



Motion

betreffend **Erhaltung der Gartenstadt-Quartiere**

eingereicht von: Christian Ulrich namens der SP-Fraktion, Nik Gugger namens der EVP-Fraktion, Christian Griesser namens der Grüne/AL-Fraktion und Beat Meier namens der GLP/PP-Fraktion

am: 25. Juni 2012

Anzahl Mitunterzeichnende: 26

Geschäftsnummer: 2012/073

Text und Begründung

Der Stadtrat unterbreitet dem Gemeinderat die notwendigen gesetzlichen oder planerischen Änderungen mit folgendem Inhalt: die planerischen oder gesetzlichen Instrumente sind so zu verändern, damit die Qualitäten und Charaktermerkmale der Gartenstadt Winterthur erhalten bleiben. Der Stadtrat definiert pro Gebiet oder Quartier, ob und mit welchen Mitteln er die Entwicklung steuern und die Lebensqualität erhalten will.

Begründung

In der Stadt Winterthur nimmt der Siedlungsdruck nach wie vor zu. Er verlagert sich zusehends vom Siedlungsrand ins Siedlungsinere. Gleichzeitig verfügt die Stadt über einen hohen Anteil an älteren Liegenschaften welche in absehbarer Zeit saniert oder allenfalls mit Neubauten ersetzt werden müssen. Beides, insbesondere jedoch Neubauten, geben immer wieder zu Diskussionen Anlass. Es stellt sich jeweils unter anderem die Frage, ob mit den vorgelegten (Neubau-) Projekten der Gartenstadt-Charakter der Quartiere ausreichend erhalten bleibt. Die wesentlichen Fragestellungen bei baulichen Eingriffen sind

- das angemessene Verhältnis zwischen Bebauung und Aussenraum
- die Proportionen und Gestaltung sowohl der Bauten als auch der Gärten und
- die Frage nach der Gestaltung des öffentlichen Raums (Strassen und Quartierplätze / Parks).

Die grundsätzliche Frage bleibt jedoch, wo keine baulichen Eingriffe erfolgen sollen, resp. welche identitätsstiftenden Merkmale der Gartenstadt (prägende Bauten und Gebäudegruppen, Vorgärten, wichtige Einzelbäume sowie Baumgruppen und -reihen) erhalten werden sollen und wie dies in planungsrechtlichen Instrumenten umgesetzt wird.

Die vorliegende Motion verlangt vom Stadtrat, diejenigen Gebiete zu bestimmen, bei welchen besondere Massnahmen getroffen werden müssen zum Erhalt der Quartier-Struktur. Bezüglich Form und Inhalt dieser Massnahmen ist der Stadtrat ausschliesslich dem Ziel der Erhaltung der Quartierstruktur unterworfen. Dies deshalb, weil Objekt- oder Gebiets-spezifisch unterschiedliche Instrumente zur Anwendung gelangen können, zum Beispiel eine Anpassung der BZO oder Ergänzung der Sonderbauvorschriften, die Aufnahme in ein Inventar oder Gestaltungspläne. Der Stadtrat soll jedoch die Instrumente und Konsequenzen für jedes Gebiet einzeln bezeichnen. Er berücksichtigt dabei auch weitere relevante Rahmenbedingungen, insbesondere die nachhaltige Energie- und Verkehrspolitik.

Insgesamt soll der Stadtrat Quartiere oder Gebiete vor einer nicht verträglichen Verdichtung schützen und damit auch den Grundbesitzerinnen und Grundbesitzern die Rechtssicherheit geben, was auf ihren Grundstücken möglich ist. Verdichtung soll möglich bleiben, aber nicht überall und nicht um jeden Preis.

Vorstoss-Rückseite Nr. 2012/073

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓	St. Feer (FDP)	
--	Ch. Baumann (SP)		✓	M. Gerber (FDP)	
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	✓	B. Günthard-Maier (FDP)	
✓	Y. Beutler (SP)	X	✓	F. Helg (FDP)	
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓	Ch. Magnusson (FDP)	
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)	X	✓	D. Schneider (FDP)	
✓	F. Künzler (SP)	X	✓	M. Wenger (FDP)	
✓	F. Landolt (SP)	X			
✓	S. Madianos-Hämmerle (SP)	X	✓	K. Cometta-Müller (GLP)	X
✓	U. Meier (SP)	X	✓	S. Gyax-Matter (GLP)	X
✓	S. Näf (SP)	X	✓	B. Meier (GLP)	
✓	O. Seitz (SP)	X	✓	A. Steiner (GLP)	X
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	M. Zehnder (GLP)	X
✓	Ch. Ulrich (SP)		✓	M. Zeuglin (GLP)	X
✓	E. Wettstein (SP)	X	✓	M. Wäckerlin (PP)	
✓	J. Würgler (SP)				
			✓	J. Altwegg (Grüne)	X
✓	N. Albl (SVP)		✓	R. Diener (Grüne)	X
✓	U. Holenweg (SVP)		✓	Ch. Griesser (Grüne)	
✓	H. Keller (SVP)		✓	D. Schraft (Grüne)	X
✓	R. Keller (SVP)		✓	M. Stauber (Grüne)	X
✓	Ch. Kern (SVP)		✓	D. Berger (AL)	X
--	W. Langhard (SVP)				
✓	Ch. Leupi (SVP)		✓	L. Banholzer (EVP)	X
✓	J. Lisibach (SVP)		✓	N. Gugger (EVP)	
✓	U. Obrist (SVP)		✓	B. Günthard Fitze (EVP)	X
✓	D. Oswald (SVP)		✓	Ch. Ingold (EVP)	X
✓	St. Schär (SVP)		✓	H. Iseli (EDU)	
✓	W. Steiner (SVP)				
--	M. Thurnherr (SVP)		--	F. Albanese (CVP)	
			✓	M. Baumberger (CVP)	
✓	M. Stutz (SD)		✓	K. Brand (CVP)	
			✓	R. Harlacher (CVP)	
			✓	W. Schurter (CVP)	