



Interpellation

betreffend **Nutzung freiwerdender städtischer Liegenschaften**

eingereicht von: Silvana Naef (SP)

am: 4. November 2013

Anzahl Mitunterzeichnende: 26

Geschäftsnummer: 2013/100

Die Stadtverwaltung wird den Superblock voraussichtlich im Frühling 2015 beziehen können.¹ Dadurch werden zahlreiche städtische Liegenschaften frei, welche sich an zentraler Lage in der Altstadt sowie den umgebenden Quartieren befinden und die in der Folge anders genutzt werden können.

Gemäss der Abstimmungszeitung vom Oktober 2010 sind die Flächen ideal für die Schaffung neuer Arbeitsplätze durch kleinere und mittelgrosse Unternehmungen, welche die Möglichkeit erhalten, an ausgezeichneter Passantenlage Flächen zu beziehen. Weiter wurde hier ausgeführt, dass neben einer Vermietung von Büroflächen auch Umnutzungen zu Wohnzwecken denkbar seien, dies insbesondere bei den Liegenschaften, die früher bereits Wohnraum waren. Es wurde angekündigt, dass mit dem aktiven Marktauftritt für die frei werdenden Flächen unmittelbar nach erfolgreicher Abstimmung begonnen werden könne, wobei bis zum Bezug des Superblocks ausreichend Zeit verbleibe.²

In Winterthur besteht grosser Bedarf nach bezahlbarem Wohn- und Gewerberaum, weshalb zu hoffen ist, dass die frei werdenden städtischen Liegenschaften zur Deckung dieses Bedarfs beitragen können. Im Übrigen kann es sich die Winterthur nicht zuletzt angesichts der finanziellen Lage nicht leisten, Liegenschaften ertragslos leer stehen zu lassen, weshalb die Suche nach Nutzerinnen und Nutzern der in Frage stehenden Liegenschaften hoffentlich bereits begonnen hat. Die Stadt soll diese Liegenschaften in ihrem Eigentum bewahren, da sie nur über wenige Landreserven verfügt, welche keinesfalls für die Erzielung kurzfristiger und nicht nachhaltiger Gewinne zu verkaufen sind. Dass ein Verkauf von städtischem Land auch bei der Bevölkerung von Winterthur auf grosse Skepsis stösst, hat sich kürzlich anlässlich der Abstimmungen zum Zeughausareal gezeigt.

Es stellen sich somit folgende Fragen:

1. Bestehen betreffend die geplante Nutzung der frei werdenden Liegenschaften bereits konkrete Pläne beziehungsweise wurden bereits Mietverträge abgeschlossen?
2. Wie sieht der Zeitplan für die Umnutzungen aus?
3. Besteht die Möglichkeit, einen Teil der Liegenschaften als Wohnraum zu nutzen? Falls ja, wird hier gemeinnütziger Wohnraum und/oder Wohnraum für Studierende geplant und werden die regionalen Wohnbaugenossenschaften in die Planung einbezogen?
4. Ist der Stadtrat gewillt, sämtliche Liegenschaften in seinem Eigentum zu behalten und zu vermieten oder allenfalls im Baurecht abzugeben?

¹ <http://www.superblock.ch/projektablauf.php>

² http://fetch.stadt.winterthur.ch/upload/abstimmungen/a53_abstimmung_28.11._Einzelseite.pdf

Vorstoss-Rückseite Nr. 2013/100

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	B. Baltensberger (SP)	X	✓	St. Feer (FDP)	
✓	Ch. Baumann (SP)	X	✓	F. Helg (FDP)	
✓	Ch. Benz – Meier (SP)	X	✓	U. Hofer (FDP)	
✓	K. Bopp (SP)	X	✓	Th. Leemann (FDP)	
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓	Ch. Magnusson (FDP)	
✓	R. Kappeler (SP)	X	✓	D. Schneider (FDP)	X
✓	R. Keller (SP)	X	✓	M. Wenger (FDP)	
✓	B. Konyo Schwerzmann (SP)	X			
✓	F. Künzler (SP)	X	✓	K. Cometta-Müller (GLP)	
✓	F. Landolt (SP)	X	✓	S. Gygax-Matter (GLP)	
✓	S. Madianos-Hämmerle (SP)	X	✓	B. Meier (GLP)	
✓	U. Meier (SP)	X	✓	A. Steiner (GLP)	
✓	S. Näf (SP)		✓	M. Zehnder (GLP)	
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	M. Zeuglin (GLP)	
✓	Ch. Ulrich (SP)	X	✓	M. Wäckerlin (PP)	
✓	E. Wettstein (SP)	X			
			✓	J. Altwegg (Grüne)	X
✓	N. Albl (SVP)		✓	R. Diener (Grüne)	X
✓	G. Gisler-Burri (SVP)		✓	Ch. Griesser (Grüne)	X
✓	H. Keller (SVP)		✓	A. Hofer (Grüne)	X
✓	R. Keller (SVP)		--	D. Schraft (Grüne)	
✓	Ch. Kern (SVP)		✓	D. Berger (AL)	X
✓	W. Langhard (SVP)				
✓	Ch. Leupi (SVP)		✓	L. Banholzer (EVP)	X
--	J. Lisibach (SVP)		✓	N. Gugger (EVP)	X
✓	U. Obrist (SVP)		✓	B. Günthard Fitze (EVP)	X
✓	D. Oswald (SVP)		✓	Ch. Ingold (EVP)	X
✓	P. Rüsche (SVP)				
✓	W. Steiner (SVP)		✓	F. Albanese (CVP)	
✓	M. Thurnherr (SVP)		✓	M. Baumberger (CVP)	
			✓	K. Brand (CVP)	
✓	M. Stutz (SD)		✓	R. Harlacher (CVP)	
			✓	W. Schurter (CVP)	
✓	Z. Dähler (EDU)	X			