



Postulat

betreffend **Abklärung einer Mantelnutzung des Neubaus Stadion Schützenwiese mit studentischem Wohnen**

eingereicht von: Christoph Baumann, namens der SP-Fraktion; David Berger, namens der Grünen/AL-Fraktion und Barbara Günrhard Fitze, namens der EVP/EDU/GLP)

am: 23. Februar 2009

Anzahl Mitunterzeichnende: 30

Geschäftsnummer: 2009/019

Text:

Der Stadtrat wird eingeladen, bei der Planung des Neubaus des Stadion Schützenwiese eine Mantelnutzung für studentisches Wohnen zu prüfen und dem Gemeinderat einen Bericht zu Rahmenbedingungen, Möglichkeit der Realisierung und Umsetzung eines solchen Projekts vorzulegen.

Begründung:

Der Stadtrat hat bei seiner Standortevaluation für ein zeitgemässes Stadion Schützenwiese festgestellt, dass der Standort Schützenwiese ideal ist. Er macht sich nun an die Planung. Zahlreiche Beispiele in der Schweiz und im Ausland haben gezeigt, dass eine sinnvolle Mantelnutzung ein Quartier aufwerten kann und ein sonst nur am Wochenende und für den Trainingsbetrieb genutztes Areal besser ausgelastet werden kann.

In der Planung solcher Vorhaben ist es wichtig, eine gute Balance zu finden. Eine Nutzung in Winterthur mit studentischem Wohnen wäre für alle Seiten gewinnbringend:

- Die Stadt positioniert Winterthur als Fachhochschulstadt und bietet ihren Studierenden eine geeignete Wohnmöglichkeit.
- Die Stadt würde sicherstellen, dass damit die Studentinnen und Studenten sich während der Studienzzeit in Winterthur ansiedeln, denn bekanntlich bleiben aufgrund ihrer Erfahrung auch viele der Stadt später erhalten.
- In der Mantelnutzung des Stadions würde sich Platz für eine grosse Anzahl solcher kleiner Einheiten bieten. Damit unterstützt die Stadt die Sicherung eines gut durchmischten Wohnungsangebot.
- Der Standort ist von der Erschliessung her (auch mit ÖV) ideal gelegen.
- Eine solche Nutzung könnte das Quartier ohne übermässige Emissionen beleben -Die zwei verschiedenen Nutzungsarten des Stadions würden sich bestimmt sehr wenig stören.

Der Stadtrat wird eingeladen eine solche Mantelnutzung zu prüfen und dem Grossen Gemeinderat in einem Bericht darzulegen, wie die Rahmenbedingungen bei einer solchen Nutzung aussehen könnten, insbesondere welche Möglichkeiten zur Verwirklichung eines solchen Projekts bestehen und in welcher Form ein solches Bauvorhaben verwirklicht werden könnte.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2009/019

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
√	B. Baltensberger (SP)	X	√	Ch. Denzler (FDP)	
√	Ch. Baumann (SP)		√	St. Fritschi (FDP)	
√	Ch. Benz – Meier (SP)	X	√	B. Günthard-Maier (FDP)	
√	Y. Beutler (SP)	X	√	F. Helg (FDP)	
√	U. Böni (SP)	X	√	J. Heusser (FDP)	
√	A. Daurù (SP)	X	√	A. Meier-Camenisch (FDP)	
√	P. Dennler (SP)	X	√	P. Rütimann (FDP)	
√	D. Hauser (SP)	X	√	M. Wenger (FDP)	
√	F. Künzler (SP)	X	√	R. Werren (FDP)	
√	P. Kyburz (SP)	X			
√	F. Landolt (SP)	X	√	L. Banholzer (EVP)	X
√	M. Ott (SP)	X	√	U. Fischer (EVP)	X
√	J. Romer (SP)	X	--	N. Gugger (EVP)	
√	O. Seitz (SP)	X	√	B. Günthard Fitze (EVP)	
√	B. Stettler (SP)	X	√	R. Kleiber (EVP)	X
√	S. Stierli (SP)	X	--	H. Iseli (EDU)	
√	E. Wettstein (SP)	X	√	S. Stöckli (GLP)	X
√	R. Wirth (SP)	X	√	M. Zeugin (GLP)	X
√	J. Würgler (SP)	X			
			√	G. Bienz-Meier (CVP)	
√	W. Badertscher (SVP)		√	K. Brand (CVP)	
√	P. Fuchs (SVP)		√	U. Bründler-Krismer (CVP)	
√	R. Isler (SVP)		√	U. Dolski-Gebendinger (CVP)	X
√	H. Keller (SVP)		√	M. Hollenstein (CVP)	
√	R. Keller (SVP)		√	W. Schurter (CVP)	
√	Ch. Kern (SVP)				
√	W. Langhard (SVP)	X	√	J. Altwegg (Grüne)	X
√	J. Lisibach (SVP)		√	B. Dubochet (Grüne)	X
√	St. Nyffeler (SVP)		√	A. Ramsauer (Grüne)	X
--	St. Schär (SVP)		√	D. Schraft (Grüne)	X
√	W. Steiner (SVP)		√	M. Stauber (Grüne)	X
			√	D. Berger (AL)	
--	M. Stutz (SD)				