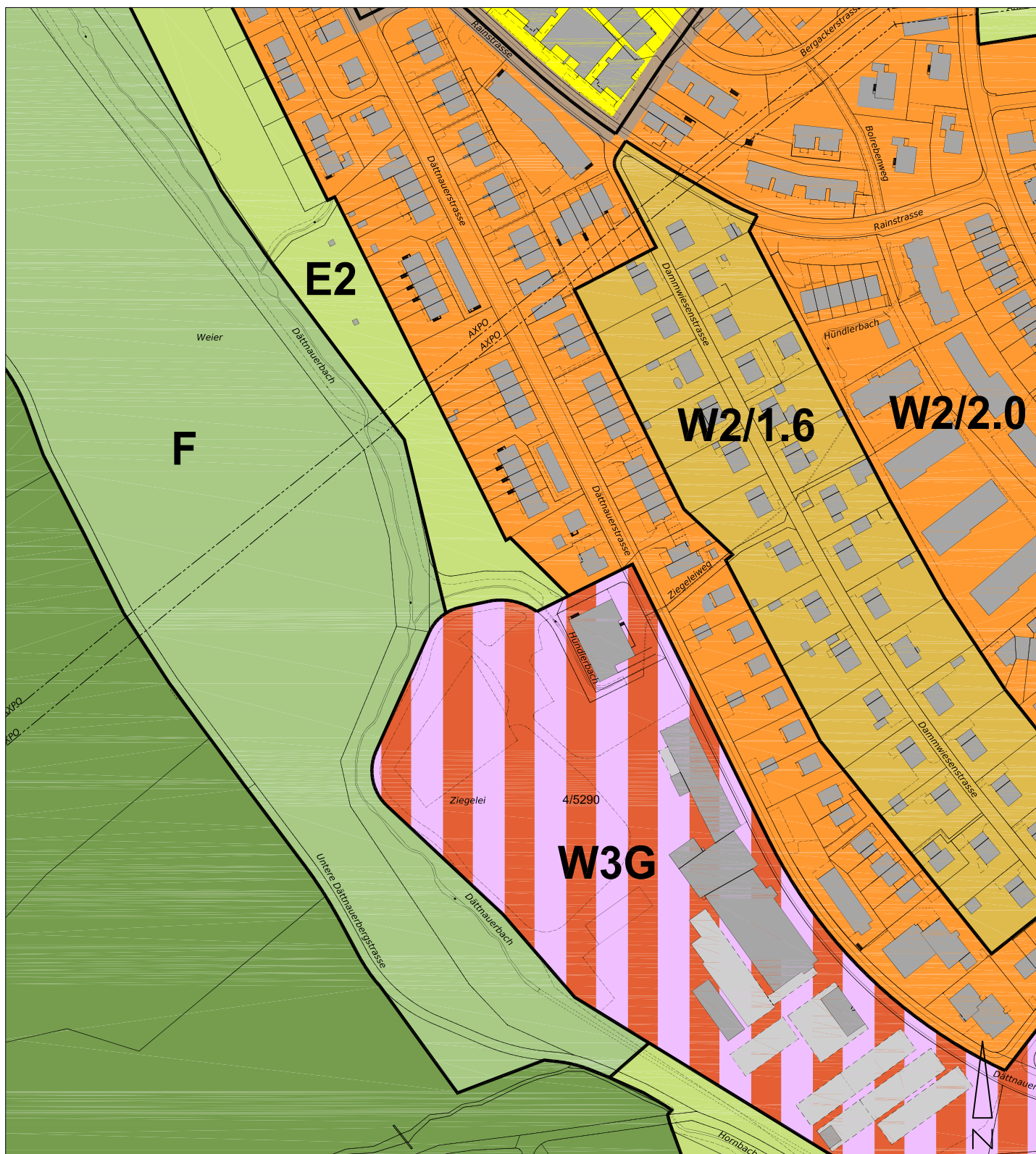
1:2'500

Umzonung **Dreigeschossige Wohnzone W3/2.6 ESII**

Bisher **Freihaltezone Regional F(r)**

Kat.-Nrn. **2/11558, 2/13496**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Töss, Ziegeleiareal Dätttau

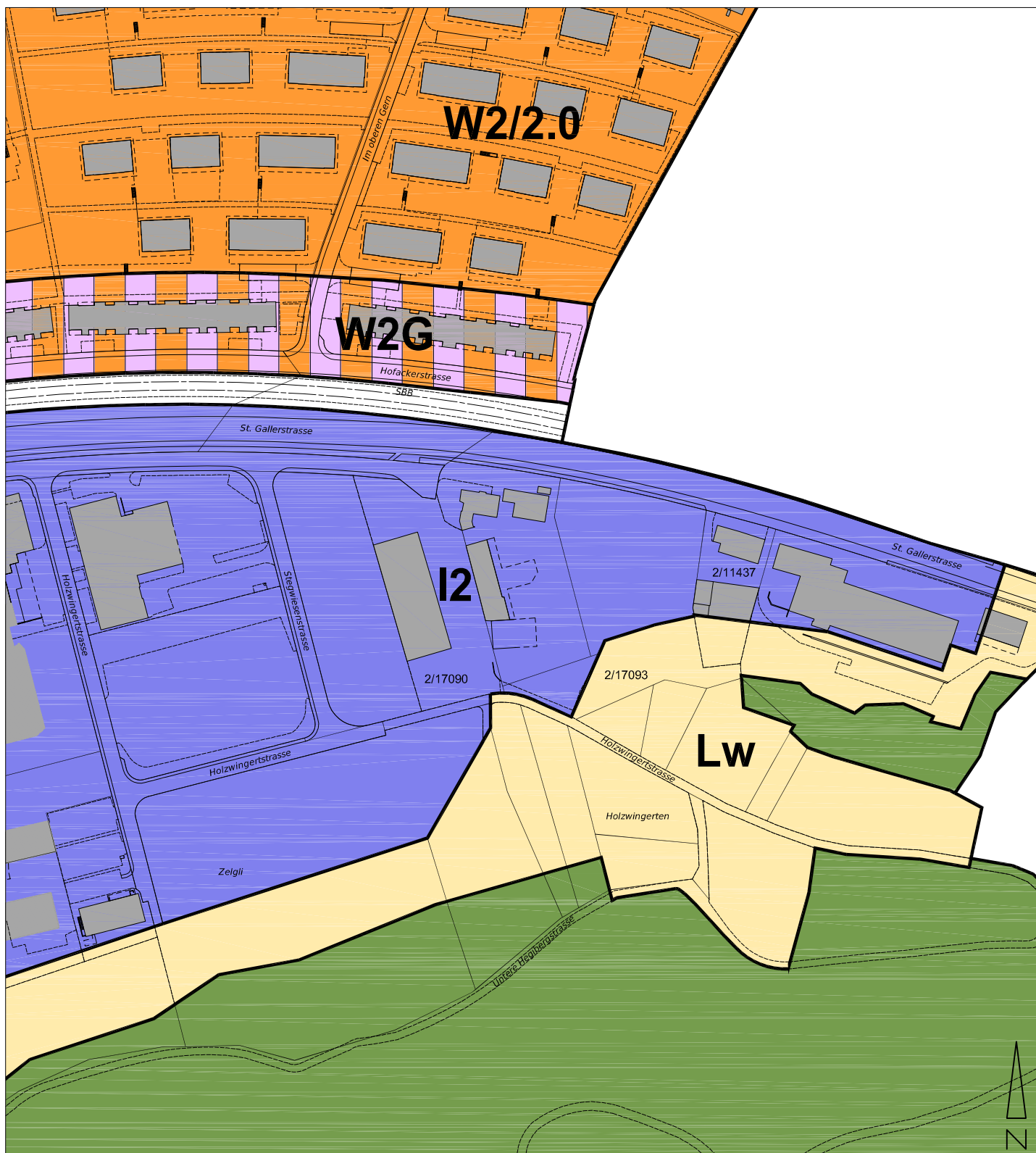
1:2'500

Umzonung **Dreigeschossige Wohnzone W3G ESIII**

Bisher **Freihaltezone F, Erholungszone E2**

Kat.-Nrn. **4/5290**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Oberwinterthur, St. Gallerstrasse 334 Hegi

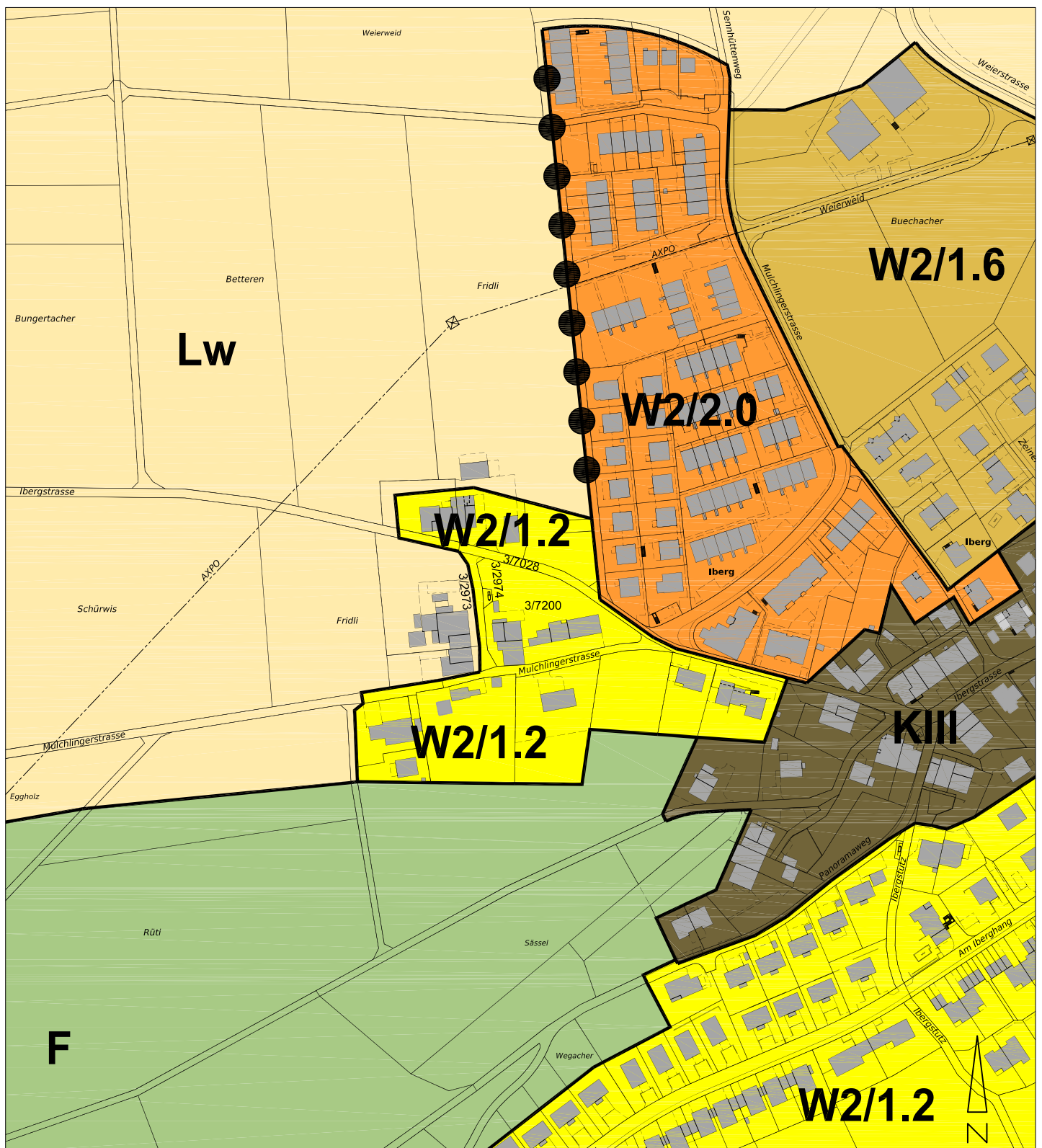
1:2'500

Umzonung **Industriezone I2 ES III, Landwirtschaftszone Lw ES III**

Bisher **Landwirtschaftszone Lw ES III, Industriezone I2 ES III**

Kat.-Nrn. **2/11437, 2/17090, 2/17093**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Seen, Mulchlingerstrasse 49, Iberg

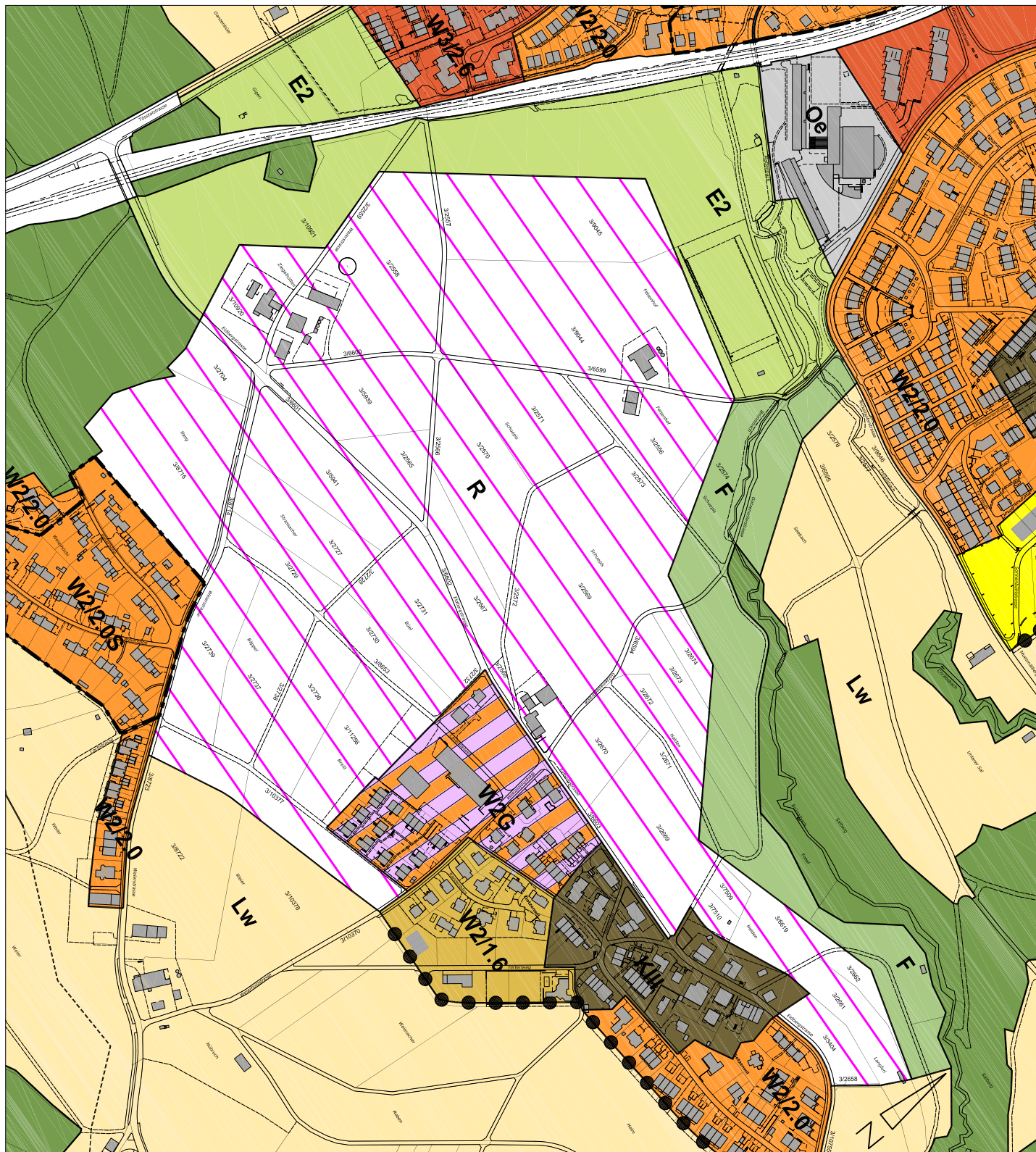
1:2'500

Umzonung **Zweigeschossige Wohnzone W2/1.2 ESII**

Bisher **Landwirtschaftszone Lw ESIII, Zweigeschossige Wohnzone W2/2.0 ESII**

Kat.-Nrn. **3/2973, 3/2974, 3/7028, 3/7200**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**

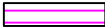


Departement Bau
Amt für Städtebau

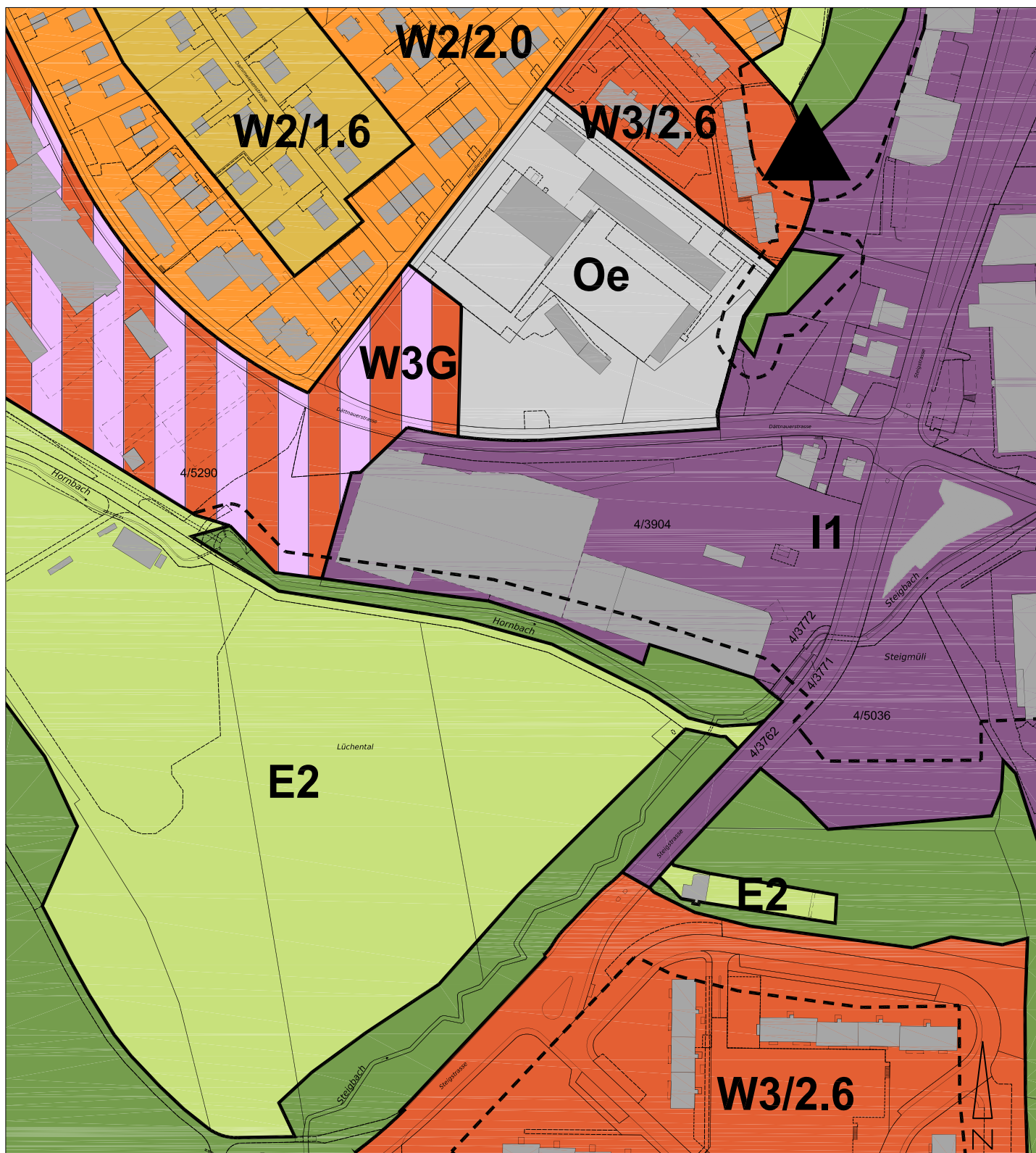
Stadt Winterthur 

Seen, Gotzenwil

1:5'000

Neu	Hinweisbereich Freihaltegebiet Gotzenwil	
Bisher	Empfindlicher Siedlungsrand, Reservezone R	
Kat.-Nrn.	3/2557, 3/2558, 3/9044, 3/9045, 3/10921	

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Töss, Steigstrasse 26, Waldabstandslinie

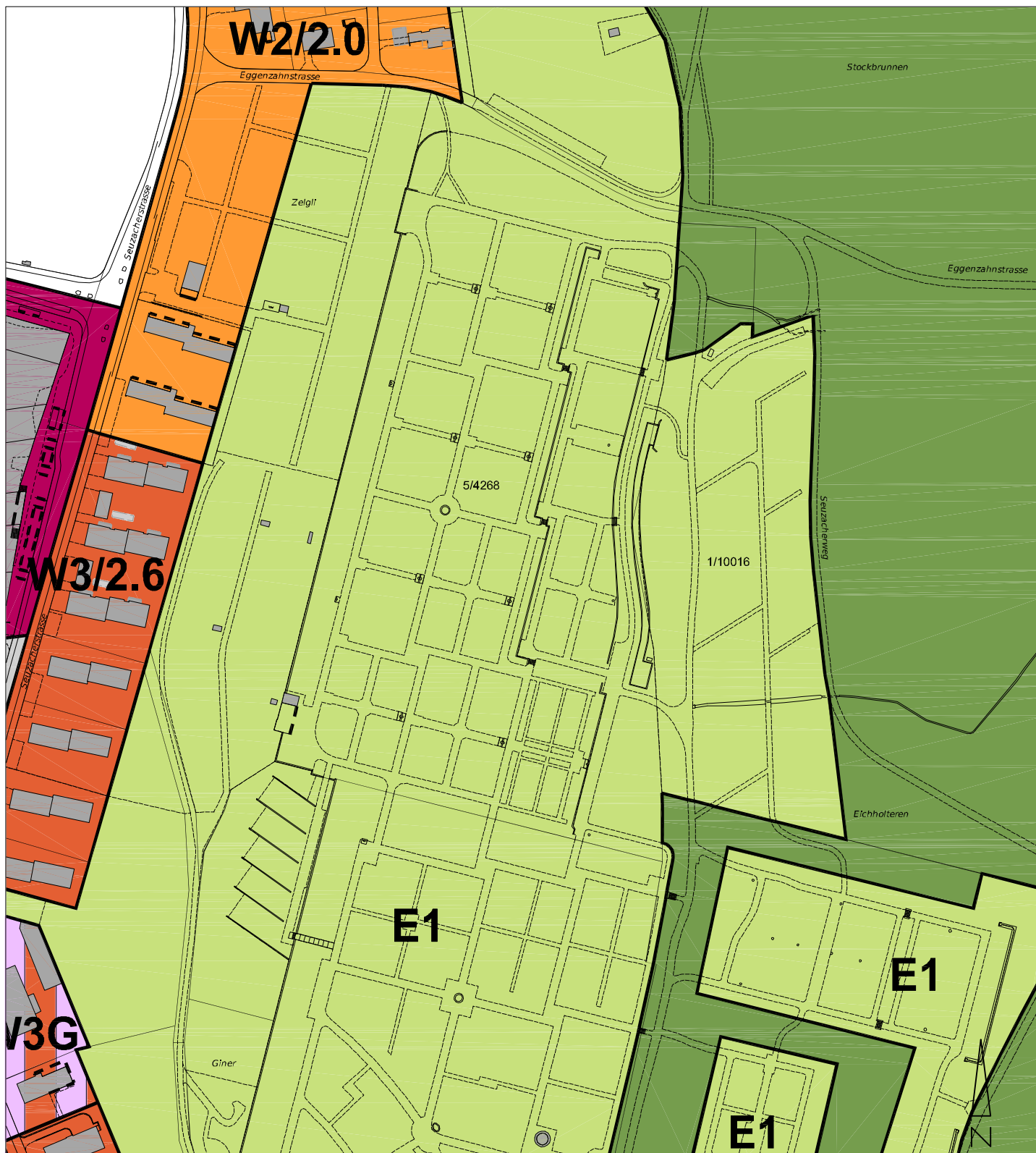
1:2'500

Umzonung

Bisher

Kat.-Nrn. 4/3762, 4/3771, 4/3772, 4/3904, 4/5036, 4/5290

Datum: 2. Februar MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Veltheim / Stadt, Walddröng Friedhof Rosenberg

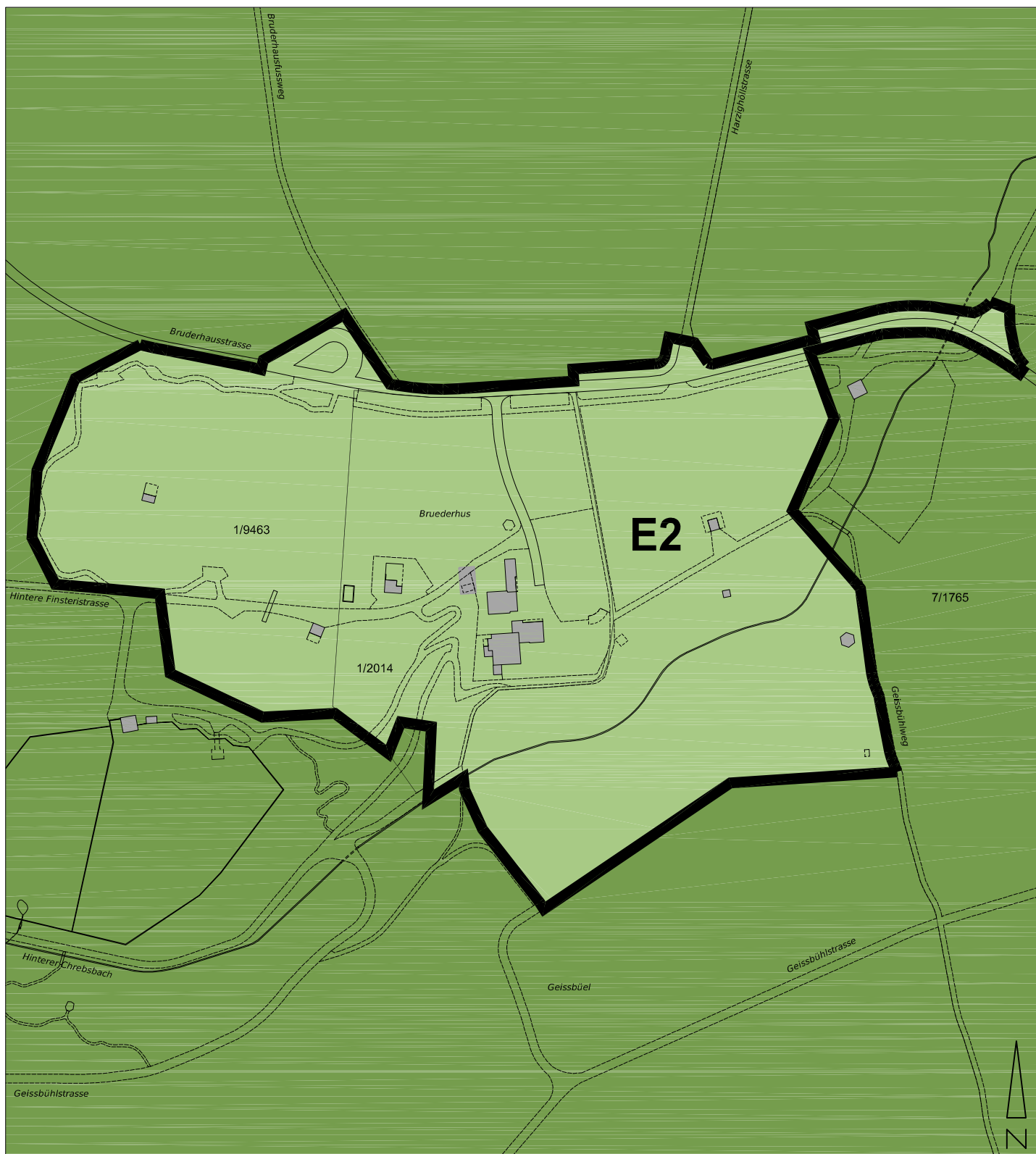
1:2'500

Umzonung **Erholungszone E1**

Bisher **Wald**

Kat.-Nm. **5/4268, 1/10016**

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Stadt, Bruderhaus

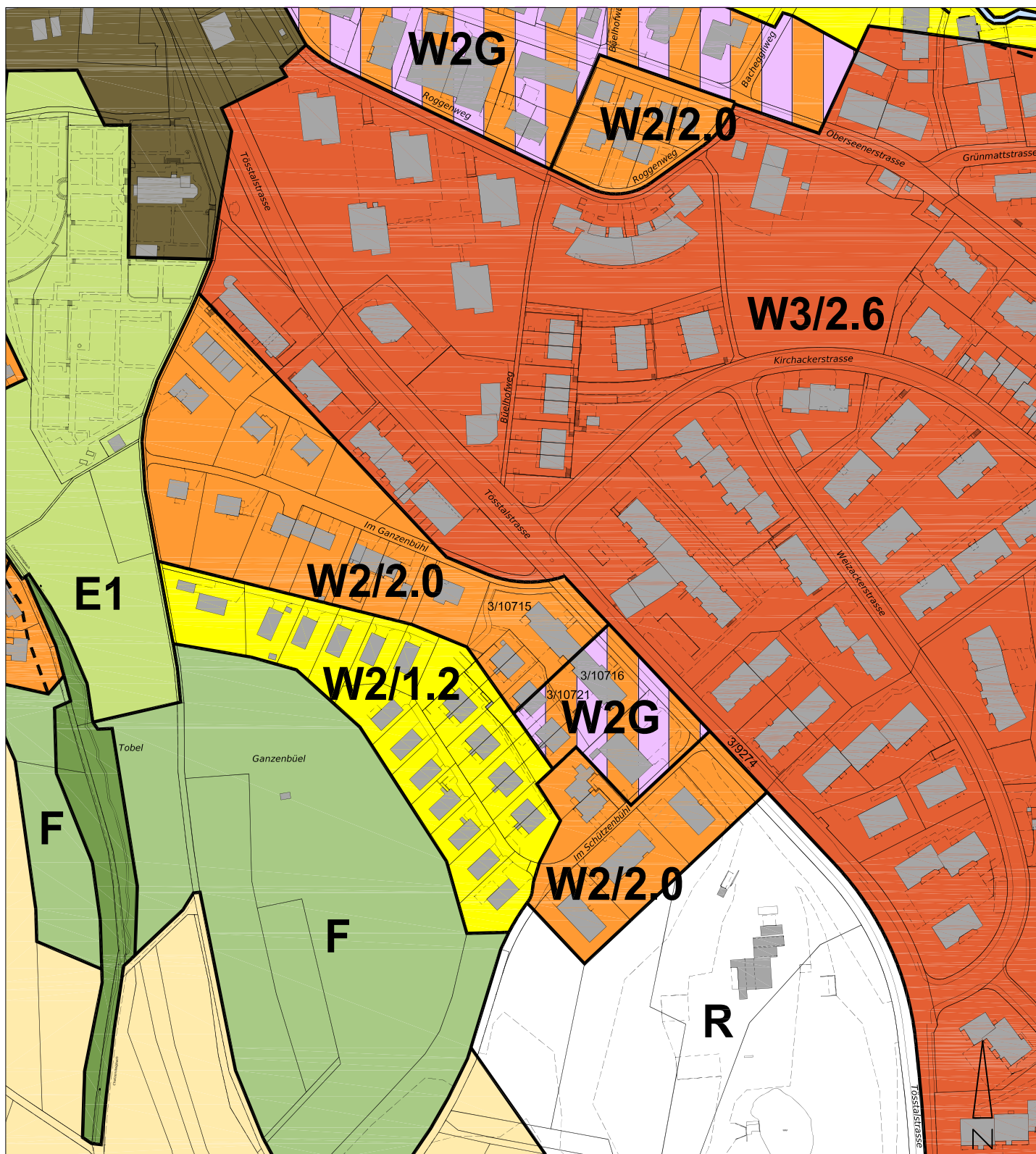
1:2'500

Umzonung **Erholungszone E2**

Bisher **Wald und Freihaltezone kantonal F(k)**

Kat.-Nrn. **1/2014, 1/9463, 7/1765**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Seen, Töstalstrasse 302 - 306

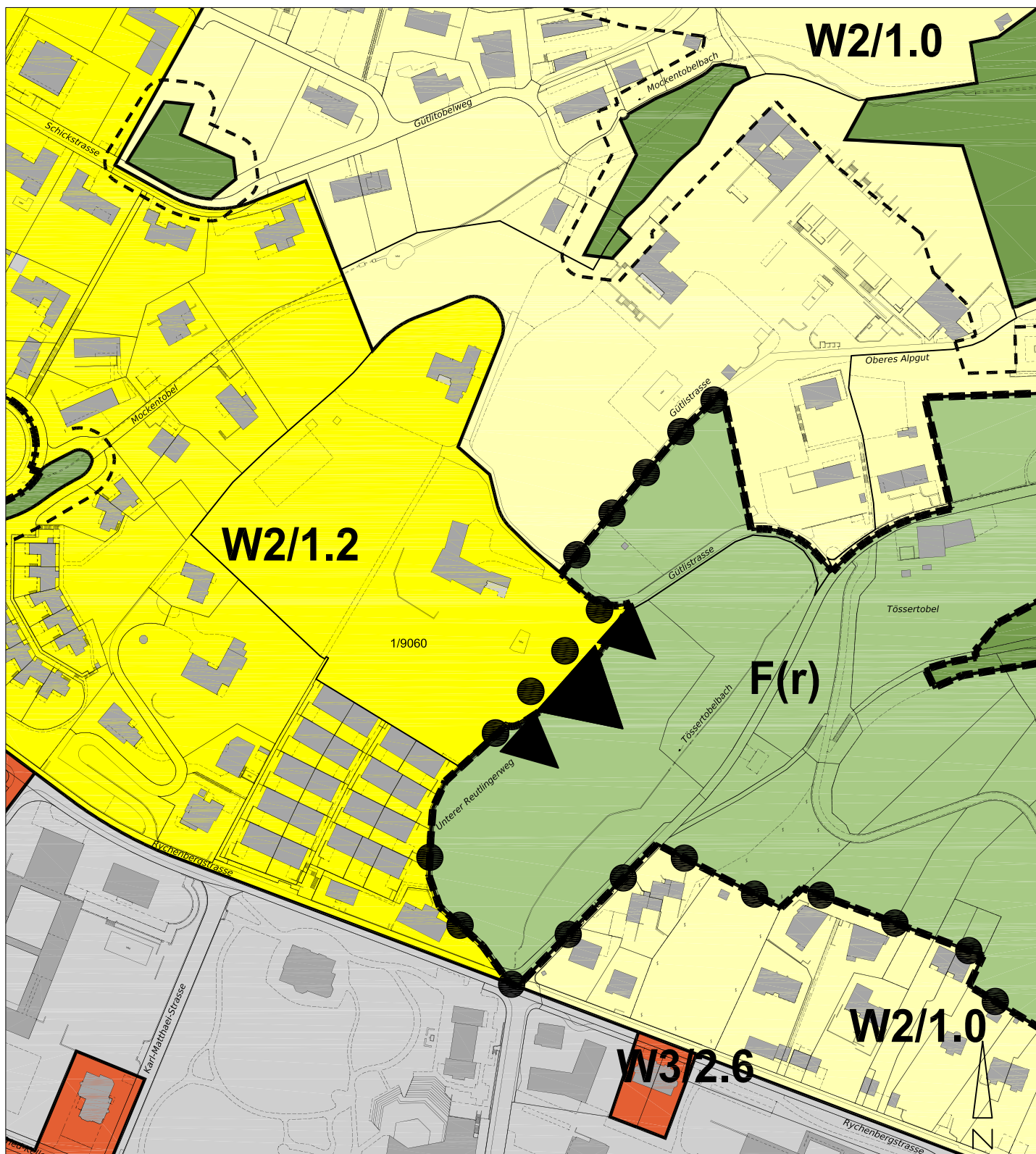
1:2'500

Umzonung **Zweigeschossige Wohnzone W2/2.0 ES II, Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung W2G ES III**

Bisher **Zweigeschossige Wohnzone W2/2.0 ES II, Zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung W2G ES III**

Kat.-Nrn. **3/9274, 3/10715, 3/10716, 3/10721**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Stadt, Aussichtsschutzkennzeichnung Tössertobel

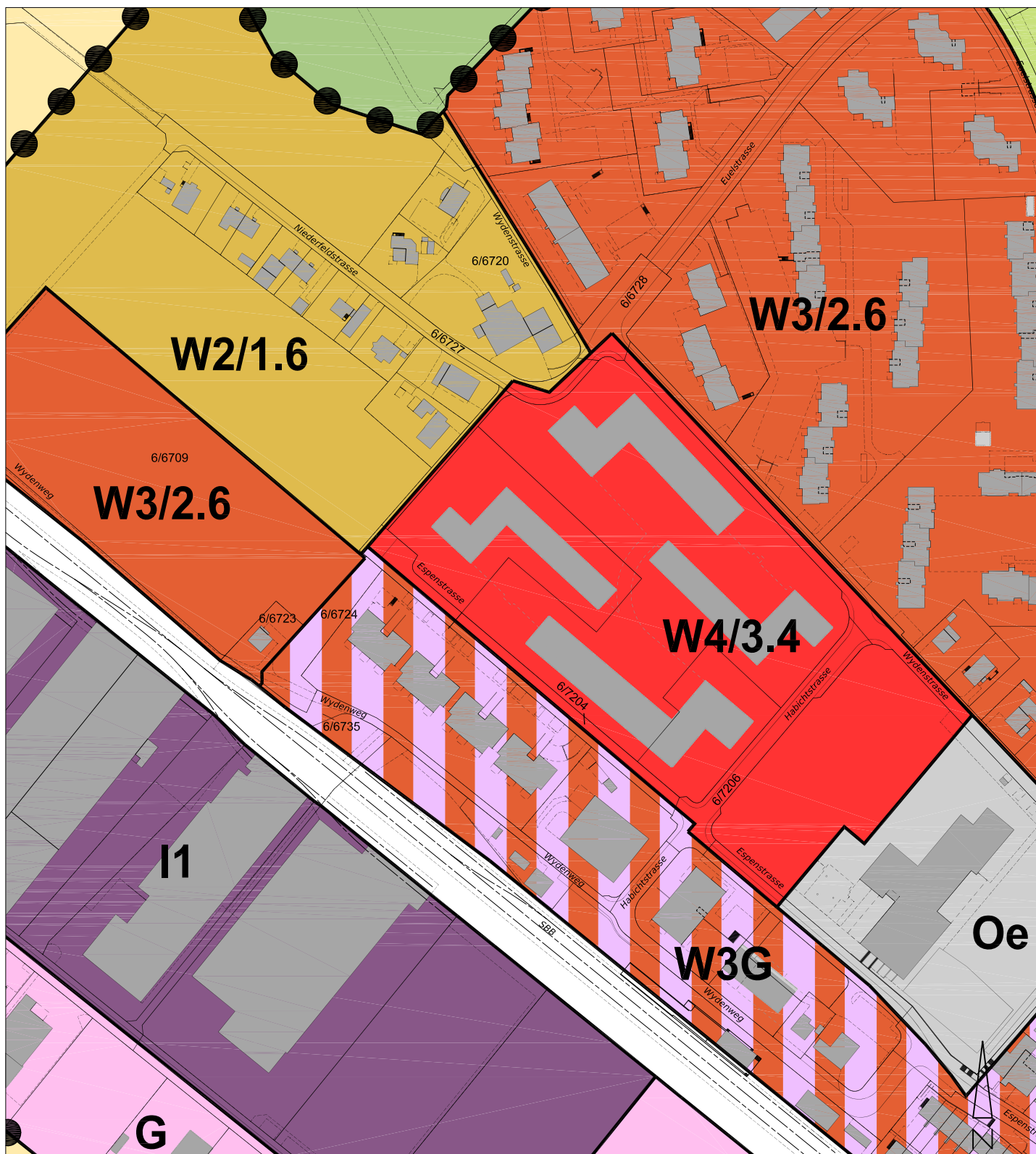
1:2'500

Anpassung **Aussichtsschutz: Aussichtspunkt / Aussichtslage, Empfindlicher Siedlungsrand**

Bisher **Aussichtsschutz: Aussichtspunkt / Aussichtslage**

Kat.-Nrn. **1/9060**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Veltheim, Espenstrasse, Wydenstrasse, Niederfeldstrasse

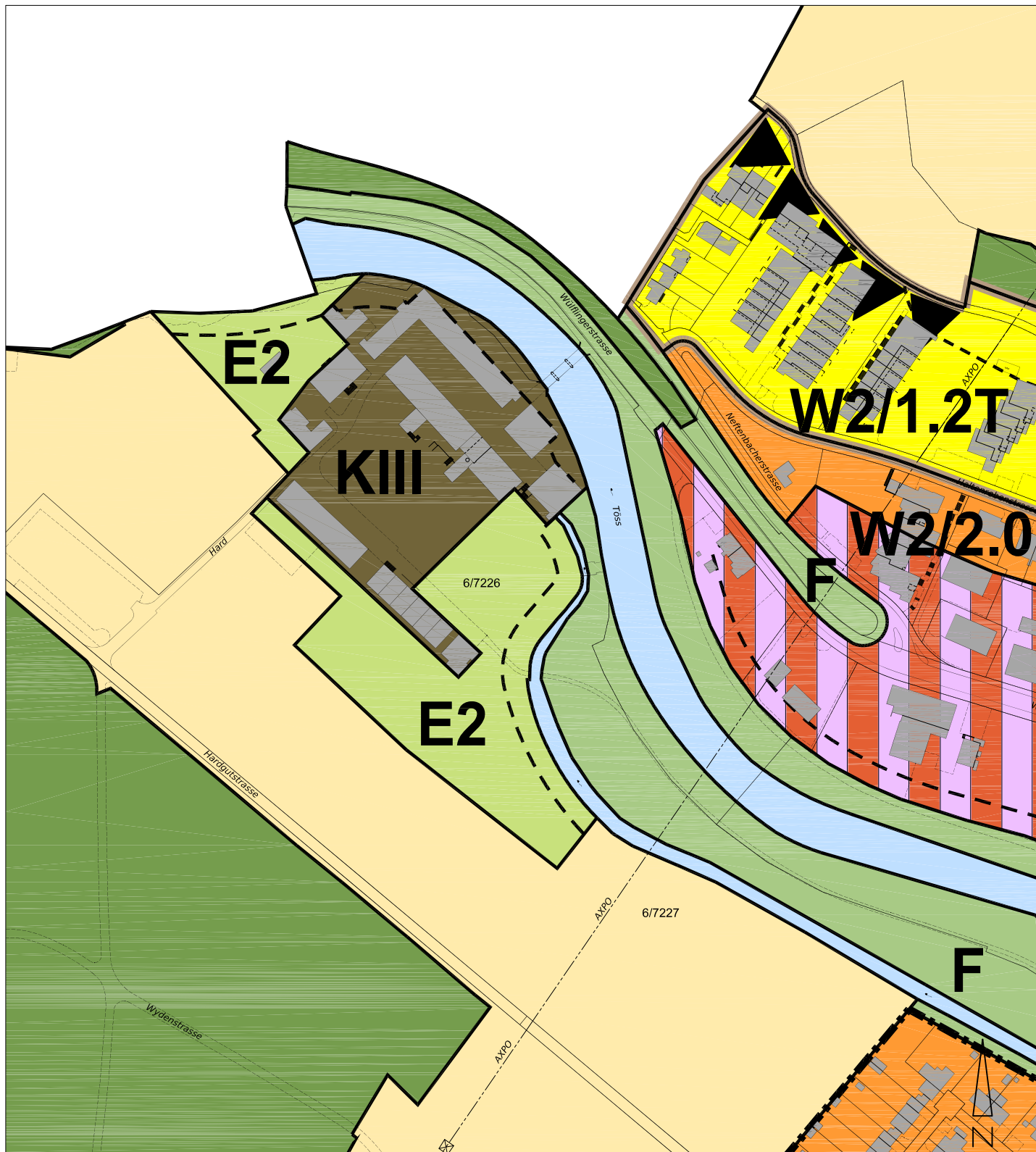
1:2'500

Umzonung **Zweigeschossige Wohnzone W2/1.6 ESII, Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung W3G ESIII, Dreigeschossige Wohnzone W3/2.6 ESII**

Bisher **Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung W3G ESIII, Viergeschossige Wohnzone W4/3.4 ESII**

Kat.-Nr. **6/6709, 6/6720, 6/6723, 6/6724, 6/6727, 6/6728, 6/6735, 6/7204, 6/7206**

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Wülflingen, Gewässerverlauf Kanal Hard

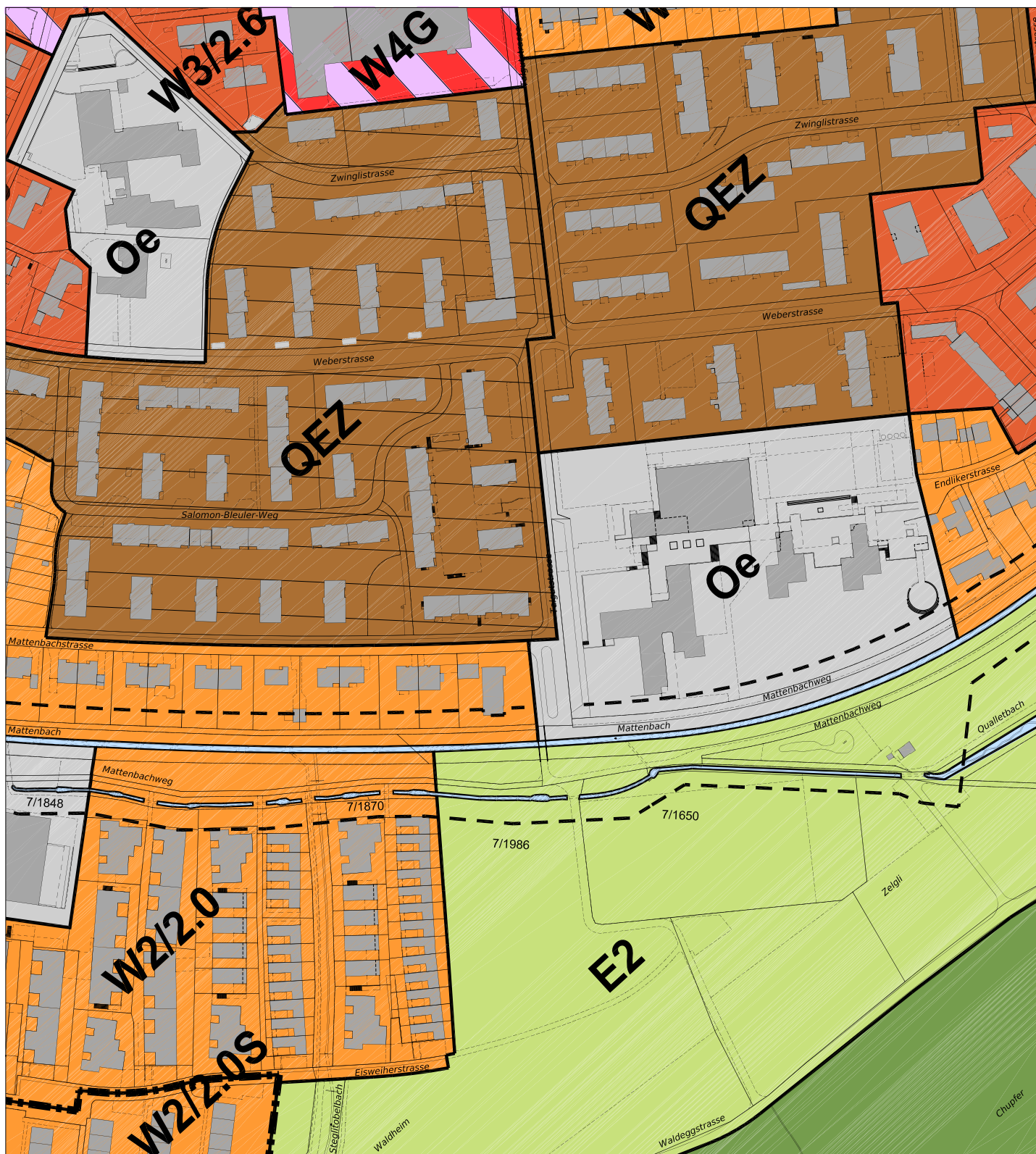
1:2'500

Umzonung **Gewässer, Erholungszone E2**

Bisher **Gewässer, Landwirtschaftszone Lw ESIII, Erholungszone E2**

Kat.-Nrn. **6/7226, 6/7227**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

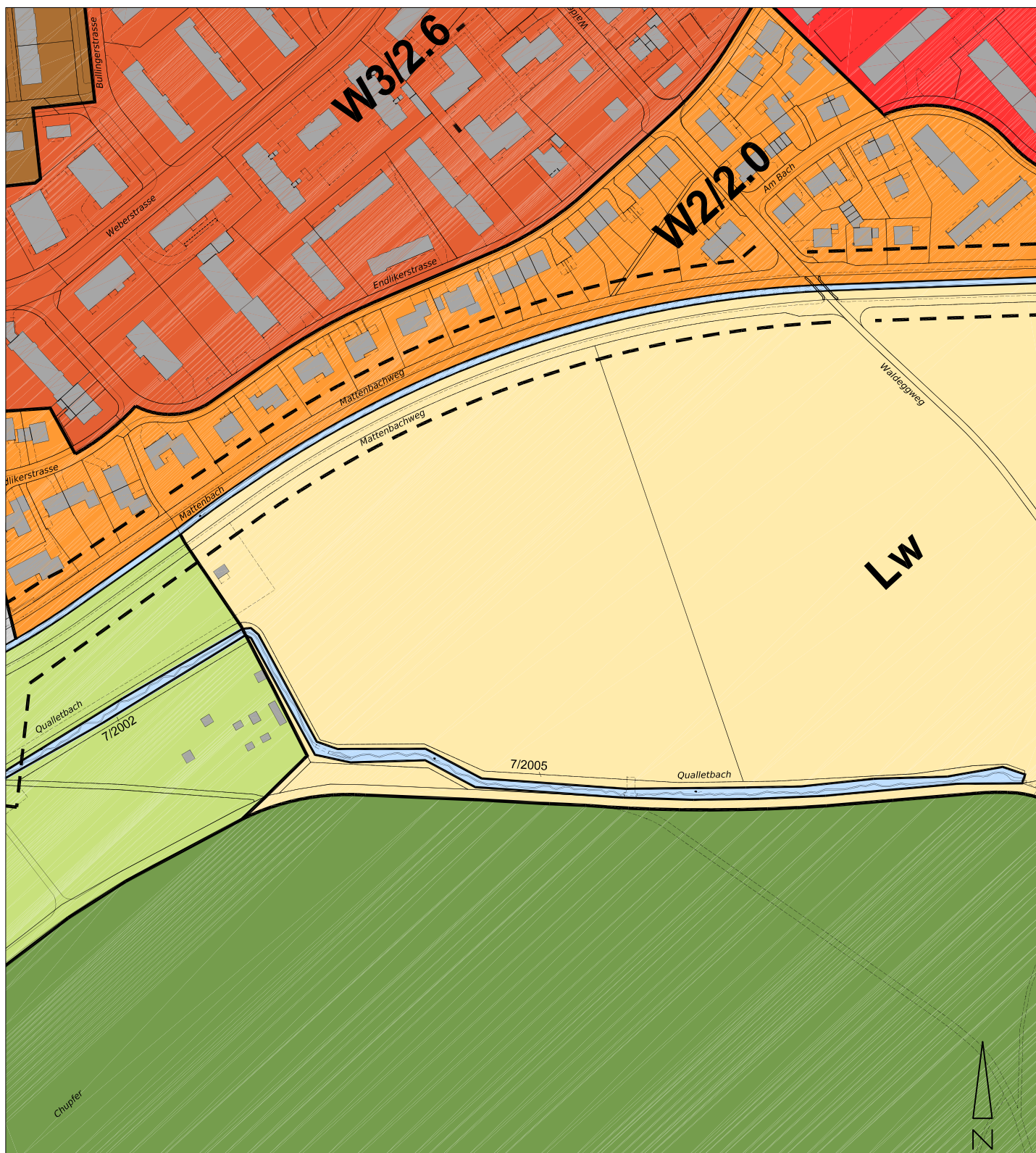
Stadt Winterthur

Mattenbach, Qualletbach

1:2'500

Umzonung Gewässer, Zweigeschossige Wohnzone W2/2.0 ESII, Erholungszone E2, Landwirtschaftszone Lw ESIII, Zone für öffentliche Bauten Oe
Bisher Gewässer, Zweigeschossige Wohnzone W2/2.0 ESII, Erholungszone E2, Landwirtschaftszone Lw ESIII, Zone für öffentliche Bauten Oe
Kat.-Nr. 7/1650, 7/1848, 7/1870, 7/1986, 7/2002, 7/2005

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

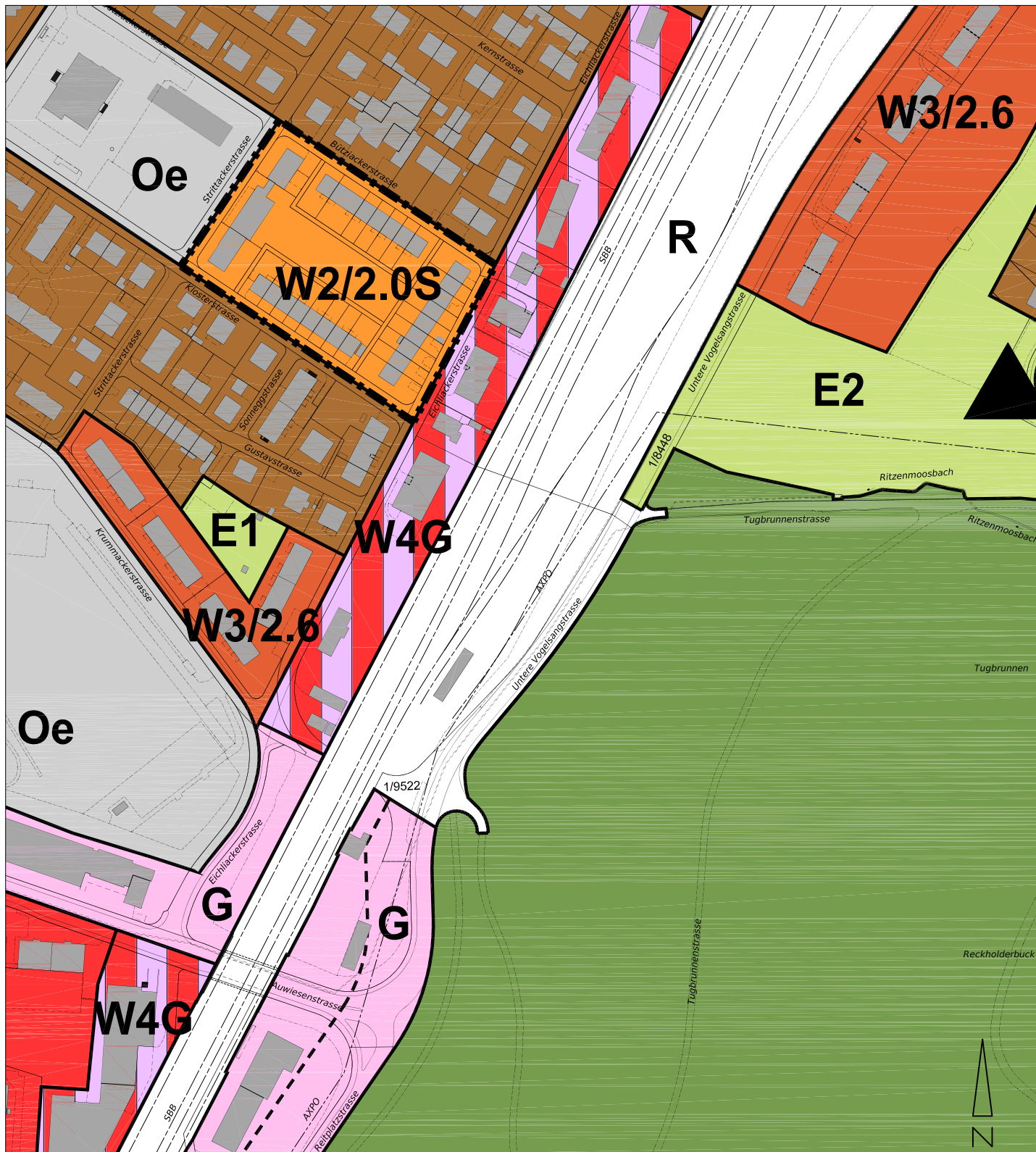
Stadt Winterthur 

Seen, Qualletbach

1:2'500

Umzonung	Gewässer, Zweigeschossige Wohnzone W2/2.0 ESII, Erholungszone E2, Landwirtschaftszone Lw ESIII, Zone für öffentliche Bauten Oe
Bisher	Gewässer, Zweigeschossige Wohnzone W2/2.0 ESII, Erholungszone E2, Landwirtschaftszone Lw ESIII, Zone für öffentliche Bauten Oe
Kat.-Nr.	7/1650, 7/1848, 7/1870, 7/1986, 7/2002, 7/2005

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Stadt, Waldeinfahrten Eichliwald

1:2'500

Umzonung **Reservezone R**

Bisher **Wald**

Kat.-Nr. **1/8448, 1/9522**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Oberwinterthur, Rietberg Wald

1:2'500

Umzonung **Wald**

Bisher **Landwirtschaftszone Lw ESIII, Erholungszone E2**

Kat.-Nrn. **2/16826, 2/16827, 2/16829, 2/16831, 2/16833, 2/16841, 2/17023**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Seen, Talacher Eidberg

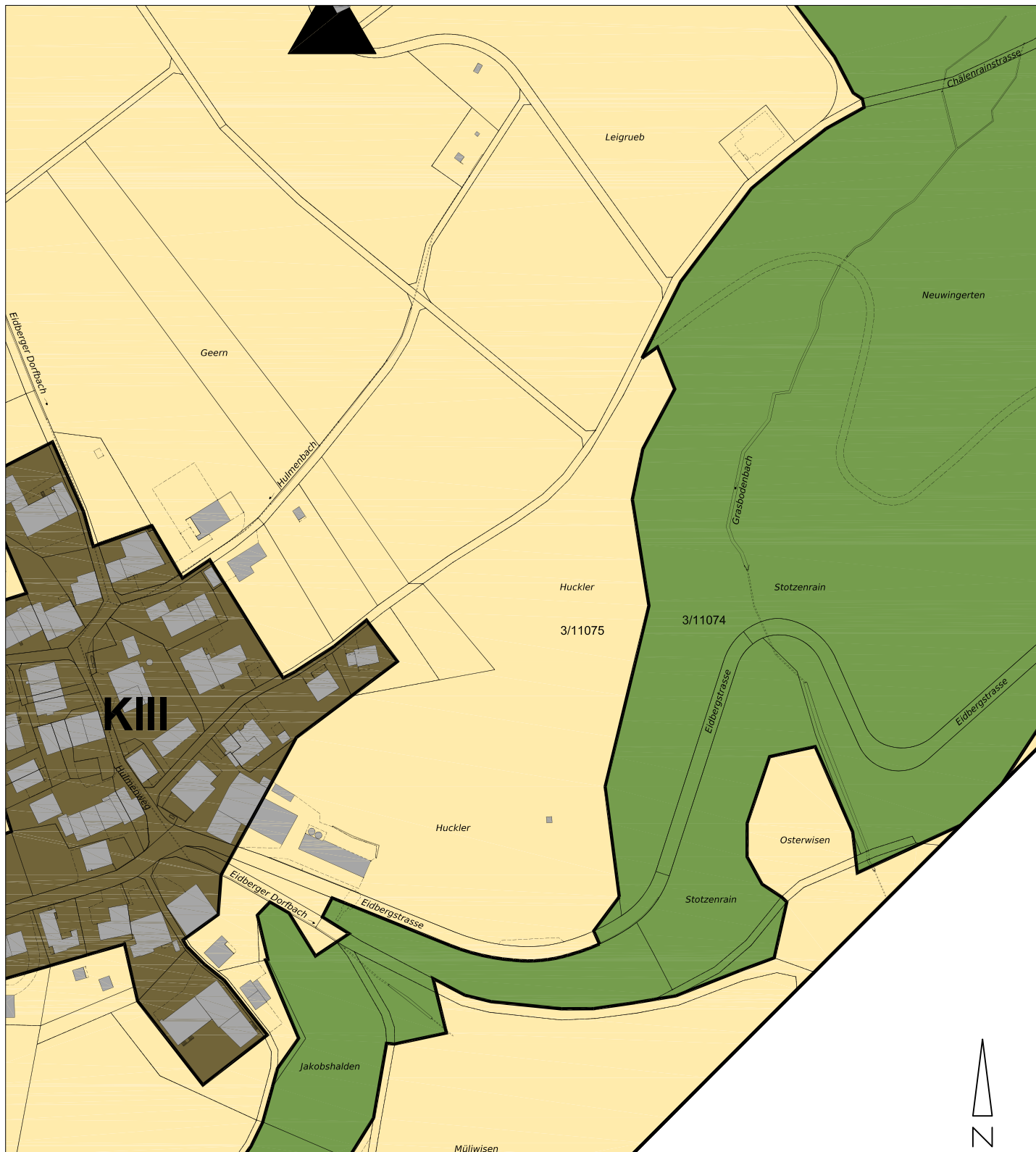
1:2'500

Umzonung **Wald, Landwirtschaftszone Lw ES III**

Bisher **Wald, Landwirtschaftszone Lw ES III**

Kat.-Nrn. **3/11071, 3/11072**

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Seen, Eidberg Huckler Wald

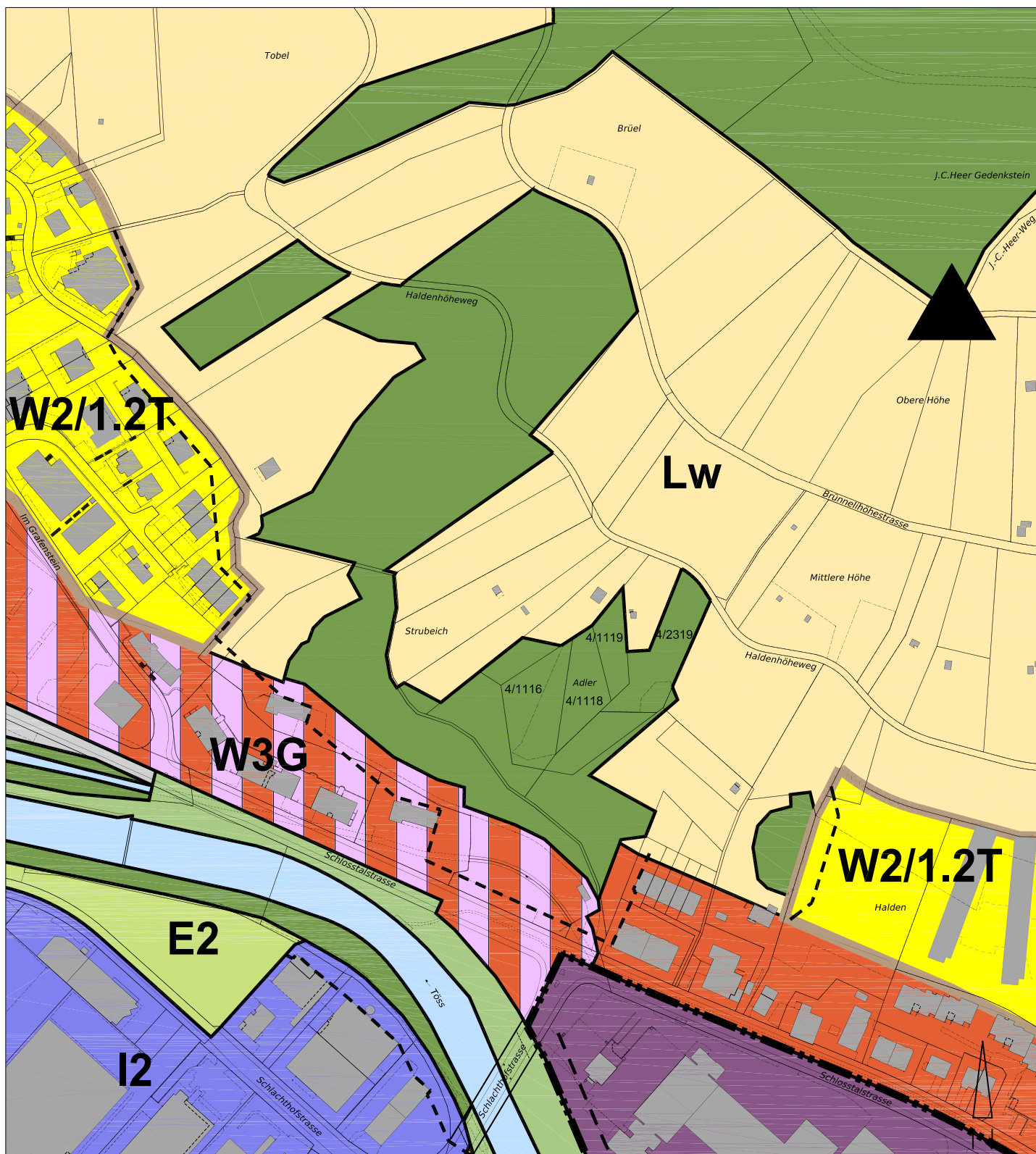
1:2'500

Umzonung **Wald, Landwirtschaftszone Lw ESIII**

Bisher **Wald, Landwirtschaftszone Lw ESIII**

Kat.-Nrn. **3/11074, 3/11075**

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur

Töss, Haldenhöhe Brühlberg

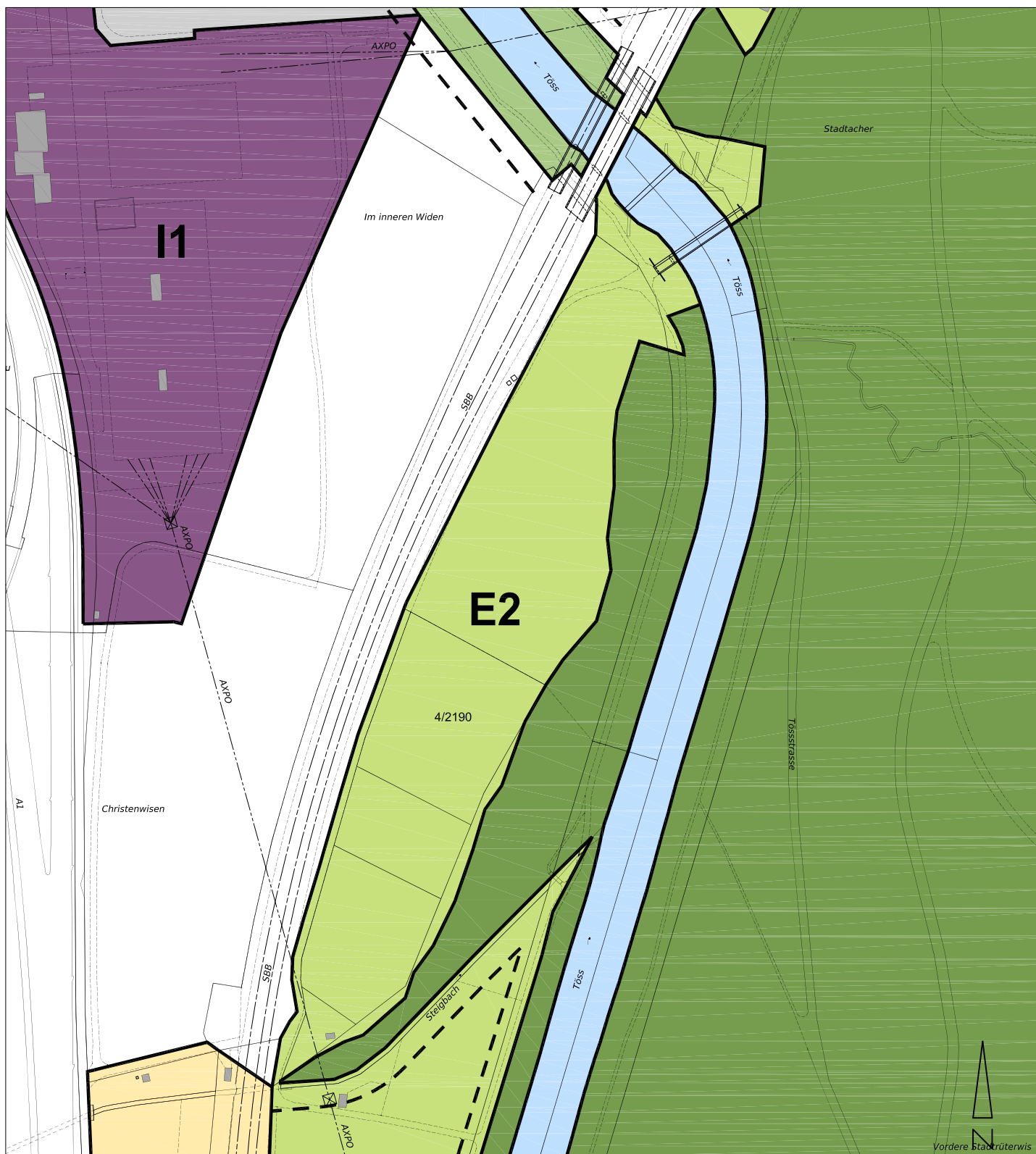
1:2'500

Umzonung **Wald**

Bisher **Landwirtschaftszone Lw ESIII**

Kat.-Nrn. **4/1116, 4/1118, 4/1119, 4/2319**

Datum: **2. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Töss, Familiengärten

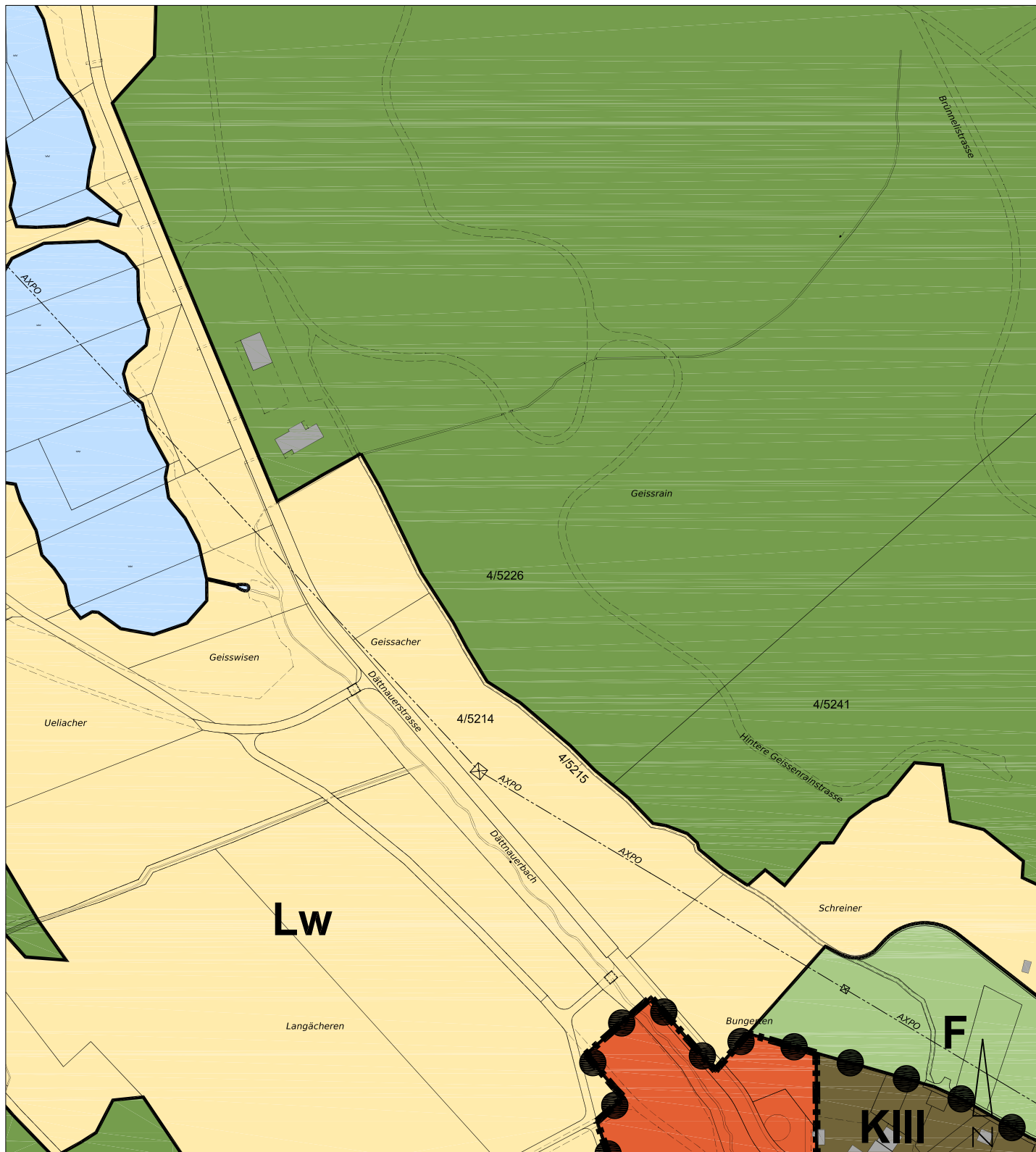
1:2'500

Umzonung **Erholungszone E2**

Bisher **Wald**

Kat.-Nrn. **4/2190**

Datum: **2. Februar. 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Töss, Geissrain Wald

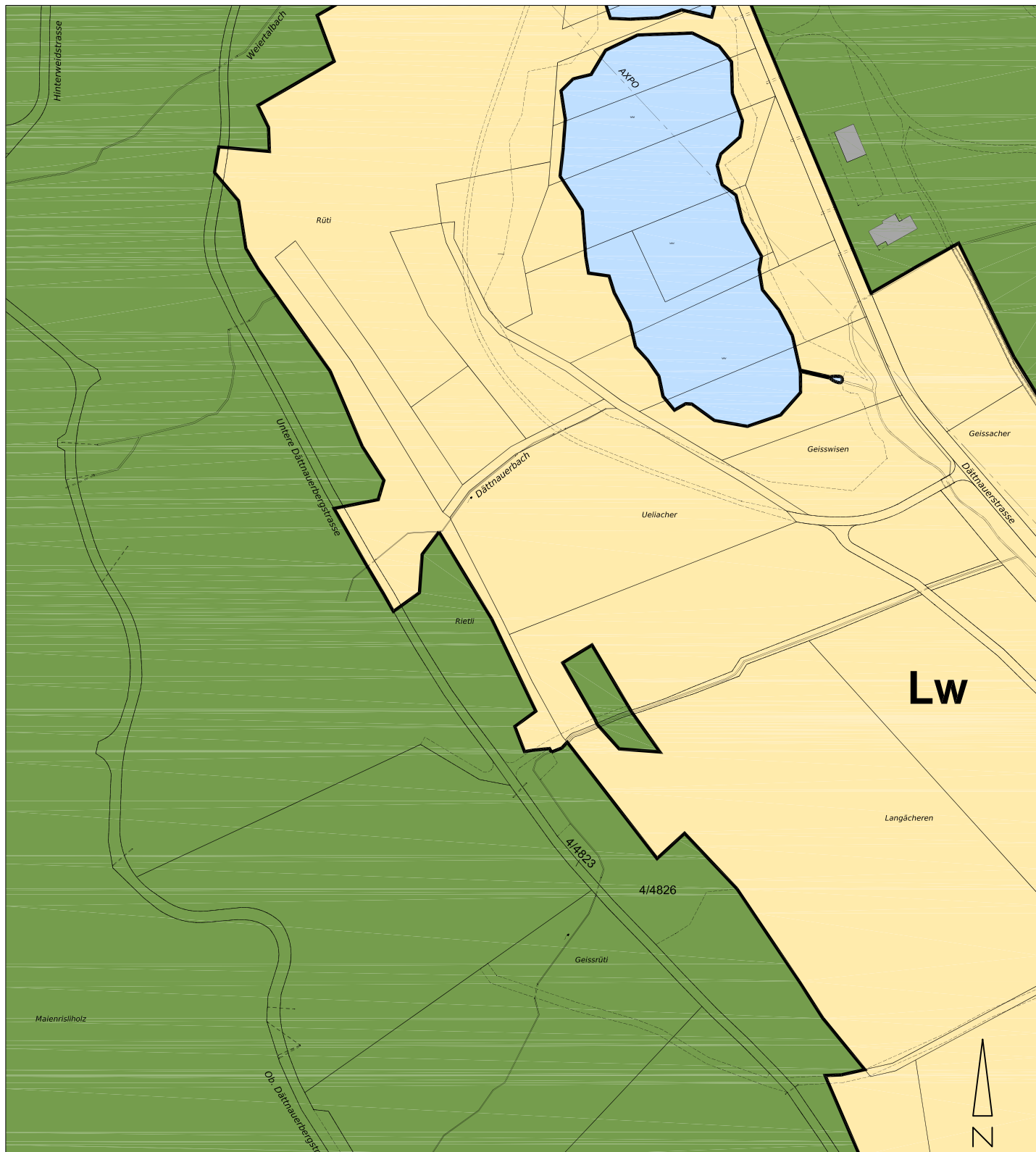
1:2'500

Umzonung **Wald, Landwirtschaftszone Lw ESIII**

Bisher **Wald, Landwirtschaftszone Lw ESIII**

Kat.-Nrn. **4/5214, 4/5215, 4/5226, 4/5241**

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur

Töss, Langächeren Dättneu

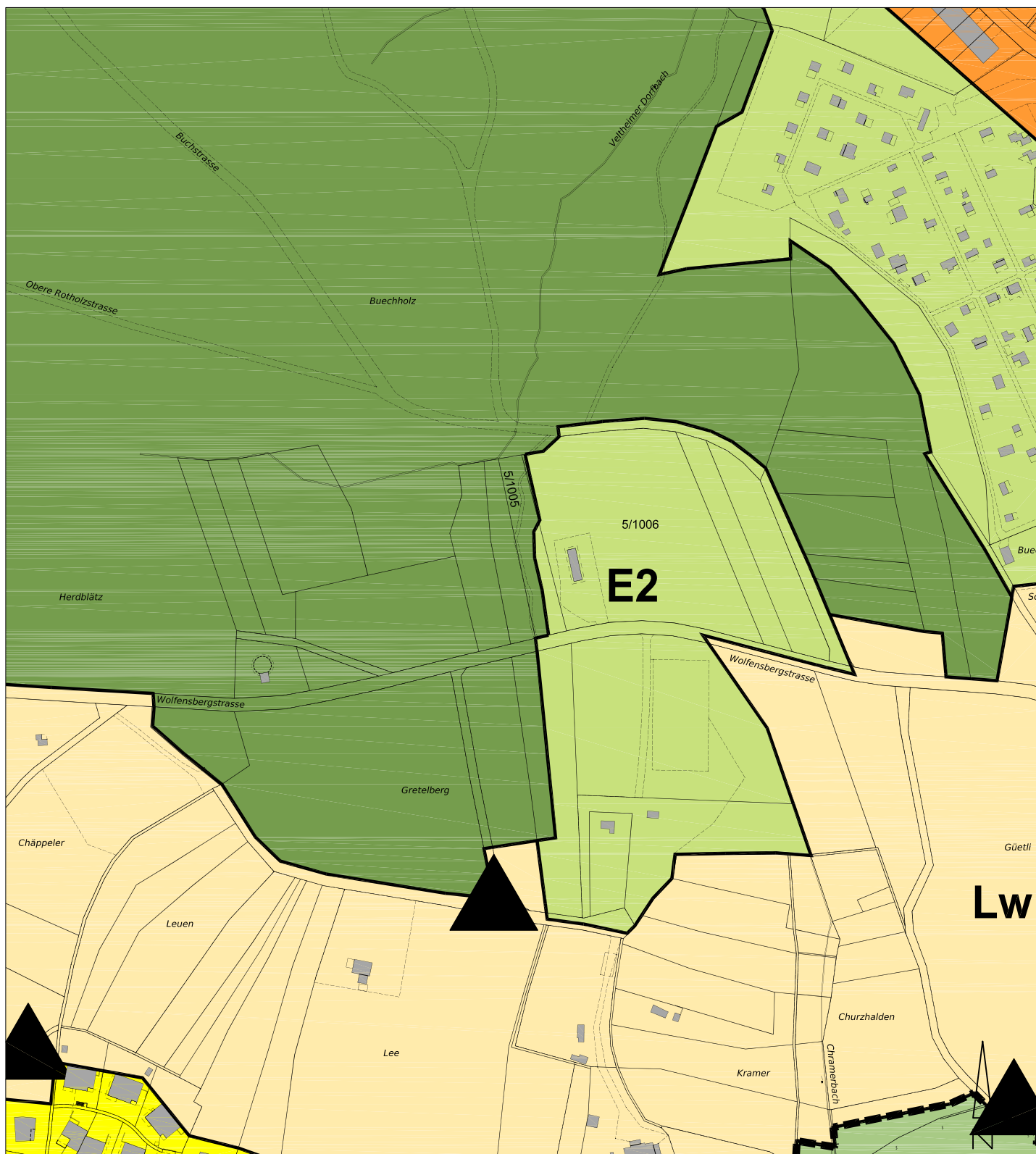
1:2'500

Umzonung **Wald**

Bisher **Landwirtschaftszone Lw ESIII**

Kat.-Nrn. **4/4823, 4/4826**

Datum: **2.. Februar 2015 MAC**



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur

Veltheim/Stadt, Waldgrenze Gretelberg

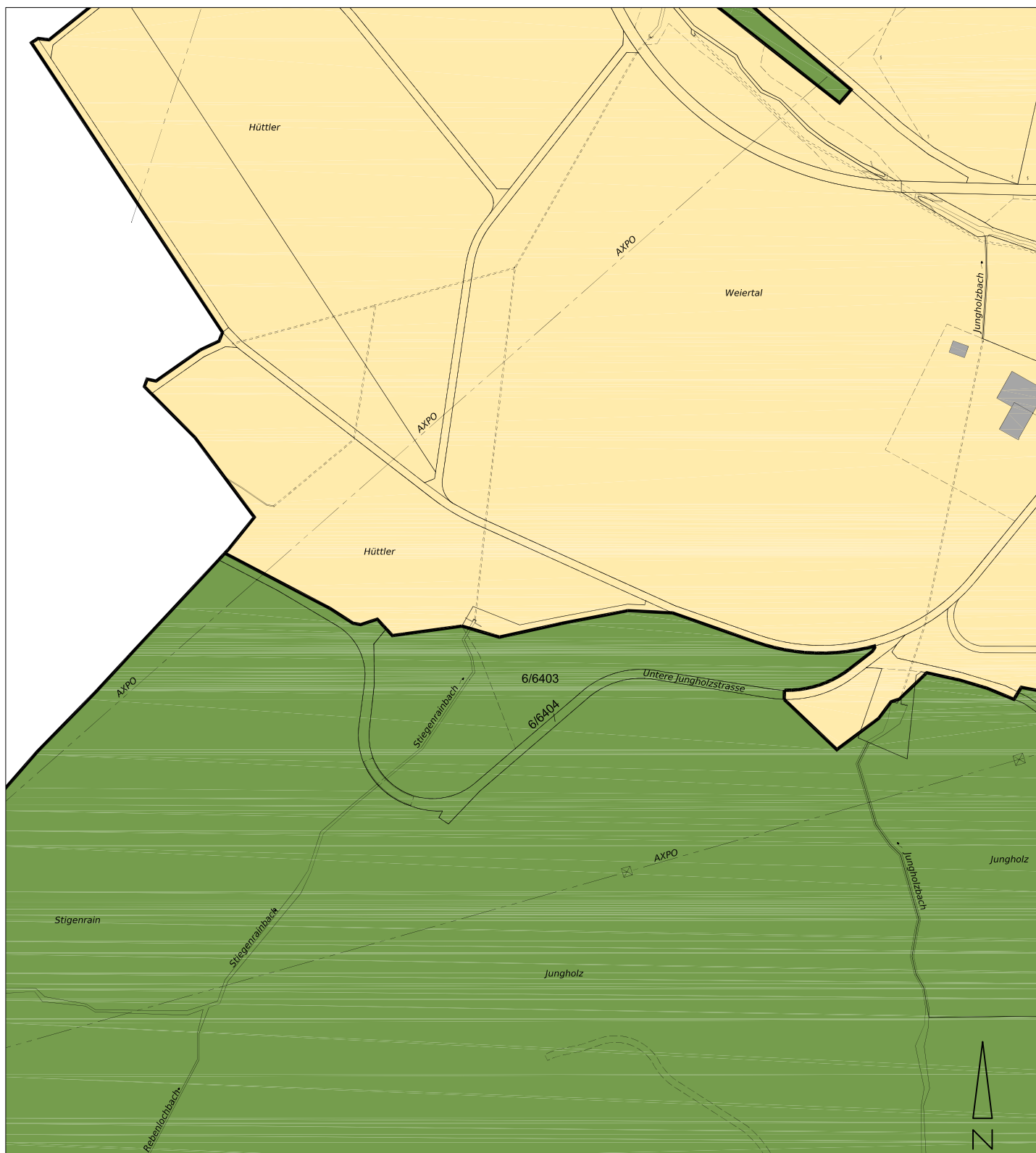
1:2'500

Umzonung **Wald, Erholungszone 2 E2**

Bisher **Wald, Erholungszone 2 E2**

Kat.-Nrn. **5/1005, 1/1006**

Datum: 2. Februar 2015 MAC



Departement Bau
Amt für Städtebau

Stadt Winterthur 

Wülflingen, Untere Jungholzstrasse

1:2'500

Umzonung **Wald**

Bisher **Landwirtschaftszone Lw ESIII**

Kat.-Nrn. **6/6403, 6/6404**

Datum: 2. Februar 2015 MAC