



Beschlussantrag

betreffend **Abschaffung der Bewilligungspflicht für Kleinstbauten**

eingereicht von: Yvonne Beutler namens der SP-Fraktion, Heinrich Keller namens der SVP-Fraktion, Barbara Günthard-Maier namens der FDP-Fraktion, Michael Zeugin namens der GLP/Piraten-Fraktion, Martin Stauber namens der Grüne/AL-Fraktion, Matthias Baumberger namens der CVP-Fraktion und Liliane Banholzer namens der EVP/EDU-Fraktion

am: 3. Oktober 2011

Anzahl Mitunterzeichnende: 50

Geschäftsnummer: 2011/099

Antrag:

Dem Kantonsrat wird eine Behördeninitiative eingereicht, mit welcher der Regierungsrat aufgefordert wird, das Planungs- und Baugesetz so zu ändern, dass die gängigen Velounterstände, Spielhäuser, Geräteschöpfe u.ä. nicht mehr der Bewilligungspflicht unterstehen.

Begründung:

Gemäss § 309 Abs. 1 lit. a des Planungs- und Baugesetzes (PBG) ist für die Erstellung neuer oder die bauliche Veränderung bestehender Gebäude und gleichgestellter Bauwerke eine baurechtliche Bewilligung nötig. Massnahmen von geringfügiger Bedeutung sind durch Verordnung von der Bewilligungspflicht zu befreien (§ 309 Abs. 3 PBG). In § 1 lit. a der Bauverfahrensordnung (BVV) ist deshalb geregelt, dass Bauten und Anlagen, die nach der Allgemeinen Bauverordnung wegen ihrer geringen Ausmasse nicht als Gebäude gelten, keiner baurechtlichen Bewilligung bedürfen. Nicht als Gebäude gelten gemäss § 2 Abs. 2 der Allgemeinen Bauverordnung vom 22. Juni 1977 Bauten und Anlagen, deren grösste Höhe nicht mehr als 1.5 m beträgt und die eine Bodenfläche von höchstens 2 m² überlagern. Diese Ausmasse erscheinen nicht mehr als zeitgemäss. So weisen denn die heute üblichen Velounterstände, Spielhäuser, Geräteschöpfe u.ä. in der Regel grössere Masse auf und unterstehen demzufolge der Bewilligungspflicht (wenn auch teilweise im Anzeigeverfahren). Diese Bewilligungspflicht führt einerseits zu einer starken Belastung der Verwaltung mit Gesuchen, welche ohnehin fast ausschliesslich bewilligt werden. Die Gesuchsteller haben andererseits Gebühren zu entrichten, die rasch einmal einen wesentlichen Anteil der Anschaffungskosten des zu bewilligenden Gebäudes ausmachen.

Trotz Entbindung von der Bewilligungspflicht sind die Vorschriften des materiellen Rechts einzuhalten (§ 2 Abs. 2 BVV). Insbesondere muss eine befriedigende Einordnung des Gebäudes mit der baulichen und landschaftlichen Umgebung gemäss § 238 Abs. 1 PGB auch ohne Bewilligungspflicht nach wie vor beachtet werden.

Im Gegensatz zum kantonsrätlichen Postulat Walker Späh/Bosshard/Wiederkehr (KR-Nr. 9/2007), welches eine generelle Reduktion der baubewilligungspflichtigen Bauten und Anlagen erwirken wollte und vom Regierungsrat abgelehnt wurde, soll mit dieser Behördeninitiative der Regierungsrat einzig aufgefordert werden, die Definition der von der Bewilligungspflicht ausgenommenen Gebäude sowohl hinsichtlich der Höhe wie auch der Bodenfläche den heutigen Bedürfnissen anzupassen.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2011/099

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓	Ch. Denzler (FDP)	X
✓	Ch. Baumann (SP)	X	✓	M. Gerber (FDP)	X
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	✓	B. Günthard-Maier (FDP)	
✓	Y. Beutler (SP)		✓	F. Helg (FDP)	X
✓	A. Daurù (SP)	X	✓	Ch. Magnusson (FDP)	X
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓	D. Schneider (FDP)	X
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)	X	✓	M. Wenger (FDP)	X
✓	F. Künzler (SP)	X			
✓	F. Landolt (SP)	X	✓	K. Cometta-Müller (GLP)	X
✓	S. Madianos-Hämmerle (SP)	X	✓	S. Gyax-Matter (GLP)	X
✓	S. Näf (SP)	X	✓	B. Meier (GLP)	X
--	O. Seitz (SP)		✓	A. Steiner (GLP)	X
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	M. Zehnder (GLP)	X
✓	Ch. Ulrich (SP)	X	✓	M. Zeuglin (GLP)	
✓	E. Wettstein (SP)	X	✓	M. Wackerlin (PP)	X
✓	J. Würgler (SP)	X			
			✓	J. Altwegg (Grüne)	X
✓	N. Albl (SVP)	X	✓	R. Diener (Grüne)	X
--	P. Fuchs (SVP)		✓	Ch. Griesser (Grüne)	X
✓	H. Keller (SVP)		✓	D. Schraft (Grüne)	X
✓	R. Keller (SVP)	X	✓	M. Stauber (Grüne)	
--	Ch. Kern (SVP)		✓	D. Berger (AL)	X
✓	W. Langhard (SVP)	X			
✓	Ch. Leupi (SVP)	X	✓	L. Banholzer (EVP)	
✓	J. Lisibach (SVP)	X	✓	N. Gugger (EVP)	X
✓	U. Obrist (SVP)	X	✓	B. Günthard Fitze (EVP)	X
✓	D. Oswald (SVP)	X	✓	Ch. Ingold (EVP)	X
✓	St. Schär (SVP)	X	✓	H. Iseli (EDU)	X
✓	W. Steiner (SVP)	X			
✓	M. Thurnherr (SVP)	X	✓	F. Albanese (CVP)	X
			✓	M. Baumberger (CVP)	
✓	M. Stutz (SD)	X	✓	K. Brand (CVP)	X
			✓	R. Harlacher (CVP)	X
			✓	W. Schurter (CVP)	X