



Postulat

betreffend **Leitbild sozialer Wohnungsbau**

eingereicht von: Barbara Günthard Fitze, namens der EVP; Bea Baltensberger, namens der SP-Fraktion; Reto Diener, namens der Grüne/AL-Fraktion

am: 7. Dezember 2009

Anzahl Mitunterzeichnende: 27

Geschäftsnummer: 2009/129

Der Stadtrat wird eingeladen ein Leitbild zu erarbeiten, worin festgehalten wird, wie in der Stadt Winterthur der soziale Wohnungsbau gefördert und sichergestellt werden kann

Begründung:

Winterthur ist von der Geschichte her eine Arbeiterstadt. Bedingt durch den wirtschaftlichen Wandel hat sich die Zusammensetzung der Bevölkerung stark verändert.

Trotz reger Bautätigkeit in den letzten Jahren ist günstiger Wohnraum für Menschen in bescheidenen Einkommensverhältnissen sehr knapp.

Um die Durchmischung der verschiedenen sozialen Schichten auch in Zukunft zu gewährleisten ist es wichtig, dass sich die Stadt Leitlinien gibt, auf welche Art und Weise sie diese Durchmischung erhalten und fördern will. Dies könnte z.B. mit Hilfe von Anreizsystemen, baurechtlichen Vorgaben zu energetischen- sowie Ausbaustandards, Gestaltungsplänen, Baurechtsverträgen und anderem mehr angestrebt werden.

Die beiden Aspekte bezahlbarer und ökologischer Wohnraum sind nicht ganz einfach zu kombinieren, mit einem Leitbild könnten zukunftsorientierte Lösungen aufgezeigt werden. Damit soll bezahlbarer Wohnraum (höchstens 1/3 des Einkommens) in Winterthur auch für Familien und Personen mit mässigem Einkommen möglich bleiben.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2009/129

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)		✓	A. Bosshart (FDP)	
✓	Ch. Baumann (SP)	X	✓	U. Brügger (FDP)	
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	✓	Ch. Denzler (FDP)	
✓	Y. Beutler (SP)	X	✓	St. Fritschi (FDP)	
✓	U. Böni (SP)	X	✓	B. Günthard-Maier (FDP)	
✓	A. Daurù (SP)	X	✓	F. Helg (FDP)	
✓	P. Dennler (SP)	X	✓	J. Heusser (FDP)	
✓	D. Hauser (SP)	X	✓	M. Wenger (FDP)	
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)	X	✓	R. Werren (FDP)	
✓	F. Künzler (SP)	X			
✓	P. Kyburz (SP)	X	✓	L. Banholzer (EVP)	X
✓	F. Landolt (SP)	X	✓	U. Fischer (EVP)	X
✓	M. Ott (SP)	X	✓	N. Gugger (EVP)	X
✓	J. Romer (SP)	X	✓	B. Günthard Fitze (EVP)	
✓	O. Seitz (SP)	X	✓	M. Läderach (EVP)	X
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	H. Iseli (EDU)	
✓	E. Wettstein (SP)	X	✓	S. Stöckli (GLP)	
✓	R. Wirth (SP)	X	✓	M. Zeugin (GLP)	
✓	J. Würgler (SP)	X			
			✓	G. Bienz-Meier (CVP)	
✓	W. Badertscher (SVP)		✓	K. Brand (CVP)	X
✓	P. Fuchs (SVP)		✓	U. Bründler-Krismer (CVP)	
✓	R. Isler (SVP)		✓	R. Harlacher (CVP)	
✓	H. Keller (SVP)		✓	N. Sabathy (CVP)	
✓	R. Keller (SVP)		✓	W. Schurter (CVP)	
✓	Ch. Kern (SVP)				
✓	W. Langhard (SVP)		✓	J. Altwegg (Grüne)	X
✓	J. Lisibach (SVP)		✓	R. Diener (Grüne)	
✓	St. Nyffeler (SVP)		✓	B. Dubochet (Grüne)	X
✓	St. Schär (SVP)		✓	D. Schraft (Grüne)	X
✓	W. Steiner (SVP)		✓	M. Stauber (Grüne)	X
			✓	D. Berger (AL)	X
✓	M. Stutz (SD)				