



Protokollauszug vom

4. Oktober 2010

## **GGR-Nr. 2010/076**

### **Mietvertrag und Kredit von CHF 5'320'000 für die Konzentration der Stadtverwaltung auf dem Sulzerareal Stadtmitte**

---

Der Grosse Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 4. Oktober 2010 beschlossen:

Für die Zentralisierung der Stadtverwaltung im nördlichen Teil des geplanten Gebäudekomplexes Superblock auf dem Sulzerareal Stadtmitte werden folgende drei Teilbeschlüsse gefasst und als eine einheitliche Vorlage der obligatorischen Volksabstimmung zur definitiven Gutheissung unterbreitet:

1. Der Stadtrat wird ermächtigt, mit der Axa Leben AG einen Mietvertrag mit im Wesentlichen folgendem Inhalt abzuschliessen:

- Mietdauer mindestens 20 Jahre
- gemietete Bürofläche rund 23'500 m<sup>2</sup>, zuzüglich Einstellflächen in Tiefgarage
- Mietzins jährlich bis 6'850'000 Franken (teuerungsindexiert), zuzüglich Neben- und Betriebskosten
- Amortisationszahlung für Möblierung jährlich bis maximal 525'000 Franken während 20 Jahren

2. Für den Fall einer Veräusserung des Superblocks wird die Kompetenz zur Ausübung des im Mietvertrag vereinbarten Vorkaufsrechts - unter Ausschluss der Referendumsmöglichkeit gemäss § 9 der Gemeindeordnung - abschliessend dem Grossen Gemeinderat übertragen.

3. Für die einmaligen Honorar-, Reorganisations-, Change-Management-, Umzugs- und ICT-Kosten wird ein Kredit von brutto 5'320'000 Franken zu Lasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens bewilligt.

Die Kreditbewilligung erstreckt sich auch auf die teuerungs- und mehrwertsteuerbedingten Mehr- oder Minderkosten; Stichtag für die Kostenberechnung ist der 1. April 2009.

Für den Grossen Gemeinderat  
Der Ratsschreiber:

M. Bernhard

Mitteilung an:

- Alle Departemente, Finanzamt, Stadtbuchhaltung, Finanzkontrolle, Bezirksrat.