



# Motion

betreffend **COVID-19-Hilfspaket für das lokale Gewerbe: Ausrichtung von Mietzins-Beiträgen für gewerbliche Mieten**

eingereicht von: Roland Kappeler und Benedikt Zäch (namens der SP-Fraktion), Christian Griesser (namens der Fraktion Grüne/AL)

am: 25. Januar 2021

Anzahl Mitunterzeichnende: 22

Geschäftsnummer: 2021.5

---

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Grossen Gemeinderat eine Weisung vorzulegen zur Mietzins-Entlastung von lokalen gewerblichen Mieten während verordneten Lockdown-Monaten. Die Vorlage soll einen Rahmenkredit von mindestens 3 Millionen Franken beinhalten sowie die rechtlichen Grundlagen für ausserordentliche Beiträge an gewerbliche Mietzinsen während Monaten mit behördlich verordneten Schliessungen (rückwirkend seit März 2020). Dabei kann die Stadt privaten Vermietern maximal ein Drittel der vertraglichen Netto-Mietzinsen bis zu einem gewissen Maximalbetrag rückerstatten, wenn die Vermieter ihren Mietern für die Lockdown-Monate mindestens zwei Drittel Mietzins-Erlass gewähren. Die Beiträge sollen nur subsidiär zu Bundes- und Kantons-Massnahmen ausgerichtet werden.

## Begründung

Im Kanton Basel-Stadt wurde das sogenannte Drei-Drittels-Rettungspaket durch den Grossrat bereits am 13. Mai 2020 erlassen, um das lokale Kleingewerbe für die Lockdown-Monate April bis Juni 2020 vom grössten Fixkostenblock zu entlasten, den Mietzinsen.

Die Stadt Winterthur hat in ihren eigenen Liegenschaften für diese Monate den betroffenen Geschäftsmietern zwar Mietzins-erlasse gewährt, aber zahlreiche Kleinbetriebe aus dem Gastro-, Detailhandels-, Freizeit-, Kultur- und Dienstleistungsbereich sind auf den Goodwill von privaten Vermietern angewiesen. Eine nationale Lösung ist nicht zustande gekommen und inzwischen gibt es wiederum behördliche Schliessungen, womit sich die Lage verschärft. Da bisher auch eine entsprechende kantonale Lösung aussteht, soll die Stadt Winterthur privaten Vermietern einen finanziellen Anreiz bieten, ihren Mietern eine Mietzins-Entlastung zu gewähren. Die Härtefallprogramme von Bund und Kanton Zürich sehen inzwischen eine Unterstützung für viele betroffene Betriebe vor, aber es gibt immer noch Beispiele von lokalen KMU, die durch die Härtefall-Maschen fallen. Deshalb ist eine kommunale Lösung subsidiär zu Bundes- und Kantons-geldern angezeigt.

Die Ausgestaltung der Rechtsgrundlagen soll sich am Basler Modell orientieren. Wesentliche Punkte sind die Kostenteilung (mindestens 1/3 Vermieter, 1/3 Mieter, maximal 1/3 Beiträge der Stadt), ein behördlich verursachter Umsatzausfall beim Mieter, die Freiwilligkeit der Teilnahme mit vorausgehender Einigung von Vermieter und Mieter, die Abwicklung über die Vermieter, die Limitierung der Beiträge (in BS z.B. bis zu einer maximalen monatlichen Nettomiete von CHF 6'700, damals für drei Monate), die Rückwirkung und die Subsidiarität der städtischen Beiträge. Die Erfahrungswerte von BS lassen auf einen notwendigen Bedarf für die Mietbeiträge 2020 und 2021 von mindestens 3 Mio. Franken schliessen, kantonale oder eidgenössische Härtefallunterstützungen könnten diesen Betrag allenfalls reduzieren. Die Lösung wurde in Basel rasch und administrativ einfach umgesetzt. Wir fordern den Stadtrat auf, die Vorlage auch in Winterthur beschleunigt zu behandeln, damit Mietzins-erlasse aus dem letzten Frühling rasch gewährt werden.

**Vorstoss-Rückseite Nr. 2021.5**

eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):		eingesehen:	Mitunterzeichnende (X):	
✓	D. Altenbach (SP)	X	✓	T. Brütsch (SVP)	
✓	B. Bosshard (SP)	X	✓	G. Gisler-Burri (SVP)	
✓	C. Bozzi-Brunel (SP)	X	✓	M. Gross (SVP)	
✓	A. Erismann (SP)	X	✓	St. Gubler (SVP)	
✓	B. Helbling-Wehrli (SP)	X	✓	Ch. Hartmann (SVP)	
✓	L. Jacot-Descombes (SP)	X	✓	D. Oswald (SVP)	
✓	R. Kappeler (SP)		✓	D. Pezzotta (SVP)	
✓	R. Keller (SP)	X	✓	M. Reinhard (SVP)	
✓	F. Künzler (SP)	X	✓	M. Wegelin (SVP)	
✓	F. Landolt (SP)	X	✓	Th. Wolf (SVP)	
✓	P. Schoch (SP)	X	✓	M. Wäckerlin (PP)	
✓	D. Siegmann (SP)	X			
✓	M. Sorgo (SP)	X	✓	U. Bänziger (FDP)	
✓	M. Steiner (SP)	X	✓	Y. Gruber (FDP)	
✓	S. Stierli (SP)	X	✓	F. Helg (FDP)	
✓	G. Stritt (SP)	X	✓	R. Heuberger (FDP)	
✓	Ph. Weber (SP)	X	✓	U. Hofer (FDP)	
✓	B. Zäch (SP)		✓	Th. Leemann (FDP)	
			✓	Ch. Maier (FDP)	
✓	A. Büeler (Grüne)	X	✓	R. Perroulaz (FDP)	
✓	R. Diener (Grüne)	X	✓	A. Rellstab-Schneider (FDP)	
✓	K. Frei Glowatz (Grüne)	X			
✓	Ch. Griesser (Grüne)		✓	M. Della Vedova (GLP)	
✓	N. Wenger (Grüne)	X	✓	U. Glättli (GLP)	
✓	K. Gander (AL)	X	✓	A. Gütermann (GLP)	
✓	R. Hugentobler (AL)	X	✓	S. Kocher (GLP)	
			✓	M. Nater (GLP)	
✓	M. Bänninger (EVP)		✓	A. Steiner (GLP)	
✓	B. Huizinga (EVP)		✓	M. Zehnder (GLP)	
✓	F. Kramer-Schwob (EVP)				
✓	D. Roth-Nater (EVP)		✓	A. Geering (CVP)	
			✓	I. Kuster (CVP)	
			✓	A. Zuraikat (CVP)	
			✓	Z. Dähler (EDU)	